

Lista de elementos instrutórios com nomeação dos ficheiros



Portaria n.º 71-A/2024 de 24 de fevereiro - Anexo I		Designação do Elemento instrutório	Nome do Ficheiro	Formato	Nota
		I - Elementos comuns aos procedimentos de controlo prévio	EC		
	-	Índice dos documentos	_EC_0_IND	PDF-A	
	-	Documentos comprovativos de legitimidade/representação [titularidade ou poderes de representação]	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
	-	Caderneta predial rústica (quando aplicável)	_EC_CPR	PDF-A	
	-	Caderneta predial urbana (quando aplicável)	_EC_CPU	PDF-A	
1 - Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos pela operação urbanística; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial	1	Certidão permanente / certidão negativa	_EC_CRP	PDF-A	
2 - Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, ou equivalente	2	Planta de localização 1:1000 / SIG (delimitação + coordenadas) [obtido no geoportal/WEBSIG municipal]	_EC_PLT_LOC	PDF-A	
3 - Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento a) Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação b) Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais	3)	Extratos dos planos (ordenamento/zonamento/implantação + condicionantes) [obtido no geoportal/WEBSIG municipal]	_EC_PLT_PMOT	PDF-A	
4 - Levantamento topográfico, sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, ou de 1:500 no caso de loteamentos, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano).	4.	Levantamento topográfico (1:200; 1:500 em loteamentos)	[OP]_TOP_PD [OP]_TOP_TR	PDF-A + DWFX + DWG PDF-A	OP – Operação urbanística PROJ – Projeto de loteamento; Projeto de urbanização; Projeto de remodelação de terrenos ARQ – Projeto de arquitetura
5 - Planta de implantação, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações	5.	Planta de implantação sobre topográfico + alterações na via pública (quando existam)	[OP]_IMPL_PD	PDF-A + DWFX + DWG	IMPL – Planta de implantação PD – Peças desenhadas
6 - Memória descritiva e justificativa que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis	6.	Memória descritiva e justificativa	[OP]_[PROJ/ARQ]_MD	PDF-A	
6 - Memória descritiva e justificativa g) Quadro sinóptico identificando todos os elementos quantitativos necessários à demonstração do cumprimento dos parâmetros e índices urbanísticos constantes dos planos territoriais aplicáveis, incluindo obrigatoriamente a superfície total do terreno objeto da operação urbanística e, em função da operação urbanística em causa, apresentar os valores totais e parciais, desdobrados por edifício e por lote ou parcela, da área de implantação, da área de construção, da volumetria, do número de pisos, da altura da fachada, da altura da edificação, da área de impermeabilização, do número de fogos, do número de lugares de estacionamento, das áreas a afetar a cada um dos usos pretendidos, das áreas destinadas a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas viárias, equipamentos e habitação pública, de custos controlados ou para arrendamento acessível;	6.g)	Quadro sinóptico - Caracterização da operação urbanística (quadro de parâmetros e índices)	[OP]_[PROJ/ARQ]_QS	PDF-A	
7 - Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.	7.	Extratos RAN/REN (quando aplicável) [obtido no geoportal/WEBSIG municipal]	_EC_PLT_[RAN/REN]	PDF-A	
8 - Do requerimento ou comunicação dirigidos ao presidente da câmara municipal deve constar, pelo menos, a seguinte informação:	8.	Requerimento/comunicação ao Presidente	_EC_REQ_[OP/PEDIDO]	PDF-A	
		II - Elementos específicos do Pedido de Informação Prévia (requerida nos termos do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE)			
9 - No caso de operações de loteamento em área abrangida por plano de urbanização ou plano diretor municipal:	9	PROJETO DE LOTEAMENTO	PIP_LOT		
9. a) Projeto de loteamento i) Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	9.a.i)	Planta situação existente 1:1000	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
9. a) Projeto de loteamento ii) Planta do cadastro atual, à escala de 1:1.000 ou superior (só no licenciamento	9.a.ii)	Planta do cadastro atual (só no LIC/CP na sequência de PIP) → Apenas quando a operação contemple cedências	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	

ou comunicação prévia, na sequência de PIP);					
9. a) Projeto de loteamento iii) Planta de transformação fundiária (só no licenciamento ou comunicação prévia, na sequência de PIP);	9.a.iii)	Planta de transformação fundiária (só no LIC/CP na sequência de PIP) → Apenas quando a operação contemple cedências.	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
9. a) Projeto de loteamento iv) Perfis longitudinais e transversais do loteamento (com representação das silhuetas e do corte esquemático dos futuros edifícios e de todos os arruamentos, passeios, bolsas de estacionamento, logradouros e/ou espaços verdes e de utilização coletiva), acompanhado de planta com a localização dos mesmos;	9.a.iv)	Perfis longitudinais/transversais + planta de localização	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
9. a) Projeto de loteamento v) Planta síntese do loteamento à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamentos, altura da fachada e implantação da edificação e dos muros de vedação;	9.a.v)	Planta síntese do loteamento 1:1000	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX + DWG	
9. a) Projeto de loteamento vi) Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;	9.a.vi)	Planta infraestruturas locais + ligação às gerais	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX + DWG	
9. a) Projeto de loteamento vii) Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins, nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que é indicado o valor e a forma de pagamento da compensação;	9.a.vii)	Planta cedências + quadros de medições / compensação → Apenas quando a operação contemple cedência de áreas para o município.	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
9. b) Imagens resultantes de simulação virtual tridimensional fidedigna, com enquadramento adequado, e que permitam compreender as características fundamentais da operação, nos casos em que seja exigida discussão pública;	9.b)	Simulação 3D (quando haja discussão pública)	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX	
9. c) Estudo que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;	9.c)	Estudo RGR (ruído)	PIP_LOT_RUIDO_[MD/PD] PIP_LOT_RUIDO_TR PIP_LOT_RUIDO_TR_SRC	PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
9. d) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	9.d)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	PIP_LOT_ACE_MD PIP_LOT_ACE_PD PIP_LOT_ACE_TR PIP_LOT_ACE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
9. e) Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno a lotear, relação do edificado com o espaço público do loteamento e a articulação do mesmo com a envolvente;	9.e)	Perfis complementares (modelação/inserção/articulação)	PIP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
9. f) Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município;	9.f)	Estimativa de encargos / simulação municipal	PIP_LOT_ECU	PDF-A	
9. g) Termo de responsabilidade do levantamento topográfico;	9.g)	Termo de responsabilidade do levantamento topográfico	PIP_LOT_TOP_TR	PDF-A	
9. h) Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	9.h)	Termo de responsabilidade do autor do projeto [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)]	PIP_LOT_PROJ_TR PIP_LOT_PROJ_SRC	PDF-A PDF-A	PROJ – Autor do projeto SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
10 - No caso de obras de urbanização:	10	OBRAS DE URBANIZAÇÃO	PIP_URB		
10 - a) Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	10.a)	Planta situação existente 1:1000	PIP_URB_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
10 - b) Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento;	10.b)	Peças desenhadas (planta síntese + perfis), quando não enquadrada por loteamento	PIP_URB_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
10 - c) Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;	10.c)	Estudo RGR (ruído)	PIP_URB_RUIDO_[MD/PD] PIP_URB_RUIDO_TR PIP_URB_RUIDO_SRC	PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
10 - d) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento;	10.d)	Plano de acessibilidades (quando aplicável; área não abrangida por loteamento)	PIP_URB_ACE_MD PIP_URB_ACE_PD PIP_URB_ACE_TR PIP_URB_ACE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
10 - e) Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de	10.e)	Estimativa de encargos / simulação municipal	PIP_URB_ECU	PDF-A	

