

Município de Alcácer do Sal

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1

2

Reunião Ordinária de 14 de maio de 2026

3

Ata n.º 09

4

5 Aos catorze dias do mês de maio de dois mil e vinte e seis, nesta cidade de Alcácer do
6 Sal e Salão Nobre do Município, reuniu a Câmara Municipal de Alcácer do Sal. Os
7 trabalhos foram conduzidos pela Presidente, Clarisse Maria Gaudino Veredas
8 Campos, na presença dos Vereadores, António José Freitas Grilo, Vice-Presidente,
9 Mário Alberto Martins Caixas, Arlindo José Paulino de Passos e Maria Manuela
10 Loureiro Caixas (em regime de substituição da Vereadora Ana Margarida Fura
11 Morgado).

12 A reunião foi secretariada pelo Assistente Técnico do Gabinete de Apoio aos Órgãos
13 Autárquicos, Nuno Manuel Carvalho.

14 Pelas nove horas e trinta minutos, a Presidente deu início à reunião.

15 A Presidente justificou a ausência da Vereadora Ana Margarida Fura Morgado.

16

17

Antes da Ordem do Dia

18

19 O Vereador Arlindo Passos questionou como está o processo do SIADAP, que parece
20 estar atrasado, o que prejudica a vida dos trabalhadores, porque ainda não subiram e
21 não foram definidos os objetivos para este ano. Questionou também, sobre a opção
22 gestonária, que houve nos executivos anteriores e que beneficiou alguns
23 trabalhadores.

24 A Presidente respondeu que tinham tudo organizado para cumprir os prazos
25 relativamente ao SIADAP de 2025 e também aos objetivos para o corrente ano, mas
26 devido à calamidade, os prazos foram dilatados e o processo deverá estar concluído
27 até ao final deste mês. Em relação à questão sobre os objetivos para 2026, a
28 Presidente referiu que esse processo também está avançado e vai ser comunicado
29 depois de ser comunicada a avaliação de 2025.



30 A Presidente disse que a opção gestonária ficou contemplada porque valorizam as
31 pessoas.

32 O Vereador Mário Caixas, relativamente ao Estatuto do Direito da Oposição, disse que
33 no dia 9 de abril recebeu do Gabinete de Apoio à Presidência e-mail enviado pela
34 Junta de Freguesia de São Martinho a convidar para estar presente na 7.ª edição do
35 Dia da Tubra, dia 18 de abril, nos Casebres. Informou que, esteve presente e que
36 quando um Vereador independente está presente num evento oficial e a Câmara
37 Municipal não divulga a sua presença, verifica-se uma potencial violação do Estatuto
38 do Direito de Oposição, especificamente ao direito de participação e ao princípio da
39 isenção e imparcialidade na informação autárquica.

40 O Vereador Mário Caixas informou que não recebeu convite para a cerimónia de
41 Hastear da Bandeira no Torrão, no dia 25 de abril, enquanto a Presidente e os
42 restantes Vereadores, com e sem pelouros, o receberam.

43 O Vereador Mário Caixas referiu que, também no dia 25 de abril houve um almoço
44 comemorativo nas AURPICAS, para o qual sabe que foi convidado, mas não lhe foi
45 enviado o convite por parte do Gabinete de Apoio à Presidência, o que constituiu uma
46 violação do Estatuto do Direito de Oposição.

47 “O Vereador Mário Caixas solicita que a sua ausência e o respetivo protestos fiquem
48 registados em ata desta Reunião de Câmara e alego a violação do Estatuto do Direito
49 de Oposição, enquadramento legal, Lei 24/98:

50 1 – Direito de presença, artigo 6.º, os titulares do direito de oposição têm direito a
51 estar presentes em atos oficiais;

52 2 – Titularidade, artigo 3.º, aplica-se aos Vereadores que não têm pelouros ou que
53 fazem parte da oposição da Câmara;

54 3 – Fiscalização, artigo 2.º, a oposição abrange a fiscalização e acompanhamento
55 da ação executiva.”

