

Anexo 1 - Quadro síntese

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1	Unidade Operativa de Planeamento e Gestão-UOPG		Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão-SUOP		Categorias ou subcategorias de espaço	Parâmetros urbanísticos a aplicar				Empreendimentos turísticos					
2	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Categoria de espaço				Tipologias	Nº máximo de unidades de alojamento	Número máximo de camas	Categoria mínima	
3							SUOP	Índice médio de utilização	Índice máximo de utilização do solo	Densidade habitacional máxima (fogos/hectare)					Densidade máxima camas turísticas/hectares
5	UOPG 1 Vila da Barrosinha	262 506,00	SUOPG 1.1	146 774,00	Área do tipo I	60 172,00	0,60	0,60	-	-	Estabelecimento hoteleiro	110	220	4****	
6					Área do tipo II	71 603,00			-	-					
7					Áreas verdes	2 814,00			-	-					
8					Área do tipo III	12 185,00			-	-					
9					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	72 294,00			-	-					
10			SUOPG 1.2	72 294,00	ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	72 294,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
10			SUOPG 1.3	43 438,00	ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	43 438,00	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	<b>TOTAL</b>	<b>262 506,00</b>										<b>110</b>	<b>220</b>		
13	UOPG 2 Monte das Malhadas	246 628,00	-	-	Aglomerado rural	102 865,00	-	0,17	25	-	-	-	-	-	
14					ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO TIPO I	49 129,00	-	0,00 a)	-	-	-	-	-	-	-
15					ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO TIPO II	32 742,00	-	0,00 a)	-	-	-	-	-	-	-
16					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO NATURAL	17 727,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-	-
17					ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTEÇÃO	29 855,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-	-
18					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO A INFRAESTRUTURAS	14 310,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-	
19	<b>TOTAL</b>	<b>246 628,00</b>													
21	UOPG 3 Monte do Pomar	897 281,00	SUOPG 3.1	204 194,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTO TURÍSTICO	75 987,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico	249	761	4****	
22					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	128 207,00	-	0,00 b)	-	-					
23			SUOPG 3.2	134 559,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTO TURÍSTICO	134 559,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico				
24					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	10 297,00	-	0,00 b)	-	-					
25			SUOPG 3.3	262 566,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTO TURÍSTICO	252 269,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico				
26					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	10 297,00	-	0,00 b)	-	-					
27			-	295 962,00	ESPAÇOS AGRÍCOLAS DE PRODUÇÃO TIPO II	34 655,00	-	0,00 a)	-	-	-	-	-	-	
28					ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTEÇÃO	139 991,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-	
29					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO NATURAL	30 556,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-	
30					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO A INFRAESTRUTURAS	40 828,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-	
31					ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS	49 932,00	-	0,00	-	-	-	-	-	-	
31	<b>TOTAL</b>	<b>897 281,00</b>										<b>249</b>	<b>761</b>		
33	UOPG 4 Monte do Pinhal	1 057 071,00	SUOPG 4.1	412 069,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTO TURÍSTICO	303 732,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico	228	410	4****	
34					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	108 337,00	-	0,00 b)	-	-					
35			SUOPG 4.2	186 366,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTO TURÍSTICO	140 814,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico				
36					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	45 552,00	-	0,00 b)	-	-					
37			SUOPG 4.3	132 745,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTO TURÍSTICO	57 464,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico				
38					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO E RECREIO	75 281,00	-	0,00 b)	-	-					
39			-	325 891,00	ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTEÇÃO	207 851,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-		
40					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO NATURAL	59 218,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-		
41					ESPAÇOS FLORESTAIS DE PRODUÇÃO	24 252,00	-	0,00 a)	-	-	-	-	-		
42					ESPAÇOS FLORESTAIS DE RECREIO... - ÁREAS DE ENQUADRAMENTO A INFRAESTRUTURAS	26 288,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-		
43					ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS	8 282,00	-	0,00	-	-	-	-	-	-	
44	<b>TOTAL</b>	<b>1 057 071,00</b>										<b>228</b>	<b>410</b>		
46	UOPG 5		SUOPG 5.1	526 924,00	ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA - ALDEAMENTOS TURÍSTICOS	499 931,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico				

