



Município de Alcácer do Sal
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

Projeto: LOTEAMENTO DO AREZ | Alvará n.º 2/1999 de 12 de Dezembro

Local: AREZ, União de Freguesias de Alcácer do Sal e de Santa Susana (UFAS)

Fase de trabalho: 4ª ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO | MAIO 2023

QUADRO REGULAMENTAR DE OCUPAÇÃO

LOTE	Área de Lote	Área bruta de construção máxima	Índice de utilização líquida	Área de implantação máxima	Índice de ocupação líquida	Área de anexos 20% a.b.c. <30m2	N.º de pisos acima da cota de soleira	N.º de pisos abaixo da cota de soleira	Utilização	Condicionamentos	Frete de lote
1	675,6	405,4	0,60	269,0	0,40	30	2	1	Habituação	—	23,4
2	451,8	271,1	0,60	247,1	0,55	30	2	1	Habituação	—	15,6
3	339,1	203,5	0,60	119,3	0,35	30	2	1	Habituação	—	12,0
4	253,7	152,2	0,60	118,9	0,47	30	2	1	Habituação	—	9,0
5	253,2	151,9	0,60	118,3	0,47	30	2	1	Habituação	—	9,0
6	252,7	151,6	0,60	117,9	0,47	30	2	1	Habituação	—	9,0
7	252,2	151,3	0,60	117,4	0,47	30	2	1	Habituação	—	9,0
8	251,7	151,0	0,60	116,9	0,46	30	2	1	Habituação	—	9,0
9	419,4	251,6	0,60	169,3	0,40	30	2	1	Habituação	—	12,7
10	27,0	27,0	1,00	27,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,5
11	27,0	27,0	1,00	27,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,5
16	213,4	128,0	0,60	95,0	0,45	—	2	1	Habituação	—	10,8
17	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
18	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
19	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
20	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
21	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
22	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
23	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
24	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
25	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
26	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
27	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
28	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
39	252,8	151,7	0,60	108,0	0,43	30	2	1	Habituação	—	12,0
40	252,9	151,7	0,60	108,0	0,43	30	2	1	Habituação	—	12,0
41	250,9	150,6	0,60	108,0	0,43	30	2	1	Habituação	—	12,0
42	390,0	234,0	0,60	148,0	0,38	30	2	1	Habituação	—	12,0
43	275,4	165,2	0,60	108,0	0,39	30	2	1	Habituação	—	12,0
44	275,9	165,5	0,60	108,0	0,39	30	2	1	Habituação	—	12,0
45	276,0	165,6	0,60	108,0	0,39	30	2	1	Habituação	—	12,0
46	432,0	259,2	0,60	144,6	0,33	30	2	1	Habituação	—	12,0
80	49,1	49,1	1,00	49,1	1,00	—	1	0	Garagem	—	5,2
81	42,6	42,6	1,00	42,6	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
82	45,0	45,0	1,00	45,0	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
83	47,4	47,4	1,00	47,4	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
84	49,8	49,8	1,00	49,8	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
85	52,2	52,2	1,00	52,2	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
86	54,8	54,8	1,00	54,8	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,0
87	62,6	62,6	1,00	62,6	1,00	—	1	0	Garagem	—	4,4
109	72,0	32,4	—	32,4	0,45	—	1	0	Ocupação técnica	—	10,1
110	440,0	264,0	0,60	143,4	0,33	30	2	1	Habituação	—	22,0
111	384,1	230,5	0,60	147,6	0,38	30	2	1	Habituação	—	22,2
112	348,5	209,1	0,60	116,9	0,34	30	2	1	Habituação	—	15,0
113	347,0	208,2	0,60	116,8	0,34	30	2	1	Habituação	—	15,0
114	343,3	206,0	0,60	115,9	0,34	30	2	1	Habituação	—	15,0

115	384,7	230,8	0,60	126,7	0,33	30	2	1	Habitaco	–	17,1
116	394,9	236,9	0,60	133,9	0,34	30	2	1	Habitaco	–	16,6
117	402,0	241,2	0,60	151,2	0,38	30	2	1	Habitaco	–	16,6
118	411,7	247,0	0,60	156,8	0,38	30	2	1	Habitaco	–	16,8
119	320,5	192,3	0,60	144,2	0,46	30	2	1	Habitaco	–	12,0
120	322,9	193,7	0,60	145,3	0,45	30	2	1	Habitaco	–	13,1
121	503,2	301,9	0,60	167,9	0,33	30	2	1	Habitaco	–	22,1
122	419,9	252,0	0,60	157,0	0,37	30	2	1	Habitaco	–	12,9
123	341,2	204,7	0,60	123,0	0,36	30	2	1	Habitaco	–	15,0
124	341,0	204,6	0,60	123,2	0,36	30	2	1	Habitaco	–	15,0
125	432,1	259,3	0,60	178,6	0,41	30	2	1	Habitaco	–	19,2
126	395,9	237,5	0,60	142,1	0,36	30	2	1	Habitaco	–	16,4
127A	800,5	480,30	0,60	319,70	0,40	30	2	1	Habitaco	–	16,4
129	559,7	335,8	0,60	251,9	0,59	30	2	1	Habitaco	–	16,6
130	318,9	191,3	0,60	134,5	0,42	30	2	1	Habitaco	–	17,9
138	570,1	342,1	0,60	313,6	0,55	30	2	1	Habitaco	–	25,97
139	108,5	65,1	0,60	65,1	0,60	–	1	1	Comrcio	–	11,6
140	109,4	65,6	0,60	65,6	0,60	–	1	1	Comrcio	–	11,6
141	56,8	34,1	0,60	34,1	0,60	–	1	1	Comrcio	–	9,5
142	56,8	34,1	0,60	34,1	0,60	–	1	1	Comrcio	–	9,0
143	73,7	44,2	0,60	44,2	0,60	–	1	1	Comrcio	–	5,8
144	68,7	41,2	0,60	41,2	0,60	–	1	1	Comrcio	–	11,4
145	68,7	41,2	0,60	41,2	0,60	–	1	1	Comrcio	–	11,4
146	555,0	333,0	0,60	249,8	0,47	30	2	1	Habitaco	–	16,0
147	510,5	306,3	0,60	229,7	0,49	30	2	1	Habitaco	–	15,0
148	471,6	283,0	0,60	212,2	0,48	30	2	1	Habitaco	–	15,0
149	525,5	315,3	0,60	236,5	0,51	30	2	1	Habitaco	–	16,4
150	450,2	270,1	0,60	225,1	0,50	30	2	1	Habitaco	–	14,2
151	319,2	191,5	0,60	128,3	0,40	30	2	1	Habitaco	–	14,7
152	473,6	284,2	0,60	178,5	0,38	30	2	1	Habitaco	–	15,4
153	529,9	317,9	0,60	212,9	0,40	30	2	1	Habitaco	–	15,8
158	346,50	207,90	0,60	166,20	0,48	30	2	1	Habitaco	–	13,9
159	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	–	1	0	Garagem	–	5,0
160	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	–	1	0	Garagem	–	5,0
161	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	–	1	0	Garagem	–	5,0
162	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	–	1	0	Garagem	–	5,0
163	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	–	1	0	Garagem	–	5,0
164	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	–	1	0	Garagem	–	5,0
TOTAL	20.272,9	12.522,9		8.962,5		1.440,0					