

Quadro regulamentar de ocupação

LOTES	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÍNDICE DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO	ÍNDICE DE CONTRIBUIÇÃO	Nº DE PISOS ADMS DA LOTAÇÃO DE EDIFÍCIO	UTILIZAÇÃO	LOTES	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÍNDICE DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO	ÍNDICE DE CONTRIBUIÇÃO	Nº DE PISOS ADMS DA LOTAÇÃO DE EDIFÍCIO	UTILIZAÇÃO	LOTES	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÍNDICE DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO	ÍNDICE DE CONTRIBUIÇÃO	Nº DE PISOS ADMS DA LOTAÇÃO DE EDIFÍCIO	UTILIZAÇÃO	LOTES	ÁREA DE LOTE	ÁREA DE IMPLANTACÃO	ÍNDICE DE IMPLANTACÃO	ÁREA DE CONTRIBUIÇÃO	ÍNDICE DE CONTRIBUIÇÃO	Nº DE PISOS ADMS DA LOTAÇÃO DE EDIFÍCIO	UTILIZAÇÃO
1	222,93	121,40	0,60	121,40	0,60	1	Comércio	31	207,35	124,41	0,60	248,82	1,20	1	Habitacão	61	243,89	146,33	0,60	292,67	1,20	1/2	Habitacão	91	332,37	199,42	0,60	398,84	1,20	1/2	Habitacão
2	155,06	84,63	0,60	84,63	0,60	1	Comércio	32	217,92	123,04	0,60	254,08	1,20	1	Habitacão	62	243,95	146,25	0,60	292,90	1,20	1/2	Habitacão	92	332,89	199,73	0,60	399,64	1,20	1/2	Habitacão
3	177,55	100,54	0,60	100,54	0,60	1	Comércio	33	172,36	107,02	0,60	214,03	1,20	1	Habitacão	63	246,27	146,86	0,60	297,92	1,20	1/2	Habitacão	93	325,37	195,22	0,60	390,44	1,20	1/2	Habitacão
4	168,97	117,62	0,60	117,62	0,60	1	Comércio	34	268,69	179,21	0,60	324,45	1,20	1	Habitacão	64	184,56	110,79	0,60	221,58	1,20	1/2	Habitacão	94	321,87	193,12	0,60	390,14	1,20	1/2	Habitacão
5	282,94	169,76	0,60	169,76	0,60	1/2	Habitacão	35	350,44	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	65	240,11	144,07	0,60	288,13	1,20	1/2	Habitacão	95	319,17	191,50	0,60	383,09	1,20	1/2	Habitacão
6	154,47	87,78	0,60	87,78	0,60	1/2	Habitacão	36	350,44	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	66	246,16	144,99	0,60	297,48	1,20	1/2	Habitacão	96	319,17	191,50	0,60	383,09	1,20	1/2	Habitacão
7	164,85	86,89	0,60	86,89	0,60	1/2	Habitacão	37	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	67	242,08	144,77	0,60	290,74	1,20	1/2	Habitacão	97	312,75	193,85	0,60	387,30	1,20	1/2	Habitacão
8	178,42	107,19	0,60	107,19	0,60	1/2	Habitacão	38	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	68	246,16	144,99	0,60	297,48	1,20	1/2	Habitacão	98	312,75	193,85	0,60	387,30	1,20	1/2	Habitacão
9	194,35	116,81	0,60	116,81	0,60	1/2	Habitacão	39	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	69	240,27	144,16	0,60	288,32	1,20	1/2	Habitacão	99	328,83	197,30	0,60	394,91	1,20	1/2	Habitacão
10	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	40	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	70	242,77	145,17	0,60	292,65	1,20	1/2	Habitacão	100	324,77	196,00	0,60	391,71	1,20	1/2	Habitacão
11	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	41	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	71	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	101	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
12	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	42	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	72	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	102	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
13	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	43	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	73	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	103	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
14	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	44	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	74	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	104	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
15	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	45	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	75	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	105	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
16	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	46	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	76	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	106	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
17	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	47	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	77	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	107	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
18	217,17	130,61	0,60	130,61	0,60	1/2	Habitacão	48	350,43	181,34	0,60	392,69	1,20	1/2	Habitacão	78	232,89	131,73	0,60	287,47	1,20	1/2	Habitacão	108	332,87	199,72	0,60	399,44	1,20	1/2	Habitacão
19	196,79	109,47	0,60	109,47	0,60	1/2	Equip. Desportivo	49	108,36	64,86	0,60	139,51	1,20	1/2	Habitacão	79	233,27	131,96	0,60	287,92	1,20	1/2	Habitacão	109	330,84	197,90	0,60	393,00	1,20	1/2	Habitacão
20	192,18	83,82	0,60	83,82	0,60	1/2	Habitacão	50	198,49	83,84	0,60	237,19	1,20	1/2	Habitacão	80	239,58	133,45	0,60	346,89	1,20	1/2	Habitacão	110	335,09	199,00	0,60	398,16	1,20	1/2	Habitacão
21	192,18	83,82	0,60	83,82	0,60	1/2	Habitacão	51	43,10	43,10	1,00	86,20	2,00	1/2	Habitacão	81	289,06	174,44	0,60	346,87	1,20	1/2	Habitacão	111	361,11	201,11	1,00	402,22	2,00	1/2	Habitacão
22	192,18	83,82	0,60	83,82	0,60	1/2	Habitacão	52	124,76	70,89	0,60	149,51	1,20	1/2	Habitacão	82	277,34	153,41	0,60	326,66	1,20	1/2	Habitacão	112	372,44	207,44	1,00	414,48	2,00	1/2	Habitacão
23	197,14	64,28	0,60	64,28	0,60	1/2	Habitacão	53	245,91	144,35	0,60	289,09	1,20	1/2	Habitacão	83	271,63	159,28	0,60	326,36	1,20	1/2	Habitacão	113	361,18	201,18	1,00	402,26	2,00	1/2	Habitacão
24	83,54	50,13	0,60	50,13	0,60	1/2	Habitacão	54	244,99	146,21	0,60	293,48	1,20	1/2	Habitacão	84	271,66	159,24	0,60	326,67	1,20	1/2	Habitacão	114	371,18	207,18	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão
25	139,11	77,47	0,60	77,47	0,60	1/2	Habitacão	55	247,80	148,68	0,60	297,36	1,20	1/2	Habitacão	85	272,95	158,57	0,60	327,14	1,20	1/2	Habitacão	115	370,94	207,94	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão
26	193,10	108,52	0,60	108,52	0,60	1/2	Habitacão	56	247,80	148,68	0,60	297,36	1,20	1/2	Habitacão	86	272,45	157,47	0,60	326,64	1,20	1/2	Habitacão	116	364,99	207,99	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão
27	225,21	135,31	0,60	135,31	0,60	1/2	Habitacão	57	237,48	142,49	0,60	284,88	1,20	1/2	Habitacão	87	269,18	173,51	0,60	347,02	1,20	1/2	Habitacão	117	363,31	207,31	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão
28	238,12	138,67	0,60	138,67	0,60	1/2	Habitacão	58	247,80	148,68	0,60	297,36	1,20	1/2	Habitacão	88	269,18	173,51	0,60	347,02	1,20	1/2	Habitacão	118	363,89	207,89	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão
29	213,98	129,32	0,60	129,32	0,60	1/2	Habitacão	59	250,99	150,59	0,60	301,19	1,20	1/2	Habitacão	89	272,45	157,47	0,60	326,64	1,20	1/2	Habitacão	119	361,18	201,18	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão
30	270,98	162,59	0,60	162,59	0,60	1/2	Habitacão	60	238,36	143,02	0,60	286,03	1,20	1/2	Habitacão	90	324,28	194,57	0,60	389,14	1,20	1/2	Habitacão	120	372,22	207,22	1,00	402,88	2,00	1/2	Habitacão

