QUADRO REGULAMENTAR DE OCUPAÇÃO

Nº LOTE	ÁREA DO LOTE	Nº MÁXIMO DE PISOS	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO				ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO LÍQUIDO	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA				ÍNDICE DE OCUPAÇÃO LÍQUIDO
			HABITAÇÃO	ANEXOS	ARMAZÉM	TOTAL		HABITAÇÃO	ANEXOS	ARMAZÉM	TOTAL	
1	463,45	2	307,59	40,00		347,59	0,75	191,73	40,00		231,73	0,50
2	439,10	2	289,33	40,00		329,33	0,75	179,55	40,00		219,55	0,50
3	431,82	2	283,87	40,00		323,87	0,75	175,91	40,00		215,91	0,50
4	425,03	2	278,77	40,00		318,77	0,75	172,52	40,00		212,52	0,50
5	367,89	2	235,92	40,00		275,92	0,75	143,95	40,00		183,95	0,50
6	396,70	2	257,53	40,00		297,53	0,75	158,35	40,00		198,35	0,50
7	435,08	2	286,31	40,00		326,31	0,75	177,54	40,00		217,54	0,50
8	295,29	2	181,47	40,00		221,47	0,75	107,65	40,00		147,65	0,50
9	428,13	2	281,10	40,00		321,10	0,75	174,07	40,00		214,07	0,50
10	398,38	2	258,79	40,00		298,79	0,75	159,19	40,00		199,19	0,50
11	155,79	2	155,79	a)		155,79	1,00	93,47	a)		93,47	0,60
12	187,58	2	187,58	a)		187,58	1,00	112,55	a)		112,55	0,60
13	449,18	2	296,89	40,00		336,89	0,75	162,13	40,00		202,13	0,45
14	406,68	2	265,01	40,00		305,01	0,75	143,01	40,00		183,01	0,45
15	194,87	2	154,87	40,00		194,87	1,00	76,92	40,00		116,92	0,60
16	105,40	2	126,48	a)		126,48	1,20	84,32	a)		84,32	0,80
17	296,49	2	182,37	40,00		222,37	0,75	108,25	40,00		148,25	0,50
18	89,86	2	107,83	a)		107,83	1,20	53,92	a)		53,92	0,60
19	153,89	2	153,89	a)		153,89	1,00	92,33	a)		92,33	0,60
20	166,82	2	166,82	a)		166,82	1,00	100,09	a)		100,09	0,60
21	295,00	2	181,25	40,00		221,25	0,75	137,00	40,00		177,00	0,60
22	168,91	2	162,69	40,00		202,69	1,20	95,13	40,00		135,13	0,80
23	169,95	1	-	-	169,95	169,95	1,00	-	-	169,95	169,95	1,00
24	121,36	1	-	-	121,36	121,36	1,00	-	-	121,36	121,36	1,00
25	196,82	2	196,82	a)		196,82	1,00	118,09	a)		118,09	0,60
26	185,18	2	145,18	40,00		185,18	1,00	71,11	40,00		111,11	0,60
27	542,88	2	285,73	40,00		325,73	0,60	231,44	40,00		271,44	0,50
28	321,07	2	200,80	40,00		240,80	0,75	120,54	40,00		160,54	0,50
29	253,50	2	190,13	a)		190,13	0,75	114,08	a)		114,08	0,45
30	329,21	2	206,91	40,00		246,91	0,75	157,53	40,00		197,53	0,60
31	687,06	2	372,24	40,00		412,24	0,60	234,82	40,00		274,82	0,40
32	276,58	2	236,58	40,00		276,58	1,00	181,26	40,00		221,26	0,80
33	367,70	2	235,78	40,00		275,78	0,75	143,85	40,00		183,85	0,50
34	413,45	2	270,00	40,00		310,00	0,75	166,70	40,00		206,70	0,50
35	378,97	2	244,23	40,00		284,23	0,75	187,40	40,00		227,40	0,60
36	523,16	2	273,90	40,00		313,90	0,60	221,58	40,00		261,58	0,50
37	580,14	2	308,08	40,00		348,08	0,60	250,07	40,00		290,07	0,50
38	388,27	2	251,20	40,00		291,20	0,75	154,14	40,00		194,14	0,50
39	486,05	2	251,60	40,00		291,60	0,60	203,00	40,00		243,00	0,50
Total	12 972,69		8 471,33	1 160,00	291,31	9 922,64		5 455,19	1 160,00	291,31	6 906,50	

a) Na constituição de anexos, as áreas serão deduzidas na habitação

QUADRO SÍNTESE

Área total do loteamento	18.223,50 m²
Área total dos lotes a constituir	12.972,69 m²
Utilização	
Habitação - Comércio - Turismo	37 lotes
Armazéns	2 lotes
Índice de utilização bruto	0,54
Índice de ocupação bruto	0,37
Densidade habitacional	20,30 fogos/ha
Densidade populacional	60,91 habitantes/ha
Número máximo de fogos	37
Cércea máxima	6,50 m
Espaços de utilização colectiva	
Vias	2.233,40 m²
Passeios / Acessos	1.965,38 m²
Estacionamentos (46 lugares)	454,20 m²
Áreas para colocação de contentores	13,36 m²
Espaços Verdes	351,15 m²
Equipamento	
EQ1 - Posto de Turismo	23,00 m²
EQ2 - Parque Infantil	210,32 m²

LOTES NOVOS	LOTES A CONSOLIDAR
1	
2	
3	
	4
5	
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
22	
	23
	24
	25
26	
	27
28	
29	
	30
	31
	32
	33
	34
	35
	36
37	
38	
	39
Total = 10	Total = 29

Ligação à rede existente
Ligação ao colector existente
Ligação ao cabo que vem do PT
Ø 200
Ø 300
RUA A
Troço 1
Troço 2
Troço 3
Troço 4
cvD1.10
cvD1.9
cvP1.8
cvD1.8
cvP1.7
cvD1.7
cvP1.6
cvD1.6
Acesso local
EQ 1
EQ 2
Loteamento 1 (registado)
Parcela remanescente A (120,50m2)
Parcela remanescente B (823,00m2)

CÂMARA MUNICIPAL DE ALCÁCER DO SAL
Divisão de Urbanismo, Equipamento e Habitação
PROJECTO APROVADO POR:
DESPACHO DE ___/___/___
DELIBERAÇÃO DE 8/2/24
ANEXO I

LIMITE DO LOTE 295,29M²

- Limite do Perimetro Urbano
- Limite do Terreno da Câmara Municipal
- Limite do Loteamento
- Limite dos Lotes
- Polígono de Implantação da Habitação
- Lotes para Habitação
- Habitações Existentes ou Propostas
- Armazéns
- Equipamento
- Espaços Verdes
- Passeios
- Arruamentos e Estacionamentos
- N.º de Lote
- Áreas para colocação de contentores
- Loteamento 1 (registado)
- Parcelas remanescentes

REQUERENTE	JOÃO CARLOS GUERREIRO DUARTE
LOCALIZAÇÃO	LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 6 - CARRAQUEIRA
DESIGNAÇÃO	PLANTA DE SINTESE PROPOSTA - FINAL ALTERAÇÃO AO LOTE 8 - AVENIDA DOS PESCADORES LOTEAMENTO MUNICIPAL N.º 6 - CARRAQUEIRA
ARQUITETA	CLÁUDIA MARQUES O.A.9982 — DESENHO 003
ESCALA	1.500
DATA	JANEIRO.2024