simulação do cálculo disponibilizado pelo município;					
10 - f) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos e pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	10.f)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)] Nota: autor + coordenador)	PIP_URB_PROJ_TR PIP_URB_PROJ_TR_SRC PIP_URB_COO_TR PIP_URB_COO_TR_SRC PIP_URB_[ESP]_TR PIP_URB_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	PROJ – autor do projeto COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
	-	Declaração de que a operação urbanística respeita os limites constantes da informação prévia favorável, identificando o procedimento de informação prévia em causa, nos termos do n.º 5 do artigo 17.º do RJUE (autores + coordenador). [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009)]	PIP_URB_COO_TR_IP PIP_URB_[ESP]_TR PIP_URB_[ESP]_SRC_IP	PDF-A PDF-A PDF-A	PROJ – autor do projeto PROJ – autor do projeto SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
11 - No caso de obras de edificação:	11	OBRAS DE EDIFICAÇÃO	PIP_EDIF		
11 - a) Quando a edificação esteja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;	11.a)	Indicação do procedimento administrativo do loteamento (quando aplicável)	PIP_EDIF_ARQ_MD	PDF-A	
11 - b) Projeto de arquitetura, incluindo plantas à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, altura da fachada e implantação da edificação, dos muros de vedação e das construções anexas;	11.b)	Projeto de arquitetura (plantas 1:500 ou superior; volumetria/alinhamento/altura fachada/implantação/muros/anexos)	PIP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
11 - c) Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;	11.c)	Planta de infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais	PIP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
11 - d) Planta com a definição das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins;	11.d)	Planta de cedências + quadros de medições (ou indicação de inexistência)	PIP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
11 - e) Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes;	11.e)	Fotografias do imóvel	PIP_EDIF_FOTOS	PDF-A	
11 - f) Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior, para os efeitos previstos na alínea d) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;	11.f)	Anexos: localização/dimensionamento + alçados 1:500 ou superior	PIP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
11 - g) Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município;	11.g)	Estimativa de encargos / simulação municipal	PIP_EDIF_ECU	PDF-A	
11 - h) Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;	11.h)	Estudo RGR (ruído)	PIP_EDIF_RUIDO_[MD/PD] PIP_EDIF_RUIDO_TR PIP_EDIF_RUIDO_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
11 - i) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	11.i)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	PIP_EDIF_ACE_MD PIP_EDIF_ACE_PD PIP_EDIF_ACE_TR PIP_EDIF_ACE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
11 - j) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos, e pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	11.j)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009)]	PIP_EDIF_ARQ_TR PIP_EDIF_ARQ_SRC PIP_EDIF_COO_TR PIP_EDIF_COO_SRC PIP_EDIF_[ESP]_TR PIP_EDIF_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	ARQ – autor do projeto COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
	-	Declaração de que a operação urbanística respeita os limites constantes da informação prévia favorável, identificando o procedimento de informação prévia em causa, nos termos do n.º 5 do artigo 17.º do RJUE. (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)]	PIP_EDIF_COO_TR_IP PIP_EDIF_COO_SRC_IP PIP_EDIF_[ESP]_TR_IP PIP_EDIF_[ESP]_SRC_IP	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	
12 - No caso de obras de Demolição:	12	OBRAS DE DEMOLIÇÃO	PIP_DEM		
12 - a) Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno;	12.a)	Descrição sumária do estado de conservação + utilização futura do terreno	PIP_DEM_ARQ_MD	PDF-A	
12 - b) Peças desenhadas Demonstrativas das técnicas de Demolição e das estruturas de contenção indicadas na memória descritiva e justificativa, quando aplicável;	12.b)	Peças desenhadas (técnicas de Demolição + contenções), quando aplicável	PIP_DEM_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	

12 - c) Fotografias do imóvel;	12.c)	Fotografias do imóvel	PIP_DEM_FOTOS	PDF-A	
12 - d) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos, e pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	12.d)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009)]	PIP_DEM_ARQ_TR PIP_DEM_ARQ_SRC PIP_DEM_COO_TR PIP_DEM_COO_SRC PIP_DEM_[ESP]_TR PIP_DEM_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	PROJ – autor do projeto COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
	-	Declaração de que a operação urbanística respeita os limites constantes da informação prévia favorável, identificando o procedimento de informação prévia em causa, nos termos do n.º 5 do artigo 17.º do RJUE. (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)]	PIP_DEM_COO_TR_IP PIP_DEM_COO_SRC_IP PIP_DEM_[ESP]_TR_IP PIP_DEM_[ESP]_SRC_IP	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	
13 - No caso de obras de outras operações urbanísticas:	13	OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS	PIP		
13 - a) Planta à escala de 1:1.000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística, nomeadamente da modelação do terreno;	13.a)	Planta 1:1000 ou superior (elementos técnicos, modelação do terreno)	PIP_[ARQ/PROJ]_PD		
13 - b) Peças desenhadas e escritas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese e perfis transversais e longitudinais, cujos conteúdos devem permitir caracterizar adequadamente a operação a realizar, bem como a identificação das normas legais e regulamentares aplicáveis e a comprovação do seu cumprimento, atendendo à finalidade da operação;	13.b)	Peças desenhadas e escritas (planta síntese + perfis + identificação de normas e comprovação)	PIP_[ARQ/PROJ]_PD PIP_[ARQ/PROJ]_MD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG) PDF-A	
13 - c) Projetos de especialidade que integrem a obra, designadamente infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto memória descritiva e justificativa, e as respetivas peças desenhadas;	13.c)	Projetos de especialidade que integrem a obra. Cada projeto deve conter memória descritiva e justificativa, cálculos (quando aplicável) e peças desenhadas em escala adequada, com os respetivos termos de responsabilidade e seguros RC profissionais.	PIP_[ESP]_MD PIP_[ESP]_PD PIP_[ESP]_TR PIP_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
13 - d) Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;	13.d)	Estudo RGR (ruído)	PIP_RUIDO_[MD/MD] PIP_RUIDO_TR PIP_RUIDO_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
13 - e) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	13.e)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	PIP_ACE_MD PIP_ACE_PD PIP_ACE_TR PIP_ACE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
13 - f) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	13.f)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)]	PIP_COO_TR PIP_COO_SRC PIP_[ESP]_TR PIP_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	PROJ – autor do projeto COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
	-	Declaração de que a operação urbanística respeita os limites constantes da informação prévia favorável, identificando o procedimento de informação prévia em causa, nos termos do n.º 5 do artigo 17.º do RJUE. (autores + coordenador) [acompanhado do comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil profissional dos técnicos (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)]	PIP_COO_TR_IP PIP_COO_SRC_IP PIP_[ESP]_TR_IP PIP_[ESP]_SRC_IP	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	
14 - No caso de alteração de utilização:	14	ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	PIP_UT_ALT		
14 - a) Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio;	14.a)	Planta do edifício ou fração com identificação do prédio	PIP_UT_ALT_PD	PDF-A + DWFX	
14 - b) Demonstração e declaração de Conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis e idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas	14.b)	Demonstração e declaração de conformidade do uso e idoneidade do edifício/fração (inclui utilizações mistas, quando aplicável)	PIP_UT_ALT_MD PIP_UT_ALT_PD	PDF-A PDF-A + DWFX	
14 - c) Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis.	14.c)	Termo de responsabilidade do autor quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis à alteração de utilização.	PIP_UT_ALT_TR PIP_UT_ALT_SRC	PDF-A PDF-A	
		III - Elementos específicos do Licenciamento			
15 - No caso de operações de loteamento	15	OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO	LIC_LOT		
15 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não	15.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	

