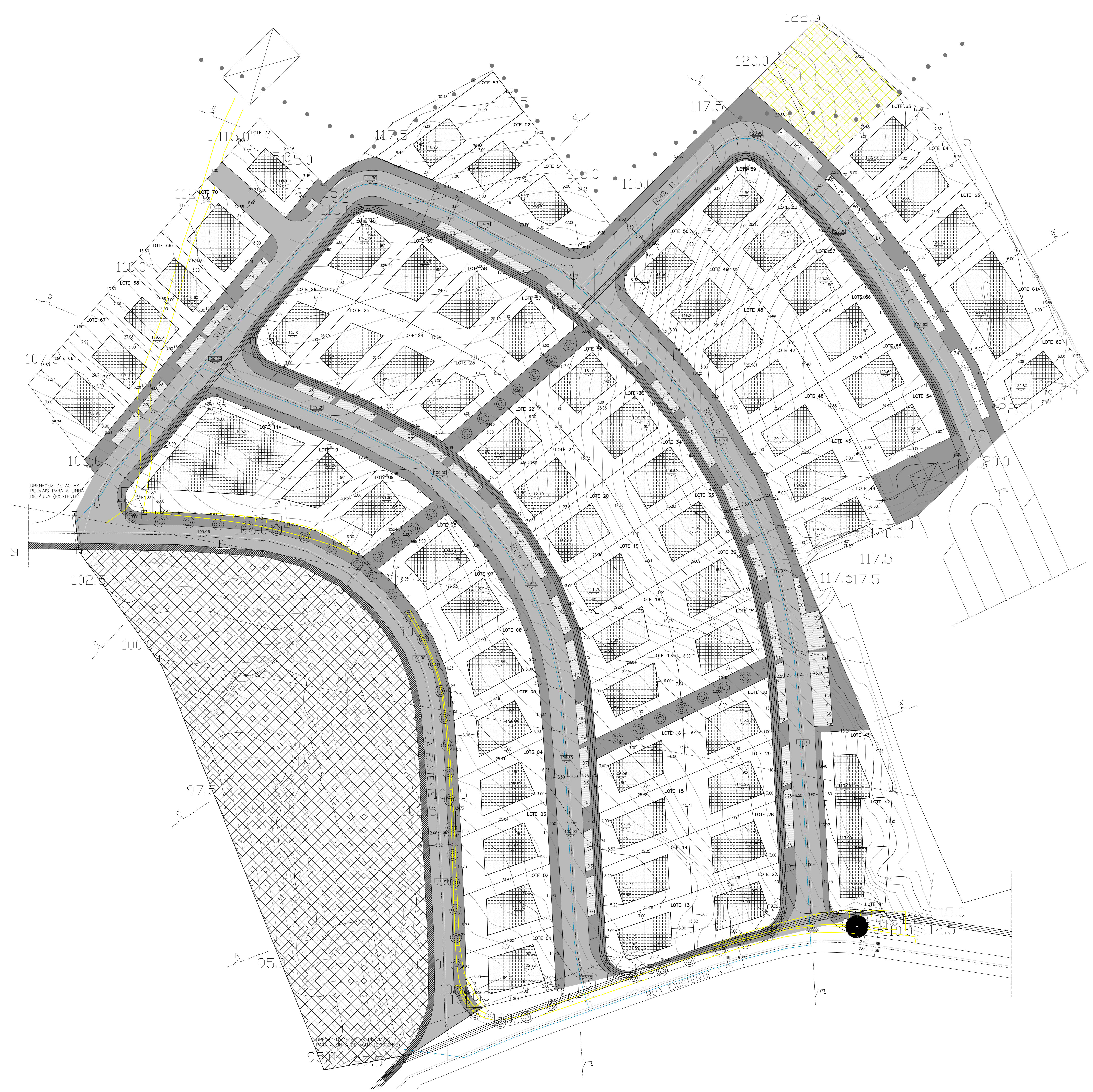




ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	47 630.00 m ²		
ÁREA URBANIZÁVEL DA PROPRIEDADE	39 722.00 m ²		
ÁREA CONTABILIZADA PARA EFEITOS DE ÍNDICES	39 722.00 m ²		
ÁREA TOTAL DE PAVIMENTOS (m ²)	15 108.00 m ²		
VOLUME TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m ³)	87 626.40 m ³		
ÁREA DOS LOTES (m ²) - 69 Lotes	26 626.90 m ²		
ÁREAS DE CEDÊNCIA (m ²)			
- Domínio público		PARQUEAMENTO (nº lugares)	
- espaço verde urbano e equipamento público	7 083.00 m ²	- Interior	140
- faixa de rodagem	6 285.25 m ²	- Exterior	95
- passeio	5 679.25 m ²	ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO BRUTO	0.38
- estacionamento	1 111.00 m ²	DENSIDADE HABITACIONAL (fogos/ha)	17.9 1/ha
- resíduos sólidos urbanos e ecoponto	38.60 m ²	DENSIDADE POPULACIONAL (hab/ha)	53.6 hab/ha
- espaço para depósito de gás/pt	825.00 m ²		
- total	21 003.10 m ²		