56 A Presidente informou que, o Vereador Mário Caixas, não foi convidado pelo
57 Presidente da Junta de Freguesia do Torrão para o Hastear da Bandeira.

58 Relativamente ao almoço nas AURPICAS, a Presidente disse que receberam um
59 primeiro e-mail a convidar o executivo permanente, que deveria ser um modelo que
60 costumavam enviar, porque durante os oito anos em que foi Vereadora, nunca
61 recebeu um convite da AURPICAS para esses almoços. Acrescentou que, passadas
62 algumas horas receberam, com o mesmo título, outro e-mail que os serviços,
63 pensaram ser o mesmo, porque era tudo igual, exceto a última parte e não o
64 confirmaram. Disse que, os Vereadores da Oposição foram convidados a título
65 particular.



66 A Presidente referiu que, foi dada ordem aos serviços, para que todos os e-mails a
67 convidar os Vereadores sejam reencaminhados para os mesmos, porque se são
68 convidados, não impede que estejam presentes, não é a sua prática.

69 O Vereador Mário Caixas, na sequência da nota de imprensa publicada pelo
70 Município, dia 13 de fevereiro, relativa aos apoios do IEFP, para a manutenção de
71 postos de trabalho, referiu que o tecido empresarial de Alcácer do Sal se encontra
72 numa situação crítica. Acrescentou que, o apoio do IEFP para os salários foi
73 processado na quase totalidade dos casos e foi quase o único e exclusivo apoio
74 recebido pela maioria dos empresários afetados. O Vereador Mário Caixas disse que
75 foi com estranheza que, na última Assembleia Municipal, na resposta a uma munícipe
76 a Presidente tivesse assumido que não sabia nada do programa relativo aos apoios do
77 IEFP para a manutenção de postos de trabalho. O Vereador Mário Caixas informou
78 que, o incentivo extraordinário do IEFP permitiu a candidatura a mais de 70 entidades
79 de Alcácer do Sal, foram apoiadas empresas, IPSS, empresários e trabalhadores
80 independentes, permitindo manter mais de 200 postos de trabalho, sendo que o valor
81 pago até 31 de março ascendeu a 329 mil euros e que neste momento ronda os 400
82 mil euros. O Vereador Mário Caixas aconselhou a Presidente a estar mais perto dos
83 munícipes para se inteirar da situação em que se encontram e também seria
84 importante ter uma relação mais próxima com os Institutos Públicos, no caso em
85 apreço, com o IEFP.

86 A Presidente referiu que, ainda não tem informação oficial vinda do Delegado Regional
87 nem da Diretora da Segurança Social e não a pode divulgar se lhe chegar a título
88 particular.

89

90

Ordem do Dia

91

92 **Aprovação da ata:**

93 Foi dispensada a leitura da ata por a mesma ter sido previamente distribuída.

94 - A ata n.º 08 de 23 de abril de 2026.

95 **Deliberação:** Aprovada por unanimidade.

96

97 Foi dado conhecimento do saldo de Tesouraria, o qual se dá por integralmente
98 reproduzido no anexo I à presente ata.

99

100 01 – Análise e votação da proposta referente à 5ª alteração às Grandes Opções do
101 Plano (GOP`s) e 5ª alteração ao Orçamento, a qual se dá por reproduzida no anexo II
102 à presente ata.

103 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.



104 Deliberação: Deliberação: Aprovada por maioria, com 3 abstenções dos Vereadores,
105 Mário Caixas, Arlindo Passos e Manuela Caixas.

106

107 02 – Análise e votação da proposta referente à aceitação de bens doados ao
108 Município de Alcácer do Sal, a qual se dá por reproduzida no anexo III à presente ata.

109 A proposta foi apresentada pela Presidente.

110 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

111

112 03 – Análise e votação da proposta referente à ratificação de Contrato de Comodato
113 “Universidade Sénior de Alcácer do Sal”, a qual se dá por reproduzida no anexo IV à
114 presente ata.