Quadro síntese

ÁREA TOTAL DE LOTEAMENTO	76 183,23 m ²
Área total em estudo	89 345,50 m ²
Densidade habitacional	16 fogos/ha
Densidade populacional (média 3 habitantes/fogo)	48 habitantes/ha
Índice de ocupação bruto	0,25
Índice de utilização bruto	0,49
Nº de fogos	143
ÁREA DE TERRENO AFECTA A LOTES A CONSOLIDAR	24 377,62 m ²
ÁREA DE TERRENO AFECTA A LOTES A CONSOLIDAR	19 775,69 m ²
ÁREA DE TERRENO AFECTA A LOTES A CONSOLIDAR	4 601,93 m ²
ARRUAMENTOS	35 658,23 m ²
Vias	10 894,74 m ²
Estacionamentos	3 237,80 m ²
Passadiços	21 525,69 m ²
EQUIPAMENTOS	3 828,15 m ²
EQ1 - Equipamento escolar	2 194,06 m ²
EQ2 - Equipamento polidesportivo	1 914,09 m ²
ESPAÇOS VERDES	12 315,23 m ²
Espaços verdes de equipamento	4 463,51 m ²
Espaços verdes de equipamento	4 294,26 m ²
Espaços verdes de protecção/hortas urbanas	3 573,46 m ²



NOTA: Alteração do polygono de implantação do lote 149

PAULO SOUSA
arquitectos

Local: PALM. ALCAIDE DO SAL
Requerente: D. ALICE NUNES

Projeto de Arquitetura
PLANTA DE SÍNTESE PROPOSTA

3