Anexo 1 - Quadro síntese

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N							
1	Unidade Operativa de Planeamento e Gestão-UOPG		Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão-SUOP		Categorias ou subcategorias de espaço	Parâmetros urbanísticos a aplicar				Empreendimentos turísticos											
2	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Categoria de espaço				Tipologias	Nº máximo de unidades de alojamento	Número máximo de camas	Categoria mínima							
3							SUOP	Categoria de espaço													
							Índice médio de utilização	Índice máximo de utilização do solo	Densidade habitacional máxima (fogos/hectare)	Densidade máxima camas turísticas/hectares											
47	Monte da Vinha	2 536 587,00		1 812 252,00	Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	36 893,00	-	0,00 b)	-	-	Aldeamento turístico	163	643	4****							
48					Espaço de ocupação turística - Aldeamentos turísticos	136 324,00	-	0,15	-	35											
49					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	51 187,00	-	0,00 b)	-	-											
50					Espaços agrícolas - Outros espaços agrícolas	1 075 412,00	-	0,00 a)	-	-											
51					Espaços florestais de proteção	696 166,00	-	0,00 b)	-	-											
52					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento natural	11 137,00	-	0,00 b)	-	-											
53					Espaços florestais de produção	6 647,00	-	0,00 a)	-	-											
54					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento a infraestruturas	22 890,00	-	0,00 b)	-	-											
55	<b>TOTAL</b>	<b>2 536 587,00</b>										<b>163</b>	<b>643</b>								
56	<b>UOPG 6</b>																				
57	Monte do Golfe	2 728 591,00		2 728 591,00	Espaços de ocupação turística - Aldeamentos turísticos/Estabelecimento hoteleiro/Equipamento de utilização comum	132 116,00	-	0,15	-	35	Conjuntos turísticos (Resorts), Estabelecimento hoteleiro, Aldeamento turístico	580	964	5*****							
58					Espaços de ocupação turística - Aldeamentos turísticos /Equipamento de utilização comum	1 373 051,00	-	0,15	-	-											
59					Espaço de ocupação turística - Áreas verdes de uso comum	489 602,00	-	0,00 a)	-	-											
60					Espaço de ocupação turística - Equipamentos de uso comum	12 036,00	-	0,00 a)	-	-											
61					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	425 298,00	-	0,00 b)	-	-											
62					Espaços agrícolas de produção tipo II	2 935,00	-	0,00 a)	-	-											
63					Espaços florestais de proteção	100 903,00	-	0,00 b)	-	-											
64					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento natural	37 421,00	-	0,00 b)	-	-											
65					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento a infraestruturas	77 330,00	-	0,00 b)	-	-											
66					Espaços naturais e paisagísticos	77 899,00	-	0,00	-	-											
67	<b>TOTAL</b>	<b>2 728 591,00</b>										<b>580</b>	<b>964</b>								
68	<b>UOPG 7</b>																				
69	Monte da Maceira	3 600 950,00		3 224 868,00	Espaço de ocupação turística - Aldeamentos turísticos	63 495,00	-	0,15	-	35	Aldeamento turístico	167	336	4****							
70					SUOPG 7.1	86 382,00	Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	22 887,00	-	0,00 b)					-	-					
71					SUOPG 7.2	91 311,00	Espaço de ocupação turística - Aldeamentos turísticos	38 334,00	-	0,15					-	35					
72							Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	52 977,00	-	0,00 b)					-	-					
73					SUOPG 7.3	103 927,00	Espaço de ocupação turística - Aldeamentos turísticos	63 319,00	-	0,15					-	35					
74							Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	40 608,00	-	0,00 b)					-	-					
75					SUOPG 7.4	94 462,00	Espaço de ocupação turística - Aldeamentos turísticos	61 134,00	-	0,15					-	35					
76							Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento e recreio	33 328,00	-	0,00 b)					-	-					
77								Espaços florestais de proteção	879 678,00	-					0,00 b)	-	-	-	-	-	-
78								Espaços florestais de recreio - Áreas de enquadramento natural	16 156,00	-					0,00 b)	-	-	-	-	-	-
79	Espaços florestais de produção	2 329 034,00	-	0,00 a)				-	-	-	-	-	-	-							
80	<b>TOTAL</b>	<b>3 600 950,00</b>										<b>167</b>	<b>336</b>								
81	<b>UOPG 8</b>																				
82	Parque Selvagem	1 553 303,00		1 553 303,00	Espaços florestais de proteção	1 520 413,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-								
83					Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento natural	14 990,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-							
84					Espaços florestais de produção	14 282,00	-	0,00 a)	-	-	-	-	-	-							
85					Espaços naturais e paisagísticos	3 618,00	-	0,00	-	-	-	-	-	-							
86	<b>TOTAL</b>	<b>1 553 303,00</b>										<b>0</b>	<b>0</b>								
87																					
88	<b>UOPG 9</b>				Espaços agrícolas de produção tipo I	1 710 172,00	-	0,00 a)	-	-	-	-	-								

Anexo 1 - Quadro síntese

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Unidade Operativa de Planeamento e Gestão-UOPG		Subunidade Operativa de Planeamento e Gestão-SUOP		Categorias ou subcategorias de espaço	Parâmetros urbanísticos a aplicar				Empreendimentos turísticos				
2	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	Identificação	Área (m <sup>2</sup> )	SUOP	Categoria de espaço			Tipologias	Nº máximo de unidades de alojamento	Número máximo de camas	Categoria mínima
3							índice médio de utilização	índice máximo de utilização do solo	Densidade habitacional máxima (fogos/hectare)	Densidade máxima camas turísticas/hectares				
89	Arrozais ...	2 109 597,00	--	2 109 597,00	Espaços florestais de recreio... - Áreas de enquadramento natural	393 609,00	-	0,00 b)	-	-	-	-	-	-
90					Espaços naturais e paisagísticos	5 816,00	-	0,00	-	-	-	-	-	-
91	<b>TOTAL</b>	<b>2 109 597,00</b>										<b>0</b>	<b>0</b>	
92														
93	<b>TOTAL GERAL</b>	<b>14 992 514,00</b>										<b>1497</b>	<b>3334</b>	
94														
95	<b>Notas:</b>													
96	a) Para estes espaços não é definido índice de ocupação uma vez que a sua utilização é muito limitada, sendo a área de implantação e construção possível delimitada em função do uso/atividade concreta que se pretenda implementar a validar pela Câmara Municipal conforme artigos do regime específico constante do regulamento, não podendo em caso algum a ocupação proposta desvirtuar a utilização dominante do espaço e as condicionantes legais presentes.													