115 A proposta foi apresentada pela Presidente.

116 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

117

118 04 – Análise e votação da proposta referente à transferência de verba para a
119 Associação dos Serviços Sociais, Culturais e Desportivos dos Trabalhadores das
120 Autarquias do Concelho de Alcácer do Sal, a qual se dá por reproduzida no anexo V à
121 presente ata.

122 A proposta foi apresentada pela Presidente.

123 Intervenções:

124 A Presidente informou que os Vereadores da CDU enviaram uma proposta, para trazer
125 a reunião de Câmara, propondo que a verba a atribuir à Associação fosse no valor de
126 25 mil euros.

127 A Presidente referiu que, trazem uma proposta de 25 mil euros a atribuir à associação,
128 sendo que os 2.500 euros de diferença, se vai refletir na última prestação que vai ser
129 paga em dezembro. Acrescentou que, a decisão ponderou todas as influências,
130 nomeadamente a proposta apresentada pelos Vereadores da CDU, a análise que
131 fizeram, não pretendem que a Associação seja envolvida e seja arma de arremesso
132 político e valorizam muito o seu trabalho.

133 O Vereador Arlindo Passos referiu que, na proposta, deveria estar realçado que os
134 Vereadores da CDU apresentaram uma proposta para atribuir 25 mil euros à
135 Associação.

136 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

137 05 – Análise e votação da proposta referente às Disposições Normativas e Tabela de
138 Preços da XXXIV edição da PIMEL, a qual se dá por reproduzida no anexo VI à
139 presente ata.

140 A proposta foi apresentada pela Presidente.



141 Intervenções:

142 O Vereador Arlindo Passos referiu que, vai ser a primeira PIMEL a não coincidir com o
143 feriado de São João. Disse que, se a inauguração fosse na tarde de 24 de junho
144 haveria mais dois dias de PIMEL e seria mais uma ajuda para os comerciantes de
145 Alcácer do Sal.

146 A Presidente disse que, após terem ponderado essa questão, consideraram que num
147 ano em que vão ter muitas despesas, fazia diferença em termos financeiros assegurar
148 um programa de cinco dias de PIMEL.

149 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

150

151 06 – Análise e votação da proposta referente à doação de bens ao Setor de
152 Arqueologia, Património e Museus, a qual se dá por reproduzida no anexo VII à
153 presente ata.

154 A proposta foi apresentada pela Presidente.

155 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

156

157 07 – Análise e votação da proposta referente às Disposições Normativas da VII
158 Recriação Histórica “Torrão, ao Tempo de Bernardim Ribeiro”, a qual se dá por
159 reproduzida no anexo VIII à presente ata.

160 A proposta foi apresentada pela Presidente.

161 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

162

163 08 – Análise e votação da proposta referente ao Protocolo de Colaboração entre a
164 Escola Superior de Saúde da Universidade do Algarve e a Câmara Municipal de
165 Alcácer do Sal, a qual se dá por reproduzida no anexo IX à presente ata.

166 A proposta foi apresentada pela Presidente.

167 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

168

169 09 – Análise e votação da proposta referente ao Protocolo de Estágio entre a Escola
170 Superior de Educação e Ciências Sociais do Instituto Politécnico de Portalegre e a
171 Câmara Municipal de Alcácer do Sal, a qual se dá por reproduzida no anexo X à
172 presente ata.

173 A proposta foi apresentada pela Presidente.

174 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

175

176 10 – Análise e votação da proposta referente ao pedido de redução da taxa de IMI, a
177 qual se dá por reproduzida no anexo XI à presente ata.



178 A proposta foi apresentada pela Presidente.

179 Deliberação: Aprovada por maioria, com 1 abstenção do Vereador Mário Caixas.

180

181 11 – Análise e votação da proposta referente à aprovação do projeto de arquitetura
182 do projeto de licenciamento de obras de construção de edifícios de habitação
183 plurifamiliar, sítos na Horta do Bom Reparo, a qual se dá por reproduzida no anexo XII
184 à presente ata.