resulte diretamente do n.º 1;					
15 - b) Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	15.b)	Planta situação existente 1:1000	LIC_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
15 - c) Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando previstos, e a localização dos equipamentos de utilização coletiva e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva, com indicação das áreas sujeitas a ónus de utilização coletiva;	15.c)	Planta síntese do loteamento 1:1000	LIC_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
15 - d) Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de pagamento da compensação, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação;	15.d)	Planta cedências + quadros de medições / compensação (quando aplicável)	LIC_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
15 - e) Imagens resultantes de simulação virtual tridimensional fidedigna, com enquadramento adequado, e que permitam compreender as características fundamentais da operação, nos casos em que seja exigida discussão pública;	15.e)	Simulação 3D (quando haja discussão pública)	LIC_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
15 - f) Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno, relação do edificado com o espaço público e a articulação do mesmo com a envolvente;	15.f)	Perfis (modelação/inserção/articulação)	LIC_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFX	
15 - g) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, incluindo planta com identificação dos percursos acessíveis, detalhes métricos, técnicos e construtivos e uma peça escrita descrevendo e justificando as soluções adotadas, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	15.g)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	LIC_LOT_ACE_MD LIC_LOT_ACE_PD LIC_LOT_ACE_TR LIC_LOT_ACE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
15 - h) Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento;	15.h)	Estudo RGR (ruído)	LIC_LOT_RUIDO_[MD/PD] LIC_LOT_RUIDO_TR LIC_LOT_RUIDO_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
15 - i) Ficha de elementos estatísticos;	15.i)	Ficha de elementos estatísticos	LIC_LOT_INE	PDF-A	
15 - j) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	15.j)	Declaração de respeito pelos limites constantes da informação prévia favorável, identificando o procedimento de informação prévia em causa, nos termos do n.º 5 do artigo 17.º do RJUE. (autores + coordenador) (quando aplicável)	LIC_LOT_COO_TR_IP LIC_LOT_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	
15 - k) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos, incluindo o de loteamento, os projetos de obras de urbanização e do levantamento topográfico, e pelo coordenador do projeto, quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	15.k)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	LIC_LOT_COO_TR LIC_LOT_[ESP]_TR LIC_LOT_TOP_TR	PDF-A PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
15 - l) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	15.l)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009)	LIC_LOT_[ESP]_SRC	PDF-A	
16 - No caso de obras de urbanização:	16	OBRAS DE URBANIZAÇÃO	LIC_URB		
16 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	16.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
16 - b) Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	16.b)	Planta situação existente 1:1000	LIC_URB_PROJ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
16 - c) Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento;	16.c)	Peças desenhadas (planta síntese + perfis) (quando não enquadrada por loteamento)	LIC_URB_PROJ_PD	PDF-A	
16 - d) Projetos de especialidades que integrem a obra, designadamente infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada;	16.d)	Projetos de especialidade que integrem a obra Cada projeto deve conter memória descritiva e justificativa, cálculos (quando aplicável) e peças desenhadas em escala adequada, com os respetivos termos de responsabilidade e seguros RC profissionais.	LIC_URB_[ESP]_MD LIC_URB_[ESP]_PD LIC_URB_[ESP]_ESTIM_CUSTO	PDF-A PDF-A + DWFX (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	

			LIC_URB_[ESP]_TR LIC_URB_[ESP]_SRC	PDF-A	
16 - e) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º, quando se trate de obras em área não abrangida por operação de loteamento;	16.e)	Plano de acessibilidades (quando aplicável; área não abrangida por loteamento)	LIC_URB_ACE_MD LIC_URB_ACE_PD LIC_URB_ACE_TR LIC_URB_ACE_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
16 - f) Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;	16.f)	Estudo RGR (ruído)	LIC_URB_RUIDO_[MD/PD] LIC_URB_RUIDO_TR LIC_URB_RUIDO_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
16 - g) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	16.g)	Calendarização da execução da obra	LIC_URB_CAL	PDF-A	
16 - h) Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;	16.h)	Estimativa de custos da obra (total e por especialidade) Nota: a estimativa por especialidade deve estar integrada nos projetos de especialidade (ver 16.d)	LIC_URB_ECU	PDF-A	
16 - i) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	16.i)	Declaração de respeito pelos limites constantes da informação prévia favorável, identificando o procedimento de informação prévia em causa, nos termos do n.º 5 do artigo 17.º do RJUE. (quando aplicável)	LIC_URB_COO_TR_IP LIC_URB_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	
16 - j) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	16.j)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	LIC_URB_COO_TR LIC_URB_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
16 - k) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	16.k)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009)	LIC_URB_[ESP]_SRC	PDF-A	
17 - No caso de obras de edificação:	17	OBRAS DE EDIFICAÇÃO	LIC_EDIF		
17 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	17.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
17 - b) Projeto de arquitetura, incluindo: i) Plantas à escala de 1:50 ou de 1:100 contendo as dimensões e áreas e utilizações de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário;	17.b) i)	Projeto de arquitetura – Plantas (todos os pisos e cobertura): cotas essenciais, usos/compartimentos, vãos, circulações verticais e elementos necessários à leitura do projeto	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX (+DXF/DWG)	
17 - b) Projeto de arquitetura, incluindo: ii) Alçados à escala de 1:50 ou de 1:100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam;	17.b) ii)	Projeto de arquitetura – Alçados (todas as frentes)	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - b) Projeto de arquitetura, incluindo: iii) Cortes longitudinais e transversais à escala de 1:50 ou de 1:100 abrangendo o terreno e o arranque dos terrenos vizinhos, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota de soleira e dos acessos ao estacionamento;	17.b) iii)	Projeto de arquitetura – Cortes (longitudinal e transversal): terreno incluído, perfis existente/proposto e cotas/altimetrias relevantes	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - b) Projeto de arquitetura, incluindo: iv) Pormenores de construção, à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como com o pavimento exterior envolvente;	17.b) iv)	Projeto de arquitetura – Pormenores/detalhes construtivos essenciais à correta compreensão do projeto	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - b) Projeto de arquitetura, incluindo: v) Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permissão, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime da propriedade horizontal;	17.b) v)	Projeto de arquitetura – Propriedade horizontal (quando aplicável): peças desenhadas de delimitação de frações/partes comuns e indicação de permissões/percentagens e demais elementos gráficos exigíveis	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - c) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: i) Planta de cedências;	17.c) i)	Planta de cedências (Apenas quando a operação contemple cedências)	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - c) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: ii) Planta de cadastro atual;	17.c) ii)	Planta de cadastro atual (Apenas quando a operação contemple cedências)	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - c) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: iii) Planta e quadro de transformação fundiária;	17.c) iii)	Planta e quadro de transformação fundiária (Apenas quando a operação contemple cedências)	LIC_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWFX	
17 - d) Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica, quando exigível, nos termos da lei;	17.d)	Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica (quando aplicável)	LIC_EDIF_RAVS	PDF-A	
17 - e) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual,	17.e)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	LIC_EDIF_ACE_MD LIC_EDIF_ACE_PD	PDF-A PDF-A + DWFX	

desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;			LIC_EDIF_ACE_TR LIC_EDIF_ACE_SRC	PDF-A	
17 - f) Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual;	17.f)	Estudo RGR (ruído)	LIC_EDIF_RUIDO_[MD/PD] LIC_EDIF_RUIDO_TR LIC_EDIF_RUIDO_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
17 - g) Fotografias do imóvel;	17.g)	Fotografias do imóvel	LIC_EDIF_FOTOS	PDF-A	
17 - h) Facultativamente o requerente pode entregar, desde logo, os projetos de especialidades, detalhado no número seguinte;	17.h)	Projetos de especialidades (entrega facultativa nesta fase) (ver ponto 18)	LIC_EDIF_[ESP]_MD LIC_EDIF_[ESP]_PD LIC_EDIF_[ESP]_TR LIC_EDIF_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
17 - i) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	17.i)	Calendarização da execução da obra	LIC_EDIF_CAL	PDF-A	
17 - j) Estimativa do custo total da obra;	17.j)	Estimativa do custo total da obra	LIC_EDIF_ECU	PDF-A	
17 - k) Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município;	17.k)	Estimativa de encargos / simulação municipal	LIC_EDIF_ENC	PDF-A	
17 - l) Ficha de elementos estatísticos;	17.l)	Ficha de elementos estatísticos	LIC_EDIF_INE		
17 - m) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo;	17.m)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	LIC_EDIF_COO_TR_IP LIC_EDIF_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	
17 - n) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	17.n)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	LIC_EDIF_COO_TR LIC_EDIF_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
17 - o) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	17.o)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009)	LIC_EDIF_[ESP]_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade Civil
18 - No caso de obras de edificação, na sequência da aprovação do projeto de arquitetura, projetos de especialidades em função do tipo de obra a executar:	18	PROJETOS DE ESPECIALIDADES DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO	LIC_ESP		
18 - a) Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;	18.a)	Estabilidade (incluindo escavação e contenção periférica)	LIC_EDIF_EST_MD LIC_EDIF_EST_PD LIC_EDIF_EST_TR LIC_EDIF_EST_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - b) Projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei;	18.b)	Reforço sísmico (quando aplicável)	LIC_EDIF_SISM_MD LIC_EDIF_SISM_PD LIC_EDIF_SISM_TR LIC_EDIF_SISM_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - c) Projeto de instalações elétricas;	18.c)	Instalações elétricas	LIC_EDIF_PDE_MD LIC_EDIF_PDE_PD LIC_EDIF_PDE_TR LIC_EDIF_PDE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - d) Projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei;	18.d)	Instalação de gás (quando aplicável)	LIC_EDIF_GAS_MD LIC_EDIF_GAS_PD LIC_EDIF_GAS_TR LIC_EDIF_GAS_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - e) Projeto de redes prediais de água e esgotos;	18.e)	Redes prediais de água e esgotos	LIC_EDIF_PEA_MD LIC_EDIF_PEA_PD LIC_EDIF_PEA_TR LIC_EDIF_PEA_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - f) Projeto de águas pluviais;	18.f)	Águas pluviais	LIC_EDIF_PAP_MD LIC_EDIF_PAP_PD LIC_EDIF_PAP_TR LIC_EDIF_PAP_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - g) Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;	18.g)	Arranjos exteriores (quando aplicável)	LIC_EDIF_PAE_MD	PDF-A PDF-A + DWFX	

			LIC_EDIF_PAE_PD LIC_EDIF_PAE_TR LIC_EDIF_PAE_SRC	PDF-A PDF-A	
18 - h) Projeto de infraestruturas de telecomunicações;	18.h)	Infraestruturas de telecomunicações (ITED)	LIC_EDIF_ITED_MD LIC_EDIF_ITED_PD LIC_EDIF_ITED_TR LIC_EDIF_ITED_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - i) Projeto de comportamento térmico;	18.i)	Comportamento térmico	LIC_EDIF_TER_MD LIC_EDIF_TER_PD LIC_EDIF_TER_TR LIC_EDIF_TER_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - j) Projeto de instalações Mecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;	18.j)	Instalações Mecânicas	LIC_EDIF_IEM_MD LIC_EDIF_IEM_PD LIC_EDIF_IEM_TR LIC_EDIF_IEM_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - k) Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou ficha de segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício;	18.k)	Segurança contra incêndios (SCI) / Ficha de segurança	LIC_EDIF_SCI_MD LIC_EDIF_SCI_PD LIC_EDIF_SCI_TR LIC_EDIF_SCI_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - l) Projeto de condicionamento acústico;	18.l)	Condicionamento acústico	LIC_EDIF_ACU_MD LIC_EDIF_ACU_PD LIC_EDIF_ACU_TR LIC_EDIF_ACU_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - m) Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);	18.m)	AVAC	LIC_EDIF_AVAC_MD LIC_EDIF_AVAC_PD LIC_EDIF_AVAC_TR LIC_EDIF_AVAC_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - n) Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, nos termos da lei;	18.n)	Gestão técnica centralizada (quando aplicável)	LIC_EDIF_GTC_MD LIC_EDIF_GTC_PD LIC_EDIF_GTC_TR LIC_EDIF_GTC_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
18 - o) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	18.o)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	LIC_EDIF_COO_TR LIC_EDIF_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
18 - p) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	18.p)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	LIC_EDIF_[ESP]_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
Alínea a) do n.º 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação		Pré-certificado energético	LIC_PRE_CRT	PDF-A	
19 - No caso de obras de Demolição:	19	OBRAS DE DEMOLIÇÃO	LIC_DEM		
19 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	19.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
19 - b) Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;	19.b)	Indicação do procedimento administrativo de loteamento (quando aplicável)	LIC_DEM_ARQ_MD	PDF-A	
19 - c) Descrição da utilização futura do terreno;	19.c)	Descrição da utilização futura do terreno	LIC_DEM_ARQ_MD	PDF-A	
19 - d) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD);	19.d)	PPGRCD	LIC_DEM_PPGRCD	PDF-A	
19 - e) Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes;	19.e)	Projetos de especialidades necessários (incluindo estabilidade/contenções)	LIC_DEM_[ESP]_MD LIC_DEM_[ESP]_PD LIC_DEM_[ESP]_TR LIC_DEM_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
19 - f) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	19.f)	Calendarização da execução da obra	LIC_DEM_CAL		

