



LEGENDA:

— limite área de intervenção

1 - Número de lote

AL 0.000,00m² - Área do lote

AI 0.000,00m² - Área de implantação

- Área de estacionamento grelha de enlhecimento na cor cinza hexagonal com 60x40x10 cm (Consultar projeto de arruamentos).

- Via de circulação rodoviária, em betuminoso (Consultar projeto de arruamentos).

- Área de passeios/circulação pedonal, blocos de betão com 20x10x8 cm na cor Bordeaux e cinza (Consultar projeto de arruamentos).

- Zona verde (Consultar projeto de Arquitetura Paisagista).

- Zona verde (Consultar projeto de Arquitetura Paisagista).

- Zona verde (Consultar projeto de Arquitetura Paisagista).

- Limite do lote

- Limite de implantação (com os afastamentos permitidos)

- Entrada de lote blocos de betão com 20x10x8 cm na cor Bordeaux

- Eixo da via (pontos rasante consultar projetos de arruamentos)

- Ciclovía partilhada com pintura com Slerry de resinas sintentica na cor vermelha RAL 3000 (Consultar projeto de arruamentos)

R - Lugar de estacionamento de veículos elétricos

♿ - Lugar de estacionamento de mobilidade condicionada

- murete técnico

- Passadeira

- canteiros

- Ecoponto

PT - Posto de transformação

- Caixas de visita Esgotos Domésticos e pluviais

- Árvore proposta

- Árvore proposta

- Árvore proposta

- Árvore existente manter

- Linha de água

- Vala intersectora do Barranco da Quinta da Amendoeira

NOTAS:

Via de rodagem partilhada com ciclovía com 1,70m de largura (0,90m de circulação e 0,80 de zona segura no estacionamento)

Quadro Regulamentar de Ocupação						
nº de Lote	Área do Lote(m2)	Área de Implantação disponível (com asfaltamentos ao limite do lote)	Área - Índice de Ocupação de Solo = 0,60	Índice Líquido de Ocupação de Solo (≤0,60) resultante	área de ocupação válida (Implantação permitida) ≤0,60	nº Máximo de pisos/ altura máxima fachada (<nº Máximo de pisos/ altura máxima fachada (<9,50m)
1	3 650,17	A 699,81	2 190,10	0,59	699,81	
		B 703,48			703,48	
		C 759,91			759,91	
2	14 535,94	11 713,80	8 721,56	0,60	8 721,56	
3	3 827,16	2 465,06	2 296,30	0,60	2 296,30	
4	3 942,87	2 539,25	2 365,72	0,60	2 365,72	
5	4 184,72	2 734,92	2 510,83	0,60	2 510,83	
6	36961,55	31 086,12	22176,93	0,6	22 176,93	
7	2 366,40	1 328,17	1 419,84	0,56	1 328,17	
8	4 321,34	2 783,46	2 592,80	0,60	2 592,80	
9	8 331,69	6 236,38	4 999,01	0,60	4 999,01	
10	8 015,58	6 099,54	4 809,35	0,60	4 809,35	
TOTAL	90 137,42	69 149,90	54 082,45		53 963,88	
10 lotes =						Área total do terreno = 129.100,00m2 (12,910ha)
Observações						
Z1	1 485,11	Zona para painéis solares				
Z2	2 826,12	Zona E.T.A.R.				
TOTAL	4 311,23					

Alcácer do Sal

Projeto Pedro Nunes
7580-021 Alcácer do Sal
Telefone geral: 255 610 540
Fax: 255 347 603
geral@alcacerdosal.pt

Dono de obra: MUNICÍPIO DE ALCÁCER DO SAL

Obra: Ampliação da área de localização empresarial de Alcácer do Sal

Localização: Zona de Indústria Ligeira de Alcácer do Sal

Desenho: ARQUITETURA

PLANTA SÍNTESE

Data: Fevereiro 2025

27/02/2025

Fase: EXECUÇÃO

Revisão:

Escalão:

Substituto por:

Tec. Resp.: Miguel Rocha

Desenhou: M.R.

Escala: 1:1000

Des. n.º

ARQ.06