185 A proposta foi apresentada pela Presidente.

186 Intervenções:

187 O Vereador Mário Caixas solicitou uma clarificação sobre a conclusão do ponto 4 da
188 análise técnica do projeto. Questionou se foi avaliado os potenciais prejuízos que
189 podem advir da ausência das áreas mínimas de cedência legalmente exigidas.
190 Questionou também, em que beneficia Alcácer do Sal e os Alcacerenses esta
191 compensação financeira de 120.644 euros. Referiu que, é a favor de todos os projetos
192 que venham beneficiar Alcácer do Sal, mas todos têm de cumprir as regras, sem
193 exceção.

194 A Presidente solicitou ao Arquiteto Ricardo Ambrósio, Chefe de Divisão da DPGU,
195 para prestar esclarecimentos sobre as questões técnicas colocadas.

196 O Arquiteto Ricardo Ambrósio disse que as compensações urbanísticas estão
197 legalmente previstas e não sendo concretizáveis nesta operação urbanística, do ponto
198 de vista técnico, foram avaliadas como possíveis de serem deferidas. Referiu que, a lei
199 prevê como áreas de cedência os estacionamento, as áreas para espaços verdes e
200 as áreas para concretização de equipamentos municipais, mas também prevê a
201 possibilidade de serem compensados monetariamente pelas cedências que não são
202 garantidas.

203 O Vereador Mário Caixas referiu que o Município está a vender o que é dos
204 Alcacerenses a um terceiro e que situações como esta não são aceitáveis, ainda mais
205 quando este projeto estava para ser indeferido.

206 O Vereador António Grilo disse desconhecer que o Município esteja a alienar o quer
207 que seja. Considerou que está a ser levantada uma falsa suspeita, não vê qualquer
208 tipo de ilegalidade e que se esteja a lesar o Município. O Vereador António Grilo pediu
209 ao Vereador Mário Caixas que tenha um discurso clarificador e que era importante ter
210 alguma atenção nas abordagens públicas que fazem relativamente às matérias.

211 O Vereador Mário Caixas referiu que não disse que era falso, nem uma ilegalidade e
212 não levantou falsas questões, fez uma pergunta e o Arquiteto Ricardo Ambrósio
213 respondeu. O Vereador disse ser verdade que estas compensações vão para o



214 condomínio privado, quando de acordo com a lei primária era suposto irem para o
215 domínio público.

216 Deliberação: Aprovada por maioria, com 1 voto contra do Vereador Mário Caixas.

217

218 12 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Reparação da Ponte de
219 São Romão” – aprovação de planos – DPSS e DPPGRCD, a qual se dá por
220 reproduzida no anexo XIII à presente ata.

221 A proposta foi apresentada pela Presidente.

222 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

223

224 13 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Construção de ETAR de
225 Foros de Albergaria” – cancelamento de garantia bancária prestada para
226 adiantamento do preço contratual, a qual se dá por reproduzida no anexo XIV à
227 presente ata.

228 A proposta foi apresentada pela Presidente.

229 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

230

231 14 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Obras de
232 Reposição/Restabelecimento do Parque Urbano após danos sofridos nas Cheias de
233 Fevereiro de 2026” – aprovação de planos DPSS e DPPGRCD, a qual se dá por
234 reproduzida no anexo XV à presente ata.

235 A proposta foi apresentada pela Presidente.

236 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

237

238 15 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Reabilitação dos
239 Espaços Exteriores da Escola dos Telheiros – Alcácer do Sal” – garantia da
240 obra/liberação parcial da caução e reforço de caução (1.º ano), a qual se dá por
241 reproduzida no anexo XVI à presente ata.

242 A proposta foi apresentada pela Presidente.

243 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

244

245 16 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Reabilitação de Ponte
246 Pedonal de Alcácer do Sal” – aprovação de planos atualizados, a qual se dá por
247 reproduzida no anexo XVII à presente ata.

248 A proposta foi apresentada pela Presidente.

249 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

250



251 17 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Reparação da Estrada
252 Municipal EM01 Alberge/Casebres” - aprovação de planos atualizados, a qual se dá
253 por reproduzida no anexo XVIII à presente ata.

