

Obra: Alteração ao Loteamento

Local: Palma, Lote nº148 e nº 149, L.U nº7/2000, PALMA, 7580-325 Alcácer do Sal

241X1666

Req.: Alice Maria Pereira Nunes



L O T E A M E N T O

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 7 / 2000
EM OUTUBRO DE 2024

Obra: Alteração ao Loteamento

Local: Palma, Lote nº148 e nº 149, L.U nº7/2000, PALMA, 7580-325 Alcácer do Sal

241X1666

Req.: Alice Maria Pereira Nunes

ÍNDICE

Peças Escritas:

- Memória Descritiva

Peças Desenhadas:

01. Planta Síntese - Existente	1:1000
02. Planta de Alterações - Sobreposição	1:1000
03. Planta Síntese - Proposta	1:1000

Obra: Alteração ao Loteamento

Local: Palma, Lote nº148 e nº 149, L.U nº7/2000, PALMA, 7580-325 Alcácer do Sal

241X1666

Req.: Alice Maria Pereira Nunes

LOT E A M E N T O

MEMÓRIA DESCRITIVA

ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº7/2000 EM OUTUBRO DE 2024

A presente proposta de alteração do Loteamento Municipal da Aldeia de Palma, L.U.nº7/2000, pretende a união de dois lotes urbanos em banda, lote n.º 148 e 149, e que passarão a constituir o lote 148A.

Proposta: A requerente e proprietária pretendem alterar o Loteamento Municipal da Aldeia de Palma, L.U.nº7/2000, conforme planta de síntese e o quadro síntese anexos, unindo os lotes n.º 148 e n.º 149, sendo criado o lote (148A), aumentando a área do lote, a área de implantação e de construção.

Justificação de Alteração: O Loteamento Municipal, tinha como uma das finalidades preservar as pré-existências edificadas. Definindo à área do lote tendo em conta ao edificado e logradouro existente, criando regras que possibilitem a alteração e ampliação das habitações existentes, criando um conjunto uniforme e conciso.

Os lotes a intervir são compostos cada um com uma habitação térrea. Ao longo dos anos foram realizadas algumas obras interiores de forma a unir as duas habitações, apesar de ser loteamento, sem conhecimento prévio. A alteração ao loteamento advém da pretensão da proprietária apresentar um pedido de licenciamento de construção de Muro e abrir o acesso ao logradouro, de acordo o nº14 do regulamento.

Obra: Alteração ao Loteamento

Local: Palma, Lote nº148 e nº 149, L.U nº7/2000, PALMA, 7580-325 Alcácer do Sal

241X1666

Req.: Alice Maria Pereira Nunes

Enquadramento Urbanístico: A alteração proposta consiste na reformulação da configuração de dois lotes (148 e 149), de modo a anular o limite entre os mesmos, tornando-se num só lote (148A).

Lote 148A:

Os parâmetros urbanísticos propostos são os aplicáveis à soma dos dois lotes, com aumento da área do lote, do polígono de implantação e da área bruta de construção, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 555/1999, de 16 de Dezembro, na sua redação atual.

Descrição dos Elementos Fundamentais:

- a) Serão unidos os lotes n.º 148 e n.º 149.
- b) O novo lote será denominado de lote n.º 148A.
- c) A área total do loteamento é de 76183,23m².
- d) Os parâmetros urbanísticos aplicáveis ao lote n.º 148A serão:
 - Área total do lote: 144,61m²
 - Área de implantação total: 86,77m²
 - Área de construção total: 173,53m²
 - Índice de Implantação: 0,60
 - Índice de Construção: 1,20
 - Número máximo de Fogos: 1
 - Número de pisos: 1/2

