



### LEGENDA

- Área da Propriedade
- Área de Intervenção
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão
- Zonas Inundáveis

### SOLO URBANO

**PERÍMETRO URBANO**

- Perímetro Urbano da Aldeia da Barrosinha

**ESPAÇOS URBANO DE BAIXA DENSIDADE**

- Área do Tipo I
- Área do Tipo II
- Área do tipo III
- Áreas Verdes

### SOLO RÚSTICO

**ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA**

- Aldeamentos Turísticos
- Aldeamentos Turísticos / Estabelecimentos Hoteleiros de 5\*\*\*\*/ Equipamentos de Utilização Comum
- Áreas Verdes de Uso Comum
- AGLOMERADO RURAL

**ESPAÇOS FLORESTAIS**

- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Florestais de Recreio e Valorização da Paisagem:
- Áreas de Enquadramento e Recreio
- Áreas de Enquadramento e Natural
- Áreas de Enquadramento de Infraestruturas

**ESPAÇOS AGRÍCOLAS**

- Espaços Agrícolas de Produção tipo I
- Espaços Agrícolas de Produção tipo II
- Espaços Agrícolas - Outros Espaços Agrícolas

**ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS**

- Albufeiras
- Rio Sado e Ribeira de Santa Catarina de Sítimos

### ESPAÇOS - CANAIS

### REDE RODOVIÁRIA

Existente Proposto

- Estrada Nacional - EN 5
- Variante à Aldeia da Barrosinha
- Estrada Principal
- Estrada Principal
- Aceiro
- Trilhos
- Ciclovias
- Passo Público até Alcácer do Sal

### INFRAESTRUTURAS - REDE ELÉCTRICA

- Média Tensão (MT) - 30 kV

### INFRAESTRUTURAS - ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Reservatório de Água
- Aduzadora
- Canal de Rega
- Captações de Águas Subterrâneas

### INFRAESTRUTURAS - DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- ETAR Prevista

### VALORES CULTURAIS

**OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE**

- Arquitetura Religiosa
- 1 - Capela de Nossa Senhora das Chagas
- 2 - Capela de Nossa Senhora da Conceição

**SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS**

- 1 - Barrosinha I
- 2 - Barrosinha II
- 3 - Villa Romana
- 4 - Paleolítico

### SALVAGUARDA E PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E ARQUITECTÓNICO

- Zona de Nível 1
- Zona de Nível 2, correspondente à restante área do Plano

### EQUIPAMENTOS

- Piscina
- Campo de Futebol
- Centro de Hospitalidade e Formação
- Comércio
- Centro Equestre
- Campo de Golfe
- Plataforma de Aterragem de Helicóptero
- Posto Médico de Primeiros Socorros
- Parque Aventura
- Equipamento de Uso Comum

### IDENTIFICAÇÃO DAS UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- UOPG 1 - Vila da Barrosinha
- UOPG 2 - Monte das Malhadas
- UOPG 3 - Monte do Pomar
- UOPG 4 - Monte do Pinhal
- UOPG 5 - Monte da Vinha
- UOPG 6 - Monte do Golfe
- UOPG 7 - Monte da Maceira
- UOPG 8 - Parque Selvagem
- UOPG 9 - Arrozal

**SISMICIDADE:**  
Em termos de sismicidade, a área em estudo localiza-se na designada Zona A, do Novo Regulamento de Solicitações Sísmicas em Edifícios e Pontes (1988), isto é, na zona de maior risco sísmico de entre as quatro zonas em que o território Português se encontra dividido, a que corresponde um coeficiente de sismicidade = 1

**RUÍDO:**  
Toda a área de intervenção é classificada como ZONA MISTA, de acordo com o D.L. nº. 9/2007

**CARTOGRAFIA:**  
Entidade proprietária: Companhia Agrícola da Barrosinha, S.A.  
Entidade produtora: S.G. Lda., Tipo de Levantamento: Fotogramétrico  
Data da Aquisição das Imagens: 2022-04-04, Data de Conclusão: 2022-05-23  
Sistema de referência: PT-TM06ETRS89  
Processo de Homologação: N15125 - 06-12-2022, Entidade Responsável pela Homologação: DGT  
Escala Planimétrica: 1:150 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,30 metros.  
Escala Altimétrica: ±1,70 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,75 metros.  
Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%

**COMPANHIA AGRÍCOLA DA BARROSINHA, S.A.**  
Herdade da Barrosinha - Freguesia de Santiago - Município de Alcácer do Sal

Ref. 2009.01.08  
Resp.

**ALTERAÇÃO AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA HERDADE DA BARROSINHA**

Subst. Des.  
Subst.p/Des.  
Data Dezembro 2023  
Escala 1:5.000

**Planta de Zonamento**

Folha nº **33**