



LEGENDA

Área da Propriedade
 Área de Intervenção
 Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
 Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
 Zonas Inundáveis

SOLO URBANO

PERÍMETRO URBANO
 Perímetro Urbano da Aldeia da Barrosinha

ESPAÇOS URBANO DE BAIXA DENSIDADE
 Área do Tipo I
 Área do tipo III
 Área do Tipo II
 Áreas Verdes

SOLO RÚSTICO

ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA
 Aldeamentos Turísticos
 Aldeamentos Turísticos / Estabelecimentos Hoteleiros de 5****/ Equipamentos de Utilização Comum
 Áreas Verdes de Uso Comum
 AGLOMERADO RURAL

ESPAÇOS FLORESTAIS
 Espaços Florestais de Proteção
 Espaços Florestais de Produção
 Espaços Florestais de Recreio e Valorização da Paisagem:
 Áreas de Enquadramento e Recreio
 Áreas de Enquadramento e Natural
 Áreas de Enquadramento de Infraestruturas

ESPAÇOS AGRÍCOLAS
 Espaços Agrícolas de Produção tipo I
 Espaços Agrícolas de Produção tipo II
 Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas

ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS
 Albufeiras
 Rio Sado e Ribeira de Santa Catarina de Sítimos

ESPAÇOS - CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

Existente Proposto
 Estrada Nacional - EN 5
 Variante à Aldeia da Barrosinha
 Estrada Principal
 Estrada Principal
 Aceiro
 Trilhos
 Ciclovias
 Passeio Público até Alcácer do Sal

INFRAESTRUTURAS - REDE ELÉCTRICA

Média Tensão (MT) - 30 kV

INFRAESTRUTURAS - ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Reservatório de Água
 Adutora
 Canal de Rega
 Captações de Águas Subterrâneas

INFRAESTRUTURAS - DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

ETAR Prevista

VALORES CULTURAIS

OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE
 Arquitectura Religiosa
 1 - Capela de Nossa Senhora das Chagas
 2 - Capela de Nossa Senhora da Conceição

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS
 1 - Barrosinha I
 2 - Barrosinha II
 3 - Villa Romana
 4 - Paleolítico

SALVAGUARDA E PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E ARQUITECTÓNICO

Zona de Nível 1
 Zona de Nível 2, correspondente à restante área do Plano

EQUIPAMENTOS

Piscina
 Campo de Futebol
 Centro de Hospitalidade e Formação
 Comércio
 Centro Equestre
 Campo de Golfe
 Plataforma de Aterragem de Helicóptero
 Posto Médico de Primeiros Socorros
 Parque Aventura
 Equipamento de Uso Comum

IDENTIFICAÇÃO DAS UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

UOPG 1 - Vila da Barrosinha
 UOPG 2 - Monte das Malhadas
 UOPG 3 - Monte do Pomar
 UOPG 4 - Monte do Pinhal
 UOPG 5 - Monte da Vinha
 UOPG 6 - Monte do Golfe
 UOPG 7 - Monte da Maceira
 UOPG 8 - Parque Salvagem
 UOPG 9 - Arrozal

SISMICIDADE:

Em termos de sismicidade, a área em estudo localiza-se na designada Zona A, do Novo Regulamento de Solicitações Sísmicas em Edifícios e Pontes (1988), isto é, na zona de maior risco sísmico de entre as quatro zonas em que o território Português se encontra dividido, a que corresponde um coeficiente de sismicidade = 1

RUÍDO:

Toda a área de intervenção é classificada como ZONA MISTA, de acordo com o D.L. nº. 9/2007

CARTOGRAFIA:
 Entidade proprietária: Companhia Agrícola da Barrosinha, S.A.
 Entidade produtora: S.G. Lda., Tipo de Levantamento: Fotogramétrico
 Data da Aquisição das Imagens: 2022-04-04, Data de Conclusão: 2022-05-23
 Sistema de referência: PT-TM06E TRS89
 Processo de Homologação: N°1525 - 06-12-2022, Entidade Responsável pela Homologação: DGT
 Exatidão Planimétrica: ±1,50 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,30 metros.
 Exatidão Altimétrica: ±1,70 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,75 metros.
 Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%

METROS
 0 100 200 400

COMPANHIA AGRÍCOLA DA BARROSIINHA, S.A.
 Herdade da Barrosinha - Freguesia de Santiago - Município de Alcácer do Sal
 Ref. 2009.01.08
 Resp.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA HERDADE DA BARROSIINHA
 Subst. Des.
 Subst.p/Des.
 Data Dezembro 2023
 Escala 1:5.000

Planta de Zonamento
 Folha nº 33