254 A proposta foi apresentada pela Presidente.

255 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

256

257 18 – Análise e votação da proposta referente à Empreitada “Valorização Arquitetónica
258 e Funcional do Edifício dos Paços do Concelho” – liberação de caução – 5.º ano e
259 receção definitiva, a qual se dá por reproduzida no anexo XIX à presente ata.

260 A proposta foi apresentada pela Presidente.

261 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

262

263 19 – Análise e votação da proposta referente ao Contrato de Arrendamento não
264 habitacional de espaço para recuperação e armazenamento de espólio arqueológico,
265 cultural e processos administrativos da DPGU danificados pelas cheias, a qual se dá
266 por reproduzida no anexo XX à presente ata.

267 A proposta foi apresentada pela Presidente.

268 (O Vereador António Grilo não participou na discussão e votação da proposta)

269 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

270

271 20 – Análise e votação da proposta referente à regularização do Lote 54 do
272 Loteamento do Possanco – anexação de área de 15,70m², a qual se dá por
273 reproduzida no anexo XXI à presente ata.

274 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

275 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

276

277 21 – Análise e votação da proposta referente à aquisição de parcela de terreno
278 adjacente ao Lote 1 do Loteamento Municipal 4/1994, a qual se dá por reproduzida no
279 anexo XXII à presente ata.

280 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

281 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

282

283 22 – Análise e votação da proposta referente ao procedimento concursal para
284 “Atribuição de Lotes de Terreno Destinados à Construção de Habitação Para Jovens”
285 – incumprimento, a qual se dá por reproduzida no anexo XXIII à presente ata.

286 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

287 Intervenções:



288 A Presidente esclareceu que estão a dar mais uma oportunidade, porque o objetivo é
289 ir ao encontro das necessidades das pessoas.

290 O Vereador Mário Caixas disse que, esta questão não está expressamente prevista e
291 está omissa no Regulamento de Alienação de Bens Imóveis de Domínio Privado do
292 Município de Alcácer do Sal. O Vereador Mário Caixas questionou onde o munícipe vai
293 morar com a sua família quando vender a casa.

294 A Presidente disse que, foram feitos contatos com o munícipe, que concordou em
295 resolver a situação no prazo de seis meses. Acrescentou que, estão a cumprir o
296 Regulamento e a dar uma oportunidade para que o munícipe possa resolver a
297 situação.

298 O Vereador António Grilo referiu que o munícipe foi ouvido no processo, indicou o
299 prazo de seis meses e concordaram com o mesmo. Disse que, estão a trazer um caso
300 omissa e as soluções possíveis previstas no Regulamento. Acrescentou que, se o
301 munícipe tiver um problema no âmbito social, será também apoiado a esse nível.

302 O Vereador Arlindo Passos questionou se a proposta foi feita pelo munícipe e se o
303 prazo de seis meses é suficiente.

304 O Vereador António Grilo informou que o munícipe concordou que seis meses era um
305 prazo exequível, como se pode ver no processo. Disse que, estão a dar uma
306 oportunidade a um jovem e não a penalizá-lo face ao desconhecimento e à omissão
307 do Regulamento, que tem de ser revisto para minimizar o impacto das omissões.
308 Acrescentou que, caso aconteça alguma coisa durante estes seis meses, poderão
309 voltar a trazer a proposta e dar um novo prazo.

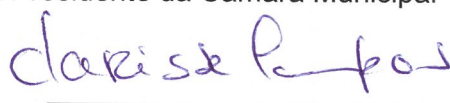
310 Deliberação: Aprovada por maioria, com 1 voto contra do Vereador Mário Caixas.

311

312 Não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente deu por encerrada a reunião pelas
313 10h40m, sendo a respetiva ata aprovada em minuta, a fim das deliberações
314 constantes da mesma adquirirem eficácia, nos termos do art.º 57.º, nºs 3 e 4 da Lei n.º
315 75/2013, de 12 de setembro. E eu, Nuno Manuel Carvalho, Assistente Técnico do
316 Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, redigi a presente ata que assino com a
317 Presidente da Câmara Municipal.

318

319 A Presidente da Câmara Municipal

320 
321

O Assistente Técnico