19 - g) Estimativa do custo total da obra;	19.g)	Estimativa do custo total da obra	LIC_DEM_ECU	PDF-A	
19 - h) Ficha de elementos estatísticos;	19.h)	Ficha de elementos estatísticos	LIC_DEM_INE	PDF-A	
19 - i) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;	19.i)	Título habilitante IMPIC (alvará/certificado/outro)	LIC_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
19 - j) Termos de responsabilidade assinados pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	19.j)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	LIC_EXEC_DFO_TR LIC_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A PDF-A	DFO – Diretor de Fiscalização de Obra DO – Diretor de Obra
19 - k) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	19.k)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	LIC_DEM_COO_TR_IP LIC_DEM_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
19 - l) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	19.l)	Termos de responsabilidade dos autores dos projetos	LIC_DEM_[ESP]_TR	PDF-A	
19 - m) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	19.m)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	LIC_DEM_[ESP]_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
		Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	LIC_EXEC_DFO_SRC LIC_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
20 - No caso de trabalhos de remodelação de terrenos:	20	REMODELAÇÃO DE TERRENOS	LIC_RT		
20 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	20.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
20 - b) Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos;	20.b)	Projetos de especialidades necessários	LIC_RT_[ESP]_MD LIC_RT_[ESP]_PD LIC_RT_[ESP]_TR LIC_RT_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A + DWFx (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
20 - c) Projeto de execução dos trabalhos;	20.c)	Projeto de execução dos trabalhos	LIC_RT_PROJ_[MD/PD]	PDF-A + DWFx (+DXF/DWG)	
20 - d) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	20.d)	Calendarização da execução da obra	LIC_RT_CAL	PDF-A	
20 - e) Estimativa do custo total da obra;	20.e)	Estimativa do custo total da obra	LIC_RT_ECU	PDF-A	
20 - f) Ficha de elementos estatísticos;	20.f)	Ficha de elementos estatísticos	LIC_RT_INE	PDF-A	
20 - g) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	20.g)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	LIC_RT_COO_TR_IP LIC_RT_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
20 - h) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;	20.h)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	LIC_RT_COO_TR LIC_RT_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
20 - i) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	20.i)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009)	LIC_RT_[ESP]_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
21 - Para pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística:	21	TAXAS/RECIBO QUE TÍTULO A OPERAÇÃO URBANÍSTICA	LIC_EXEC		
21 - a) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização;	21.a)	Título habilitante IMPIC (quando aplicável)	LIC_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
21 - b) O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível, são efetuados nos termos do regulamento municipal de urbanização e de edificação;	21.b)	Cálculo e prestação de caução (quando aplicável)	LIC_EXEC_CAUCAO	PDF-A	
21 - c) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	21.c)	Seguro de acidentes de trabalho	LIC_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	
21 - d) Comprovativo de contratação do diretor de obra;	21.d)	Comprovativo de contratação do diretor de obra	LIC_EXEC_EMP_DO	PDF-A	
21 - e) Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido;	21.e)	Seguro de construção (quando aplicável)	LIC_EXEC_EMP_SEG_CTR	PDF-A	
21 - f) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra;	21.f)	Termo de responsabilidade do diretor de fiscalização de obra	LIC_EXEC_DFO_TR	PDF-A	DFO – Diretor de Fiscalização de Obra
21 - g) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra;	21.g)	Termo de responsabilidade do diretor de obra	LIC_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A	DO – Diretor de Obra
21 - h) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	21.h)	Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	LIC_EXEC_DFO_SRC LIC_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
		IV - Elementos específicos da comunicação prévia			
22 - No caso de operações de loteamento	22	OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO	CP_LOT		
22 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	22.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	

22 - b) Discriminação dos elementos apresentados em sede de pedido de informação prévia, cuja alteração tenha sido imposta com a aprovação daquele pedido;	22.b)	Discriminação dos elementos apresentados em PIP	CP_LOT_PROJ_MD	PDF-A	
22 - c) Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito de procedimento de informação prévia ou de aprovação de plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento em que tal pronúncia ocorreu e em que termos;	22.c)	Pareceres/autorizações/aprovações de entidades externas	CP_LOT_PAR_[ENT]	PDF-A	
22 - d) Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	22.d)	Planta situação existente 1:1000	CP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFx (+DXF/DWG)	
22 - e) Planta de síntese do loteamento, à escala de 1:1.000 ou superior, podendo ser desdobrada por temas, indicando, nomeadamente, a modelação proposta para o terreno, a estrutura viária, as redes de abastecimento de água e de saneamento, de energia elétrica, de gás e de condutas destinadas à instalação de infraestruturas de telecomunicações, a divisão em lotes e sua numeração, finalidade, áreas de implantação e de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos, com especificação dos destinados a habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, quando previstos, e a localização dos equipamentos de utilização coletiva e das áreas que lhes sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e de utilização coletiva;	22.e)	Planta síntese do loteamento 1:1000 (pode ser desdobrada por temas)	CP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFx (+DXF/DWG)	
22 - f) Planta com indicação das áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes públicos, habitação pública, a custos controlados ou para arrendamento acessível, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas, acompanhada de quadros com as medições das áreas respetivas, exceto se não houver lugar a cedências para esses fins nos termos do n.º 4 do artigo 44.º do RJUE, caso em que será indicado o valor e a forma de pagamento da compensação, a qual será vertida para a planta do cadastro predial a apresentar após a conclusão da operação;	22.f)	Planta cedências + quadros de medições / compensação (quando aplicável)	CP_LOT_PROJ_PD	PDF-A + DWFx (+DXF/DWG)	
22 - g) Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, na qual se inclui as áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos;	22.g)	Descrição pormenorizada dos lotes (substituída por cadastro predial na conclusão)	CP_LOT_DLOT	PDF-A + DWFx (+DXF/DWG)	
22 - h) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	22.h)	Calendarização da execução da obra	CP_LOT_CAL	PDF-A	
22 - i) Estimativa do custo total da obra;	22.i)	Estimativa do custo total da obra	CP_LOT_ECU	PDF-A	
22 - j) Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município;	22.j)	Estimativa de encargos / simulação municipal	CP_LOT_ENC	PDF-A	
22 - k) Ficha de elementos estatísticos;	22.k)	Ficha de elementos estatísticos	CP_LOT_INE	PDF-A	
22 - l) Documento comprovativo da prestação de caução;	22.l)	Documento comprovativo da prestação de caução	CP_EXEC_CAUCAO	PDF-A	
22 - m) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização;	22.m)	Título habilitante IMPIC	CP_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
22 - n) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	22.n)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	CP_EXEC_DFO_TR CP_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A PDF-A	DFO – Diretor de Fiscalização de Obra DO – Diretor de Obra
22 - o) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	22.o)	Seguro de acidentes de trabalho	CP_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	
22 - p) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	22.p)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	CP_LOT_COO_TR_IP CP_LOT_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	
22 - q) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	22.q)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	CP_LOT_COO_TR CP_LOT_[ESP]_TR CP_LOT_TOP_TR	PDF-A PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
22 - r) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	22.r)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	CP_LOT_[ESP]_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
		Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	CP_EXEC_DFO_SRC CP_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
23 - No caso de obras de urbanização:	23	OBRAS DE URBANIZAÇÃO	CP_URB		
23 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não	23.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	