Obra: Alteração ao Loteamento

Local: Palma, Lote nº148 e nº 149, L.U nº7/2000, PALMA, 7580-325 Alcácer do Sal

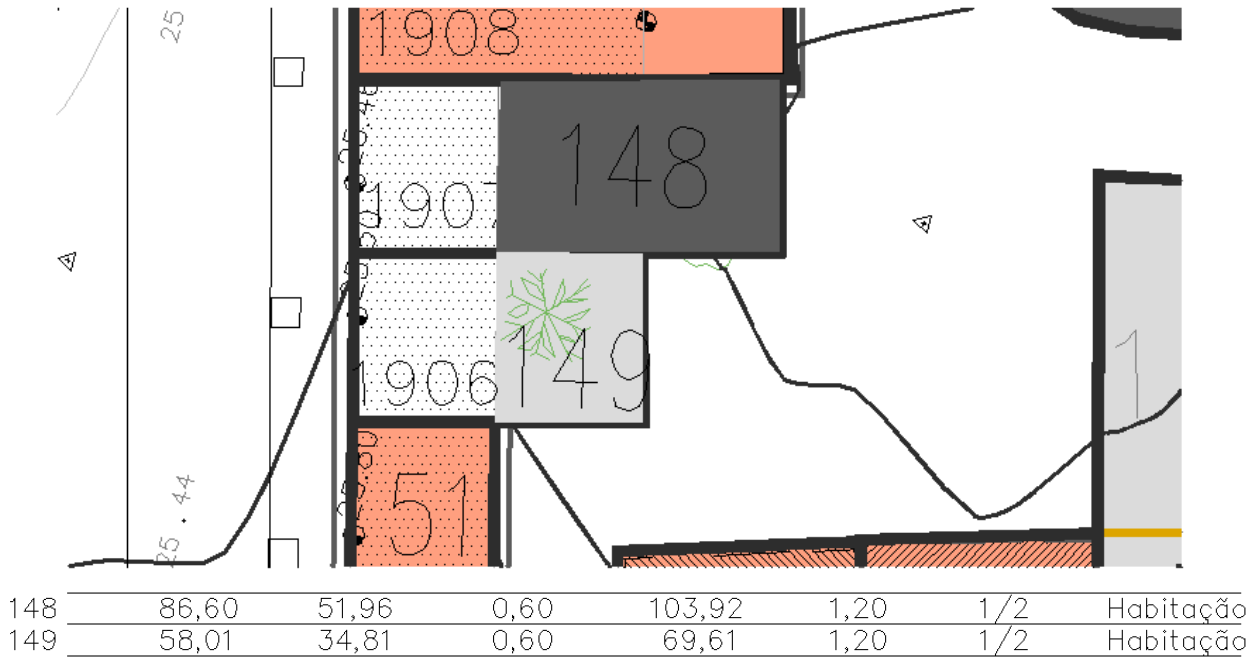
241X1666

Req.: Alice Maria Pereira Nunes

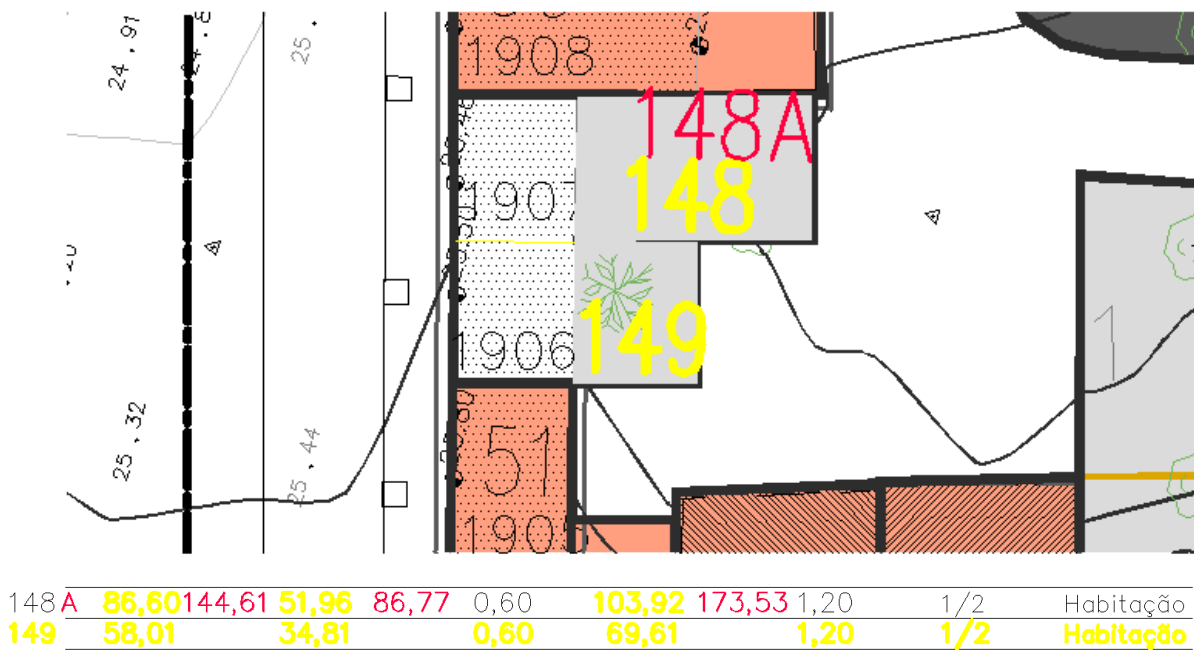
C

Da alteração resultam as plantas de síntese anexas de que se salienta:

EXISTENTE



SOBREPOSIÇÃO



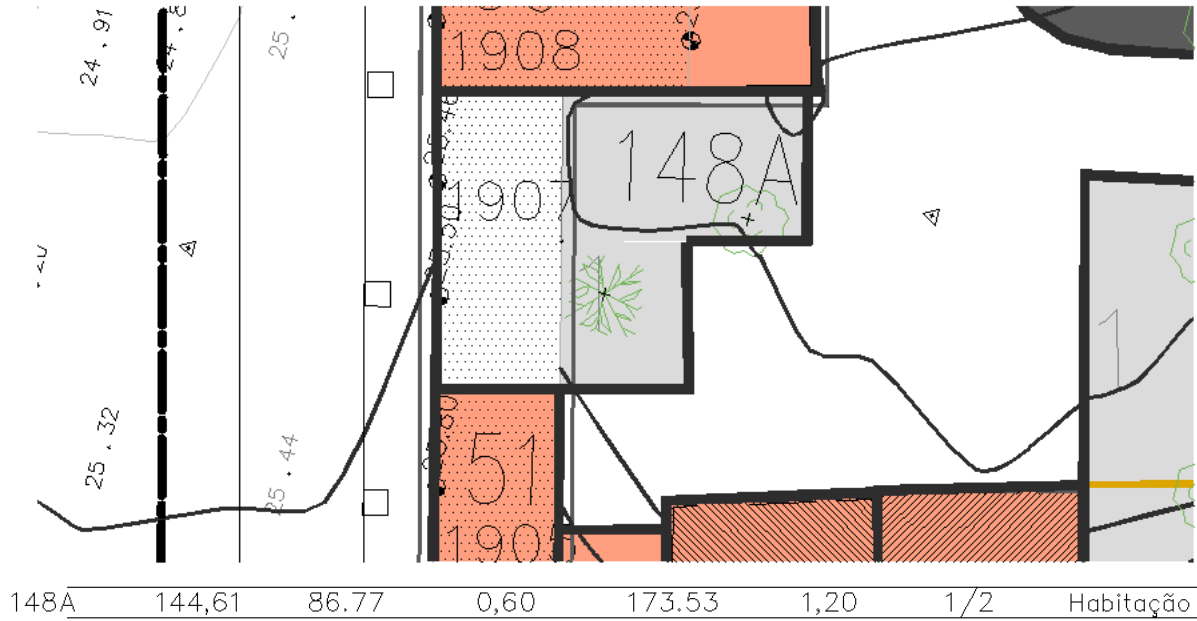
Obra: Alteração ao Loteamento

Local: Palma, Lote nº148 e nº 149, L.U nº7/2000, PALMA, 7580-325 Alcácer do Sal

241X1666

Req.: Alice Maria Pereira Nunes

PROPOSTA



Alcácer do Sal, 2024-10-22,

O autor,