Nº LOTE	Área LOTE	ÁREAS (m²)		Nº DE PISOS	UTILIZAÇÃO	ÍNDICES (%)		COTAS(m)		ESTACIONAMENTO	
		IMPL.	CONSTR.			IMPL.	CONSTR.	SOLEIRA	ESTEIRA	INTERIOR	EXTERIOR
1	375,25	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3460	0,5860	102,95	108,75	2	1+20%
2	384,95	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3380	0,5710	103,85	109,65	2	1+20%
3	384,30	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3380	0,5720	104,55	110,35	2	1+20%
4	384,45	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3380	0,5720	105,60	111,40	2	1+20%
5	385,35	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5710	106,65	112,45	2	1+20%
6	383,10	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3390	0,5740	107,55	113,35	2	1+20%
7	387,30	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3360	0,5680	108,55	114,35	2	1+20%
8	380,65	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3410	0,5780	108,70	114,50	2	1+20%
9	384,50	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3380	0,5720	108,85	114,65	2	1+20%
10	409,70	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3170	0,5370	109,00	114,80	2	1+20%
11A	1049,70	260,00	440,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,2470	0,4190	109,20	115,00	2	1+20%
13	349,80	130,00	210,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3720	0,6000	106,30	112,10	2	1+20%
14	362,15	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3590	0,5940	107,20	113,00	2	1+20%
15	362,15	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3590	0,5940	107,90	113,70	2	1+20%
16	362,85	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3580	0,5920	108,95	114,75	2	1+20%
17	362,75	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3580	0,5920	110,00	115,80	2	1+20%
18	362,85	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3580	0,5920	110,80	116,60	2	1+20%
19	362,15	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3590	0,5940	111,70	117,50	2	1+20%
20	362,25	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3590	0,5940	112,10	117,90	2	1+20%
21	362,50	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3590	0,5930	112,10	117,90	2	1+20%
22	362,50	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3590	0,5930	112,10	117,90	2	1+20%
23	363,30	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3580	0,5920	112,10	117,90	2	1+20%
24	361,20	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3600	0,5950	112,10	117,90	2	1+20%
25	365,25	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3560	0,5890	112,10	117,90	2	1+20%
26	347,75	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3740	0,6000	112,10	117,90	2	1+20%
27	367,50	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3540	0,5990	115,10	121,10	2	1+20%
28	385,35	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5710	110,80	116,60	2	1+20%
29	385,35	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5710	112,25	118,05	2	1+20%
30	385,70	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5700	113,20	119,00	2	1+20%
31	385,75	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5700	114,10	119,90	2	1+20%
32	385,80	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5700	115,00	120,80	2	1+20%
33	385,55	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5710	115,90	121,70	2	1+20%
34	385,55	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5710	116,80	122,60	2	1+20%
35	385,65	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5700	116,45	122,25	2	1+20%
36	385,70	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3370	0,5700	116,10	121,90	2	1+20%
37	386,50	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3360	0,5690	116,65	121,45	2	1+20%
38	384,95	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3380	0,5710	115,20	121,00	2	1+20%
39	387,75	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3350	0,5670	114,75	120,55	2	1+20%
40	382,75	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3390	0,5750	114,30	120,10	2	1+20%
41	273,80	92,70	164,00	2+CAVE	Comércio/Hab.	0,3380	0,5890	115,80	121,80	2	1+20%
42	231,45	88,95	139,00	2+CAVE	Comércio/Hab.	0,3840	0,6000	113,00	118,80	2	4
43	302,56	98,75	180,00	2+CAVE	Comércio/Hab.	0,3260	0,5950	113,00	118,80	2	4
44	379,50	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3430	0,5800	118,55	124,35	2	1+20%
45	371,80	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3500	0,5920	119,20	125,00	2	1+20%
46	349,09	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3720	0,6160	120,10	125,90	2	1+20%
47	361,50	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3600	0,5950	119,95	125,75	2	1+20%
48	349,10	130,00	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3720	0,6160	119,60	125,40	2	1+20%
49	361,50	132,15	215,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3655	0,5950	119,25	125,05	2	1+20%
50	346,50	130,00	205,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3750	0,5920	118,90	124,70	2	1+20%
51	433,85	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3000	0,5070	117,20	123,00	2	1+20%
52	375,85	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3460	0,5850	116,90	122,70	2	1+20%
53	475,70	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,2730	0,4620	116,90	122,70	2	1+20%
54	365,00	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3560	0,6000	123,00	128,80	2	1+20%
55	378,90	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3580	0,6000	123,00	128,80	2	1+20%
56	378,40	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3430	0,5810	123,60	129,40	2	1+20%
57	378,40	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3430	0,5810	123,30	129,10	2	1+20%
58	378,40	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3430	0,5810	122,40	128,20	2	1+20%
59	374,00	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3470	0,5880	121,50	127,30	2	1+20%
60	366,60	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3760	0,6000	122,80	128,60	2	1+20%
61A	750,45	260,00	440,00	2+CAVE	Max 2 Fogos	0,3675	0,5865	124,95	130,75	4	1+20%
63	378,90	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3350	0,5810	124,10	129,90	2	1+20%
64	396,70	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3480	0,5800	123,60	129,40	2	1+20%
65	403,05	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3420	0,5700	127,70	128,50	2	1+20%
66	404,00	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3210	0,5440	106,90	112,70	2	1+20%
67	323,25	99,00	165,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3060	0,5100	108,30	114,10	2	1+20%
68	318,85	99,00	165,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3100	0,5170	109,60	115,40	2	1+20%
69	314,50	99,00	165,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3150	0,5250	110,60	116,40	2	1+20%
70	439,00	130,00	220,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,2960	0,5010	111,55	117,35	2	1+20%
72	327,75	99,00	165,00	2+CAVE	Morada Unif.	0,3020	0,5030	114,00	119,80	2	1+20%
TOTAIS	26626,90	8998,55	15108,00	---	70 HAB/3 COM	---	---	---	---	140	95

