



ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	47 630,00 m ²	
ÁREA URBANIZÁVEL DA PROPRIEDADE	39 722,00 m ²	
ÁREA CONTABILIZADA PARA EFEITOS DE ÍNDICES	39 722,00 m ²	
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS (m ²)	15 108,00 m ²	
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m ³)	87 468,40 m ³	
ÁREA DOS LOTES (m ²) - 69 Lotes	26 626,90 m ²	
ÁREAS DE CÉLULAS (m ²)		
- Domínio público		
espaço verde urbano e equipamento público	7 083,00 m ²	
rua de rodagem	6 265,25 m ²	
passagem	5 679,25 m ²	
parqueamento	1 111,00 m ²	
resíduos sólidos urbanos e ecoponto	29,60 m ²	
espaço para depósito de gás/pt	825,00 m ²	
total	21 003,10 m ²	
PARQUEAMENTO (nº lugares)		
- interior	144	
- exterior	95	
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO	0,38	
DENSIDADE HABITACIONAL (Fogos/ha)	17,87	f/ha
DENSIDADE POPULACIONAL (hab/ha)	53,6	hab/ha

Nº LOTE	Área LOTE	ÁREAS (m ²)		CONSTR.	Nº de PISOS	UTILIZAÇÃO	ÍNDICES (%)		COTAS(m)		ESTACIONAMENTO	
		IMPL.	CONSTR.				SOLEIRA	ESTEIRA	INTERIOR	EXTERIOR		
1	375,25	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3460	0,5860	102,95	108,75	2	1+20%	
2	384,95	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3380	0,5710	103,85	109,65	2	1+20%	
3	384,30	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3380	0,5720	104,55	110,35	2	1+20%	
4	384,45	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3380	0,5720	105,60	111,40	2	1+20%	
5	385,35	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5710	106,65	112,45	2	1+20%	
6	383,10	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3390	0,5740	107,55	113,35	2	1+20%	
7	387,30	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3360	0,5680	108,55	114,35	2	1+20%	
8	380,65	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3410	0,5780	108,70	114,50	2	1+20%	
9	384,50	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3380	0,5720	108,85	114,65	2	1+20%	
10	409,70	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3170	0,5370	109,00	114,80	2	1+20%	
11A	1049,70	260,00	440,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,2470	0,4190	109,20	115,00	2	2+20%	
13	369,80	130,00	210,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3720	0,6000	106,30	112,10	2	1+20%	
14	362,15	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3590	0,5940	107,20	113,00	2	1+20%	
15	362,15	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3590	0,5940	107,90	113,70	2	1+20%	
16	362,85	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3580	0,5920	108,95	114,75	2	1+20%	
17	362,75	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3580	0,5920	110,00	115,80	2	1+20%	
18	362,85	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3580	0,5920	110,80	116,60	2	1+20%	
19	362,15	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3590	0,5940	111,70	117,50	2	1+20%	
20	362,25	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3590	0,5940	112,10	117,90	2	1+20%	
21	362,50	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3590	0,5930	112,10	117,90	2	1+20%	
22	362,50	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3590	0,5930	112,10	117,90	2	1+20%	
23	363,30	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3580	0,5920	112,10	117,90	2	1+20%	
24	361,20	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3600	0,5950	112,10	117,90	2	1+20%	
25	365,25	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3560	0,5890	112,10	117,90	2	1+20%	
26	347,75	130,00	210,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3740	0,6000	112,10	117,90	2	1+20%	
27	367,50	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3540	0,5990	109,30	115,10	2	1+20%	
28	385,35	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5710	110,80	116,60	2	1+20%	
29	385,35	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5710	112,25	118,05	2	1+20%	
30	385,70	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5700	113,20	119,00	2	1+20%	
31	385,75	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5700	114,10	119,90	2	1+20%	
32	385,80	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5700	115,10	120,80	2	1+20%	
33	385,55	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5710	115,90	121,70	2	1+20%	
34	385,55	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5710	116,80	122,60	2	1+20%	
35	385,65	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5700	116,45	122,25	2	1+20%	
36	385,70	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3370	0,5700	116,10	121,90	2	1+20%	
37	386,50	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3360	0,5690	115,65	121,45	2	1+20%	
38	384,95	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3380	0,5710	115,20	121,00	2	1+20%	
39	387,75	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3350	0,5670	114,75	120,55	2	1+20%	
40	382,75	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3390	0,5750	114,30	120,10	2	1+20%	
41	273,80	92,70	164,00	2+CAVE	Comércio/Hab.	0,3380	0,5990	113,00	118,80	2	4	
42	231,45	88,95	139,00	2+CAVE	Comércio/Hab.	0,3840	0,6000	113,00	118,80	2	4	
43	302,56	98,75	180,00	2+CAVE	Comércio/Hab.	0,3260	0,5950	113,00	118,80	2	4	
44	379,50	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3430	0,5800	118,55	124,35	2	1+20%	
45	371,80	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3500	0,5920	119,20	125,00	2	1+20%	
46	349,09	136,06	244,36	2+CAVE	Max 2 fogos	0,3897	0,7000	120,10	125,90	4	1+20%	
47	361,50	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3600	0,5990	119,95	125,75	2	1+20%	
48	349,10	130,00	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3720	0,6160	119,60	125,40	2	1+20%	
49	361,50	132,15	215,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3655	0,5950	119,25	125,05	2	1+20%	
50	346,50	130,00	205,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3750	0,5920	118,90	124,70	2	1+20%	
51	433,85	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3000	0,5070	117,20	123,00	2	1+20%	
52	375,85	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3460	0,5850	116,90	122,70	2	1+20%	
53	475,70	202,13	261,64	2+CAVE	Moradia Unif. + Com./Ser	0,4249	0,5500	116,90	122,70	4	1+20%	
54	365,00	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3560	0,6000	123,00	128,80	2	1+20%	
55	378,90	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3430	0,5810	123,00	128,80	2	1+20%	
56	378,40	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3430	0,5810	123,60	129,40	2	1+20%	
57	378,40	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3430	0,5810	123,30	129,10	2	1+20%	
58	378,40	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3430	0,5810	122,40	128,20	2	1+20%	
59	374,00	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3470	0,5880	121,50	127,30	2	1+20%	
60	366,60	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3760	0,6000	122,80	128,60	2	1+20%	
61A	750,45	260,00	440,00	2+CAVE	Max 2 Fogos	0,3675	0,5865	124,95	130,75	4	1+20%	
63	378,90	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3350	0,5810	124,10	129,90	2	1+20%	
64	396,70	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3480	0,5800	123,60	129,40	2	1+20%	
65	403,05	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3420	0,5700	122,70	128,50	2	1+20%	
66	404,00	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3210	0,5440	106,90	112,70	2	1+20%	
67	323,25	99,00	165,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3060	0,5100	108,30	114,10	2	1+20%	
68	318,85	99,00	165,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3100	0,5170	109,60	115,40	2	1+20%	
69	314,50	99,00	165,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3150	0,5250	110,60	116,40	2	1+20%	
70	439,00	130,00	220,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,2960	0,5010	111,55	117,35	2	1+20%	
72	327,75	99,00	165,00	2+CAVE	Moradia Unif.	0,3020	0,5030	114,00	119,80	2	1+20%	
TOTAIS	26626,90	9076,74	15179,00	---	---	---	---	---	---	144	95	