resulte diretamente do n.º 1;					
23 - b) Identificação do licenciamento da operação de loteamento ou indicação do respetivo procedimento administrativo;	23.b)	Identificação do licenciamento do loteamento / procedimento administrativo	CP_URB_PROJ_MD	PDF-A	
23 - c) Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu;	23.c)	Pareceres/autorizações/aprovações de entidades externas	CP_URB_PAR_[ENT]	PDF-A	
23 - d) Planta da situação existente, à escala de 1:1.000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes;	23.d)	Planta situação existente 1:1000	CP_URB_PROJ_PD	PDF-A + DWfx (+DXF/DWG)	
23 - e) Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento;	23.e)	Peças desenhadas (planta síntese + perfis) (quando não enquadrada por loteamento)	CP_URB_PROJ_PD	PDF-A + DWfx (+DXF/DWG)	
23 - f) Projetos das especialidades que integrem a obra, designadamente das infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada;	23.f)	Projetos de especialidade que integrem a obra (um por especialidade)	CP_URB_[ESP]_MD CP_URB_[ESP]_PD CP_URB_[ESP]_ECU CP_URB_[ESP]_TR CP_URB_[ESP]_TR_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A PDF-A	
23 - g) Projeto de contrato de urbanização, quando exista;	23.g)	Projeto de contrato de urbanização (quando exista)	CP_URB_PROJ_[MD/PD]		
23 - h) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua tipologias do seu artigo 2.º;	23.h)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	CP_URB_ACE_MD CP_URB_ACE_PD CP_URB_ACE_TR CP_URB_ACE_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
23 - i) Projeto de condicionamento acústico;	23.i)	Projeto de condicionamento acústico	CP_URB_ACU_MD CP_URB_ACU_PD CP_URB_ACU_TR CP_URB_ACU_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
23 - j) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	23.j)	Calendarização da execução da obra	CP_URB_CAL	PDF-A	
23 - k) Estimativa do custo total da obra e custo por especialidades, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;	23.k)	Estimativa de custos da obra (total e por especialidade) Nota: a estimativa por especialidade deve estar integrada nos projetos de especialidade (ver 23.f)	CP_URB_ECU	PDF-A	
23 - l) Documento comprovativo da prestação de caução;	23.l)	Documento comprovativo da prestação de caução	CP_EXEC_CAUCAO	PDF-A	
23 - m) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;	23.m)	Título habilitante IMPIC	CP_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
23 - n) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	23.n)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	CP_EXEC_DFO_TR CP_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A PDF-A	
23 - o) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	23.o)	Seguro de acidentes de trabalho	CP_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	
23 - p) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	23.p)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	CP_URB_COO_TR_IP CP_URB_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	
23 - q) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	23.q)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	CP_URB_COO_TR CP_URB_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	
23 - r) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	23.r)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	CP_URB_[ESP]_SRC	PDF-A	
		Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	CP_EXEC_DFO_SRC CP_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	
24 - No caso de trabalhos de remodelação de terrenos:	24	REMODELAÇÃO DE TERRENOS	CP_RT		
24 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	24.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
24 - b) Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja	24.b)	Pareceres/autorizações/aprovações de entidades externas	CP_RT_PAR_[ENT]	PDF-A	

consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado os termos em que tal pronúncia ocorreu;					
24 - c) Projetos das especialidades que integrem a obra, devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis;	24.c)	Projetos de especialidade que integrem a obra (um por especialidade)	CP_RT_[ESP]_MD CP_RT_[ESP]_PD CP_RT_[ESP]_TR CP_RT_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx (+DXF/DWG) PDF-A PDF-A	
24 - d) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	24.d)	Calendarização da execução da obra	CP_RT_CAL	PDF-A	
24 - e) Estimativa do custo total da obra;	24.e)	Estimativa do custo total da obra	CP_RT_ECU	PDF-A	
24 - f) Ficha de elementos estatísticos;	24.f)	Ficha de elementos estatísticos	CP_RT_INE	PDF-A	
24 - g) Documento comprovativo da prestação de caução;	24.g)	Documento comprovativo da prestação de caução	CP_EXEC_CAUCAO	PDF-A	
24 - h) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;	24.h)	Título habilitante IMPIC	CP_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
24 - i) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	24.i)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	CP_EXEC_DFO_TR CP_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A	
24 - j) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	24.j)	Seguro de acidentes de trabalho	CP_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	
24 - k) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	24.k)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	CP_RT_COO_TR_IP CP_RT_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	
24 - l) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	24.l)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	CP_RT_COO_TR CP_RT_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
24 - m) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	24.m)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	CP_RT_[ESP]_TR_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
		Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	CP_EXEC_DFO_SRC CP_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
25 - No caso de comunicação prévia de obras de edificação:	25	OBRAS DE EDIFICAÇÃO	CP_EDIF		
25 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	25.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
25 - b) Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu;	25.b)	Pareceres/autorizações/aprovações de entidades externas	CP_EDIF_PAR_[ENT]	PDF-A	
25 - c) Projeto de arquitetura, a apresentar nos termos da alínea b) do n.º 17 do presente anexo;	25.c)	Projeto de arquitetura (plantas/alçados/cortes/pormenores; 1:50 ou 1:100)	CP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWfx (+DXF/DWG)	
25 - d) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: i) Planta de cedências;	25.d.i)	Cedências: planta de cedências (quando aplicável)	CP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWfx (+DXF/DWG)	
25 - d) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: ii) Planta de cadastro atual;	25.d.ii)	Cedências: planta de cadastro atual (quando aplicável)	CP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWfx (+DXF/DWG)	
25 - d) Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de áreas para o município deve ser incluído: iii) Planta e quadro de transformação fundiária;	25.d.iii)	Cedências: transformação fundiária (planta + quadro) (quando aplicável)	CP_EDIF_ARQ_PD	PDF-A + DWfx (+DXF/DWG)	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: i) Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;	25.e.i)	Estabilidade (incluindo escavação e contenção periférica)	CP_EDIF_EST_MD CP_EDIF_EST_PD CP_EDIF_EST_TR CP_EDIF_EST_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: ii) Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade sísmica e projeto de reforço sísmico, quando exigível, nos termos da lei;	25.e.ii)	Reforço sísmico (incluindo relatório de vulnerabilidade sísmica) (quando aplicável)	CP_EDIF_SISM_MD CP_EDIF_SISM_PD CP_EDIF_SISM_TR CP_EDIF_SISM_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a	25.e.iii)	Instalações elétricas	CP_EDIF_PDE_MD	PDF-A	