NOTAS :
ÁREAS EM CAVE DAS MORADIAS DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A ESTACIONAMENTO;
ÁREAS EM CAVE NÃO ESTÃO INCLuíDAS NO SOMATÓRIO DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO, VISTO NÃO CONTAREM PARA O ÍNDICE ;
PE DIREITO DA CAVE 2.20 M OU MAIOR SE O TERRENO NATURAL O PROPRIÁRIO ;
AFASTAMENTO DA CONSTRUÇÃO DAS MORADIAS AOS LIMITES DOS LOTES: FRENTE ALINHAMENTO POLÍGONO IMPLANTAÇÃO, LATERAL 3.00 M, TARDZO 6.00 M;
É CONSIDERADO DOIS ESTACIONAMENTOS INTERIORES (NÃO TENDO DE SER COBERTOS) E UM ESTACIONAMENTO MAIS 20% EXTERIOR , POR FOGO;
É CONSIDERADO UM ESTACIONAMENTO EXTERIOR MAIS 20% POR 30 M2 DE ÁREA DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL;
LX - ESPAÇO DESTINADO AOS CONTÊNTORES DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS;
EC - ESPAÇO DESTINADO AOS ECOPONTOS.

LEGENDA :		
...CURVAS MESTRAS (EQUIDISTÂNCIA 2.5m)	---	...LIMITE DO TERRENO A URBANIZAR
...CURVAS SECUNDÁRIAS (EQUIDISTÂNCIA 0.5m)	---	...LIMITE DOS LOTES
...LIMITE DO TERRENO	---	...LINHA DE CORTE
...ESTRADA	---	...ESPAÇO CEDIDO PARA ARRUMAMENTOS (12 917.49 M2)
...PASSEIO EXISTENTE	---	...ESPAÇO CEDIDO PARA DEPÓSITO DE GÁS/PT (825.00 M2)
...POSTE ELÉCTRICO (FERRO)	⊠	...ESPAÇO CEDIDO PARA VERDE URBANO E EQUIPAMENTO PÚBLICO (7 083.00 M2)
...POSTE ELÉCTRICO (BETÃO)	⊠	...POLÍGONO BASE PARA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS AO NÍVEL DO PISO 0 (9 033.40 M2)
...POSTE ELÉCTRICO (MADERA)	⊠	...REDE DE ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉCTRICA (a construir)
...TALUDES	---	...REDE PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (a construir)
...MARCOS	•	...REDE PÚBLICA DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS (a construir)
...PASSAGEM HIDRAULICA	---	...REDE PÚBLICA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (a construir)
...LINHA ELÉCTRICA	---	...REDE PÚBLICA DE TELECOMUNICAÇÕES (a construir)
...CANDEIEIRO	⊠	...REDE DE GÁS (a construir)
...CAIXA DE ESGOTO	•	...COTAS DE SOLEIRA
...CALEIRA	•	...COTAS DO TERRENO (EXISTENTES)
...SOBREIRO A MANTER	•	...COTAS DO TERRENO (PROPOSTAS)
...OLIVEIRA A MANTER	•	...PERÍMETRO URBANO
...OLIVEIRA A ABATER	•	
...ÁRVORE A PLANTAR	•	

Notas:
Projecto de loteamento elaborado por:



requerentes: Luis Diogo; Rubricas Apmadas, Lda; Leonel Pinho; Sandra Marques

movida intervenção: Rua de São Vicente n.º 8, 12, 16 e 26, Lotes 44, 46, 48 e 53 do Olival de Clérigos e Olival da Boavista

trabalho: An; Marcia Ruaga

folha: 02, nov, 24

data: novembro 24

Peças desenhadas de loteamento fornecidas pela CMAS, DPGU

Planta de síntese - Proposta

descrição: Proposta de alteração/Correção ao loteamento n.º 1/2005

escala: 1/500