



LEGENDA

- Área da Propriedade
- Área de Intervenção
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Zonas Inundáveis

SOLO URBANO

PERÍMETRO URBANO

- Perímetro Urbano da Aldeia da Barrosinha

ESPAÇOS URBANO DE BAIXA DENSIDADE

- Área do Tipo I
- Área do tipo III
- Área do Tipo II
- Áreas Verdes

SOLO RÚSTICO

ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA

- Aldeamentos Turísticos
- Aldeamentos Turísticos / Estabelecimentos Hoteleiros de 5****/ Equipamentos de Utilização Comum
- Áreas Verdes de Uso Comum
- AGLOMERADO RURAL

ESPAÇOS FLORESTAIS

- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Florestais de Recreio e Valorização da Paisagem:
- Áreas de Enquadramento e Recreio
- Áreas de Enquadramento e Natural
- Áreas de Enquadramento de Infraestruturas

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

- Espaços Agrícolas de Produção tipo I
- Espaços Agrícolas de Produção tipo II
- Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas

ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS

- Albufeiras
- Rio Sado e Ribeira de Santa Catarina de Sítimos

ESPAÇOS - CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

Existente Proposto

- Estrada Nacional - EN 5
- Variante à Aldeia da Barrosinha
- Estrada Principal
- Estrada Principal
- Aceiro
- Trilhos
- Cicloviás
- Passeio Público até Alcácer do SAI

INFRAESTRUTURAS - REDE ELÉCTRICA

- Média Tensão (MT) - 30 kV

INFRAESTRUTURAS - ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Reservatório de Água
- Adutora
- Canal de Rega
- Captações de Águas Subterrâneas

INFRAESTRUTURAS - DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- ETAR Prevista

VALORES CULTURAIS

OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE

- Arquitectura Religiosa
- 1 - Capela de Nossa Senhora das Chagas
- 2 - Capela de Nossa Senhora da Conceição

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS

- 1 - Barrosinha I
- 2 - Barrosinha II
- 3 - Villa Romana
- 4 - Paleolítico

SALVAGUARDA E PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E ARQUITECTÓNICO

- Zona de Nível 1
- Zona de Nível 2, correspondente à restante área do Plano

EQUIPAMENTOS

- Piscina
- Campo de Futebol
- Centro de Hospitalidade e Formação
- Comércio
- Centro Equestre
- Campo de Golfe
- Plataforma de Aterragem de Helicóptero
- Posto Médico de Primeiros Socorros
- Parque Aventura
- Equipamento de Uso Comum

IDENTIFICAÇÃO DAS UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- UOP 1 - Vila da Barrosinha
- UOP 2 - Monte das Malhadas
- UOP 3 - Monte do Pomar
- UOP 4 - Monte do Pinhal
- UOP 5 - Monte da Vinha
- UOP 6 - Monte do Golfe
- UOP 7 - Monte da Maceira
- UOP 8 - Parque Selvagem
- UOP 9 - Arrozal

SISMICIDADE:
Em termos de sismicidade, a área em estudo localiza-se na designada Zona A, do Novo Regulamento de Solicitações Sísmicas em Edifícios e Pontes (1988), isto é, na zona de maior risco sísmico de entre as quatro zonas em que o território Português se encontra dividido, a que corresponde um coeficiente de sismicidade = 1

RUÍDO:
Toda a área de intervenção é classificada como ZONA MISTA, de acordo com o D.L. nº. 9/2007

CARTOGRAFIA:
Entidade proprietária: Companhia Agrícola da Barrosinha, S.A.
Entidade produtora: S.G. Lda. Tipo de Levantamento: Fotogramétrico
Data da Aquisição das Imagens: 2022-04-04. Data de Conclusão: 2022-05-23
Sistema de referência: PT-TM06ETRS89
Processo de Homologação: 145125 - 06-12-2022. Entidade Responsável pela Homologação: DGT
Escala Planimétrica: 1:50 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,30 metros.
Escala Altimétrica: ±1,70 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,75 metros.
Escala Térmica: % admissível de erros de classificação inferior a 5%

COMPANHIA AGRÍCOLA DA BARROSINHA, S.A.
Herdade da Barrosinha - Freguesia de Santiago - Município de Alcácer do Sal

Ref. 2009.01.08
Resp.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA HERDADE DA BARROSINHA

Subst. Des.
Subst.p/Des.
Data Dezembro 2023
Escala 1:5.000

Planta de Zonamento

Folha nº **33**