executar: iii) Projeto de instalações elétricas;			CP_EDIF_PDE_PD CP_EDIF_PDE_TR CP_EDIF_PDE_SRC	PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: iv) Projeto de instalação de gás, quando exigível, nos termos da lei;	25.e.iv)	Instalação de gás (quando aplicável)	CP_EDIF_GAS_MD CP_EDIF_GAS_PD CP_EDIF_GAS_TR CP_EDIF_GAS_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: v) Projeto de redes prediais de água e esgotos;	25.e.v)	Redes prediais de água e esgotos	CP_EDIF_PEA_MD CP_EDIF_PEA_PD CP_EDIF_PEA_TR CP_EDIF_PEA_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: vi) Projeto de águas pluviais;	25.e.vi)	Águas pluviais	CP_EDIF_PAP_MD CP_EDIF_PAP_PD CP_EDIF_PAP_TR CP_EDIF_PAP_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: vii) Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;	25.e.vii)	Arranjos exteriores (quando aplicável)	CP_EDIF_PAE_MD CP_EDIF_PAE_PD CP_EDIF_PAE_TR CP_EDIF_PAE_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: viii) Projeto de infraestruturas de telecomunicações;	25.e.viii)	Infraestruturas de telecomunicações (ITED)	CP_EDIF_ITED_MD CP_EDIF_ITED_PD CP_EDIF_ITED_TR CP_EDIF_ITED_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: ix) Projeto de comportamento térmico;	25.e.ix)	Comportamento térmico	CP_EDIF_TER_MD CP_EDIF_TER_PD CP_EDIF_TER_TR CP_EDIF_TER_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: x) Projeto de instalações Mecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;	25.e.x)	Instalações Mecânicas	CP_EDIF_IEM_MD CP_EDIF_IEM_PD CP_EDIF_IEM_TR CP_EDIF_IEM_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: xi) Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou ficha de segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício;	25.e.xi)	Segurança contra incêndios (SCI) / Ficha de segurança	CP_EDIF_SCI_MD CP_EDIF_SCI_PD CP_EDIF_SCI_TR CP_EDIF_SCI_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: xii) Projeto de condicionamento acústico;	25.e.xii)	Condicionamento acústico	CP_EDIF_ACU_MD CP_EDIF_ACU_PD CP_EDIF_ACU_TR CP_EDIF_ACU_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: xiii) Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC);	25.e.xiii)	AVAC	CP_EDIF_AVAC_MD CP_EDIF_AVAC_PD CP_EDIF_AVAC_TR CP_EDIF_AVAC_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - e) Projetos de especialidades, a apresentar em função do tipo de obra a executar: xiv) Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada, quando exigível, nos termos da lei;	25.e.xiv)	Gestão técnica centralizada (quando aplicável)	CP_EDIF_GTC_MD CP_EDIF_GTC_PD CP_EDIF_GTC_TR CP_EDIF_GTC_SRC	PDF-A PDF-A + DWFX PDF-A PDF-A	
25 - f) Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis, comprovando que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º 163/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, desde que inclua	25.f)	Plano de acessibilidades (quando aplicável)	CP_EDIF_ACE_MD CP_EDIF_ACE_PD	PDF-A PDF-A + DWFX	

tipologias do seu artigo 2.º;			CP_EDIF_ACE_TR CP_EDIF_ACE_SRC	PDF-A PDF-A	
25 - g) Fotografias do imóvel sempre que se trate de obras de alteração, reconstrução, ampliação ou existam edificações adjacentes;	25.g)	Fotografias do imóvel (quando aplicável)	CP_EDIF_FOTOS	PDF-A	
25 - h) Calendarização da execução da obra, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;	25.h)	Calendarização da execução da obra	CP_EDIF_CAL	PDF-A	
25 - i) Estimativa do custo total da obra;	25.i)	Estimativa do custo total da obra	CP_EDIF_ECU	PDF-A	
25 - j) Ficha de elementos estatísticos;	25.j)	Ficha de elementos estatísticos	CP_EDIF_INE	PDF-A	
25 - k) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;	25.k)	Título habilitante IMPIC	CP_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
25 - l) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	25.l)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	CP_EXEC_DFO_TR CP_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A PDF-A	
25 - m) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	25.m)	Seguro de acidentes de trabalho	CP_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	
25 - n) Apólice de seguro de construção, quando for legalmente exigível;	25.n)	Seguro de construção (quando aplicável)	CP_EXEC_EMP_SEG_CTR	PDF-A	
25 - o) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	25.o)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	CP_EDIF_COO_TR_IP CP_EDIF_[ESP]_TR_IP	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
25 - p) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	25.p)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	CP_EDIF_COO_TR CP_EDIF_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade
25 - q) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	25.q)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	CP_EDIF_[ESP]_SRC	PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
		Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	CP_EXEC_DFO_SRC CP_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	SRC – Seguro de Responsabilidade
Alínea a) do n.º 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação		Pré-certificado energético	CP_PRE_CRT	PDF-A	
26 - No caso de obras de Demolição:	26	OBRAS DE DEMOLIÇÃO	CP_DEM		
26 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	26.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
26 - b) Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo;	26.b)	Indicação do procedimento administrativo de loteamento (quando aplicável)	CP_DEM_ARQ_MD	PDF-A	
26 - c) Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu;	26.c)	Pareceres/autorizações/aprovações de entidades externas	CP_DEM_PAR_[ENT]	PDF-A	
26 - d) Descrição da utilização futura do terreno;	26.d)	Descrição da utilização futura do terreno	CP_DEM_ARQ_MD	PDF-A	
26 - e) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD);	26.e)	PPGRCD	CP_DEM_PPGRCD_[MD/PD] CP_DEM_PPGRCD_TR CP_DEM_PPGRCD_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A	
26 - f) Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes;	26.f)	Projetos de especialidades necessários (incluindo estabilidade/contenções)	CP_DEM_[ESP]_MD CP_DEM_[ESP]_PD CP_DEM_[ESP]_TR CP_DEM_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx PDF-A PDF-A	
26 - g) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	26.g)	Calendarização da execução da obra	CP_DEM_CAL	PDF-A	
26 - h) Estimativa do custo total da obra;	26.h)	Estimativa do custo total da obra	CP_DEM_ECU	PDF-A	
26 - i) Ficha de elementos estatísticos;	26.i)	Ficha de elementos estatísticos	CP_DEM_INE	PDF-A	
26 - j) Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;	26.j)	Título habilitante IMPIC (alvará/certificado/outro)	CP_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
26 - k) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	26.k)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	CP_EXEC_DFO_TR CP_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A PDF-A	
26 - l) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	26.l)	Seguro de acidentes de trabalho	CP_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	