NOTAS :

ÁREAS EM CAVE DAS MORÁDIAS DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A ESTACIONAMENTO;

ÁREAS EM CAVE ESTÃO INCLuíDAS NO SOMATÓRIO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO, VISTO NÃO CONTAREM PARA O ÍNDICE ;

PE DIREITO DA CAVE 2,20 M OU MAIOR SE O TERRENO NATURAL O PROPRIETÁRIO

AFASTAMENTO DA CONSTRUÇÃO DAS MORÁDIAS AOS LIMITES DOS LOTES: FRENTE ALINHAMENTO POLÍGONO IMPLANTADO, LATERAL 3,00 M, TÁRDIO 6,00 M;

E CONSIDERADO DOIS ESTACIONAMENTOS INTERIORES (NÃO TENDO DE SER COBERTOS) E UM ESTACIONAMENTO MAIS 20% EXTERIOR , POR FOGO;

LX - ESPAÇO DESTINADO AOS CONTEÚDOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS;

EC - ESPAÇO DESTINADO AOS ECOPONTOS.

LEGENDA :	
CURVAS MESTRAS (EQUIDISTÂNCIA 2.5m)	---
CURVAS SECUNDÁRIAS (EQUIDISTÂNCIA 0.5m)	---
LIMITE DO TERRENO	---
ESTRADA	---
PASSEIO EXISTENTE	---
POSTE ELÉCTRICO (FERRO)	---
POSTE ELÉCTRICO (BETÃO)	---
POSTE ELÉCTRICO (MADEIRA)	---
TALUDES	---
MARCOS	---
PASSAGEM HIDRÁULICA	---
LINHA ELÉCTRICA	---
CANDEIEIRO	---
CAIXA DE ESCOTO	---
GALEIRA	---
SOBREIRO A MANTER	---
OLIVEIRA A MANTER	---
OLIVEIRA A ABATER	---
ÁRVORE A PLANTAR	---
LIMITE DO TERRENO A URBANIZAR	---
LIMITES DOS LOTES	---
LINHA DE CORTE	---
ESPAÇO CEDIDO PARA ARRUMAMENTOS (12 917,49 M2)	---
ESPAÇO CEDIDO PARA DEPÓSITO DE GÁS/PT (825,00 M2)	---
ESPAÇO CEDIDO PARA VERDE URBANO E EQUIPAMENTO PÚBLICO (7 083,00 M2)	---
POLÍGONO BASE PARA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS AO NÍVEL DO PISO 0 (9 033,40 M2)	---
REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA (a construir)	---
REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (a construir)	---
REDE PÚBLICA DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS (a construir)	---
REDE PÚBLICA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (a construir)	---
REDE PÚBLICA DE TELECOMUNICAÇÕES (a construir)	---
REDE DE GÁS (a construir)	---
COTAS DE SOLEIRA	---
COTAS DO TERRENO (EXISTENTES)	---
COTAS DO TERRENO (PROPOSTAS)	---
PERÍMETRO URBANO	---