26 - m) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa;	26.m)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	CP_DEM_COO_TR_IP CP_DEM_[ESP]_TR_IP	PDF-A	
26 - n) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	26.n)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	CP_DEM_COO_TR CP_DEM_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	
26 - o) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	26.o)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009)	CP_DEM_[ESP]_SRC	PDF-A	
		Seguro RC do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra	CP_EXEC_DFO_SRC CP_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	
27 - No caso de comunicação prévia de outras operações urbanísticas:	27	OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS	CP		
27 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	27.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
27 - b) Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da operação de loteamento ou plano de pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13.º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu;	27.b)	Pareceres/autorizações/aprovações de entidades externas	CP_PAR_[ENT]	PDF-A	
27 - c) Peças desenhadas e escritas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta de síntese e perfis transversais e longitudinais, cujos conteúdos devem permitir caracterizar adequadamente a operação a realizar, bem como a identificação das normas legais e regulamentares aplicáveis e a comprovação do seu cumprimento, atendendo à finalidade da operação;	27.c)	Peças desenhadas e escritas (planta síntese + perfis + comprovação)	CP_[ARQ/PROJ]_PD CP_[ARQ/PROJ]_MD	PDF-A + DWfx PDF-A	
27 - d) Projetos de especialidade que integrem a obra, designadamente infraestruturas viárias, redes de abastecimento de águas, esgotos e drenagem, de gás, de eletricidade, de telecomunicações, arranjos exteriores, contendo cada projeto memória descritiva e justificativa, e as respetivas peças desenhadas;	27.d)	Projetos de especialidade que integrem a obra (um por especialidade)	CP_[ESP]_MD CP_[ESP]_PD CP_[ESP]_TR CP_[ESP]_TR_SRC	PDF-A PDF-A + DWfx PDF-A PDF-A	
27 - e) Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos;	27.e)	Calendarização da execução da obra	CP_[ARQ/PROJ]_CAL	PDF-A	
27 - f) Estimativa do custo total da obra;	27.f)	Estimativa do custo total da obra	CP_[ARQ/PROJ]_ECU	PDF-A	
27 - g) Documento comprovativo da prestação de caução;	27.g)	Documento comprovativo da prestação de caução	CP_EXEC_CAUCAO	PDF-A	
27 - h) Ficha de elementos estatísticos;	27.h)	Ficha de elementos estatísticos	CP_[ARQ/PROJ]_INE	PDF-A	
27 - i) Número do alvará, ou de registo, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra;	27.i)	Título habilitante IMPIC	CP_EXEC_EMP_IMPIC	PDF-A	
27 - j) Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra e pelo diretor de obra;	27.j)	Termos de responsabilidade (Diretor de fiscalização + Diretor de obra)	CP_EXEC_DFO_TR CP_EXEC_EMP_DO_TR	PDF-A PDF-A	DFO – Diretor de Fiscalização de Obra DO – Diretor de Obra
27 - k) Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual;	27.k)	Seguro de acidentes de trabalho	CP_EXEC_EMP_SEG_AT	PDF-A	
27 - l) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual;	27.l)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	CP_EXEC_DFO_SRC CP_EXEC_EMP_DO_SRC	PDF-A PDF-A	DFO – Diretor de Fiscalização de Obra DO – Diretor de Obra
27 - m) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, com exceção dos processos referentes a centros eletroprodutores de fonte de energia renovável, designadamente fotovoltaica e eólica, e a instalações de armazenamento de energia;	27.m)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	CP_COO_TR_IP / CP_[ESP]_TR_IP	PDF-A	
27 - n) Termos de responsabilidade subscritos pelos autores e coordenador dos projetos quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;	27.n)	Termos de responsabilidade (autores + coordenador)	CP_COO_TR CP_[ESP]_TR	PDF-A PDF-A	
27 - o) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.	27.o)	Seguro RC profissionais (Lei n.º 31/2009, de 3 de julho)	CP_[ESP]_SRC	PDF-A	
		V - Elementos específicos dos pedidos de utilização e alteração de utilização			
28 - No caso de utilização de edifício ou fração após operação urbanística sujeita a controlo prévio:	28	UTILIZAÇÃO	UT		
28 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	28.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	

28 - b) Identificação da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras;	28.b)	Identificação da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras	_EC_REQ_[OP/PEDIDO]	PDF-A	
28 - c) Telas finais, quando tenham existido alterações do projeto, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas;	28.c)	Telas finais (quando aplicável)	UT_TF	PDF-A	
28 - d) Ficha de elementos estatísticos;	28.d)	Ficha de elementos estatísticos	UT_INE	PDF-A	
28 - e) Termo de responsabilidade subscrita pelo diretor da obra ou pelo diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 62.º-A do RJUE.	28.e)	Termo de responsabilidade (Diretor de obra ou Diretor de fiscalização)	UT_EMP_DO_TR RT_EMP_DO_SRC UT_DFO_TR UT_DFO_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	DFO – Diretor de Fiscalização de Obra DO – Diretor de Obra SRC – Seguro de Responsabilidade
Alínea b) do n.º 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação		Certificado energético	UT_CRT	PDF-A	
29 - No caso de alteração à utilização de edifício ou fração sem operação urbanística prévia ou de utilização de edifício ou fração isentos de controlo prévio urbanístico;	29	ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO	UT_ALT		
29 - a) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	29.a)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
29 - b) Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, quando aplicável;	29.b)	Declaração de respeito pelos limites da informação prévia favorável (quando aplicável)	UT_ALT_COO_TR UT_ALT_COO_SRC UT_ALT_[ESP]_TR UT_ALT_[ESP]_SRC	PDF-A PDF-A PDF-A PDF-A	COO – Coordenador dos projetos [ESP] – autor da especialidade SRC – Seguro de Responsabilidade
29 - c) Telas finais, quando tenham sido executadas obras isentas de controlo prévio, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras;	29.c)	Telas finais (se obras isentas) ou planta da situação existente (se não houve obras) (Usar apenas o documento aplicável ao caso)	UT_ALT_TF UT_ALT_[ARQ/PROJ]_PD	PDF-A PDF-A + DWFX	
29 - d) Termo de responsabilidade, subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos do regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, que declare: i) Nos casos em que tenha sido realizada obra isenta de controlo prévio, que a mesma se encontra concluída e em conformidade com as normas legais e regulamentares aplicáveis; ii) A conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis; iii) A idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas.	29.d)	Termo de responsabilidade	UT_ALT_TR UT_ALT_SRC	PDF-A PDF-A	
Alínea b) do n.º 2 do artigo 20.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro, na sua atual redação		Certificado energético	UT_ALT_CRT	PDF-A	
		VI - Comunicação de início de obras (com e sem controlo prévio)			
30 - Da comunicação do promotor dirigida ao presidente da câmara municipal, para dar cumprimento ao disposto nos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE, deve constar, pelo menos, a seguinte informação:	30	COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRAS	OB_EXEC		
30 - (Requerimento): a) Se se trata de obra isenta ao abrigo dos artigos 6.º e 6.º-A do RJUE ou obra já sujeita a controlo prévio; b) Identificação do local da obra; c) Identificação do promotor da obra; e) Data de início e data de conclusão da obra; f) Identidade da pessoa, singular ou coletiva, encarregada da execução das obras;	30.a-f)	Comunicação (requerimento) de início de obra	_EC_DOC_TITULAR	PDF-A	
30 - g) Se se tratar de obra sujeita a controlo prévio: i) Identificação do procedimento; ii) Identificação do título da operação urbanística; iii) Data da emissão do título;	30.g)	Obra sujeita a controlo prévio: identificação do procedimento e do título (integrado no requerimento)	_EC_REQ_[OP/PEDIDO]	PDF-A	
30 - h) Se se tratar de obra isenta de controlo prévio: i) Descrição sucinta dos trabalhos a realizar e justificação da isenção de controlo prévio identificando as disposições aplicáveis previstas nos artigos 6.º e 6.º-A do RJUE.	30.h)	Obra isenta: descrição dos trabalhos e fundamentação da isenção (art.º 6.º/6.º-A RJUE) (integrado no requerimento)	_EC_REQ_[OP/PEDIDO]	PDF-A	
30 - d) Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da obra ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1;	30.d)	Documentos comprovativos de legitimidade/representação (quando aplicável)	_EC_REQ_[OP/PEDIDO]	PDF-A	