



LEGENDA

- Área da Propriedade
- Área de Intervenção
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG)
- Sub-Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (SUOP)
- Zonas Inundáveis

SOLO URBANO

PERÍMETRO URBANO

- Perímetro Urbano da Aldeia da Barrosinha

ESPAÇO URBANO DE BAIXA DENSIDADE

- Área do Tipo I
- Área do Tipo II
- Área do Tipo III
- Áreas Verdes

SOLO RÚSTICO

ESPAÇO DE OCUPAÇÃO TURÍSTICA

- Aldeamentos Turísticos
- Aldeamentos Turísticos / Equipamento de Utilização Comum
- Aldeamentos Turísticos / Estabelecimento Hoteleiro 5 *****/ Equipamento de Utilização Comum
- Áreas Verdes de Uso Comum
- Equipamentos de Uso Comum
- AGLOMERADO RURAL

ESPAÇOS FLORESTAIS

- Espaços Florestais de Proteção
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Florestais de Recreio e Valorização da Paisagem:
- Áreas de Enquadramento e Recreio
- Áreas de Enquadramento Natural
- Áreas de Enquadramento de Infraestruturas

ESPAÇOS AGRÍCOLAS

- Espaços Agrícolas de Produção do Tipo I
- Espaços Agrícolas de Produção do Tipo II
- Outros Espaços Agrícolas

ESPAÇOS NATURAIS E PAISAGÍSTICOS

- Albufeiras
- Rio Sado e Ribeira de Santa Catarina de Sítimos

ESPAÇOS - CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

Existente Proposta

- Estrada Nacional - EN 5
- Variante à Aldeia da Barrosinha
- Estrada Principal
- Aceiro
- Trilhos
- Cicloviárias
- Passelo Público até Alcácer do Sal

INFRAESTRUTURAS - REDE ELÉCTRICA

- Média Tensão (MT) - 30 kV

INFRAESTRUTURAS - ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Reservatório de Água
- Adutora
- Canal de Rega
- Captações de Águas Subterrâneas

INFRAESTRUTURAS - DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- ETAR Prevista

VALORES CULTURAIS

OUTROS IMÓVEIS COM INTERESSE

- Arquitectura Religiosa
- 1 - Capela de Nossa Senhora da Chagas
- 2 - Capela de Nossa Senhora da Conceição
- 4 - Paleolítico

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS

- 1 - Barrosinha I
- 2 - Barrosinha II
- 3 - Vila Romana
- 4 - Paleolítico

SALVAGUARDA E PROTECÇÃO DO PATRIMÓNIO ARQUEOLÓGICO E ARQUITECTÓNICO

- Zona de Nivel 1
- Zona de Nivel 2, corresponde à restante área do Plano

EQUIPAMENTOS

- Golf Clubhouse
- Piscina
- Campo de Futebol
- Centro de Hospitalidade e Formação
- Museu
- Centro Cultural
- Comércio
- Centro Equestre
- Campo de Golfe
- Plataforma de Aterragem de Helicóptero
- Posto Médico de Primeiros Socorros
- Parque Aventura
- Equipamento de Uso Comum

IDENTIFICAÇÃO DAS UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

- UOPG 1 - Vila da Barrosinha
- UOPG 2 - Monte das Malhadas
- UOPG 3 - Monte do Pomar
- UOPG 4 - Monte do Pinhal
- UOPG 5 - Monte da Vinha
- UOPG 6 - Monte do Golfe
- UOPG 7 - Monte da Maceira
- UOPG 8 - Parque Selvagem
- UOPG 9 - Arrozal

SISMICIDADE

Em termos de sismicidade, a área em estudo localiza-se na designada Zona A, do Novo Regulamento de Solicitações Sísmicas em Edifícios e Pontes (1988), isto é, na zona de maior risco sísmico de entre as quatro zonas em que o território Português se encontra dividido, a que corresponde um coeficiente de sismicidade = 1

RUÍDO

Toda a área de intervenção é classificada como ZONA MISTA, de acordo com o D.L. n.º 9/2007

CARTOGRAFIA:

Entidade proprietária: Companhia Agrícola da Barrosinha, S.A.
 Entidade produtora: S.C. Lda - Tipo de Levantamento: Fotogramétrico
 Data de Aquisição das Imagens: 2022-04-04, Data de Conclusão: 2022-05-23
 Sistema de referência: PT-TM06ETRS89
 Processo de Homologação: N.º 125 - 06-12-2022, Entidade Responsável pela Homologação: DGT
 Exatidão Planimétrica: ±1,50 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,30 metros.
 Exatidão Altimétrica: ±1,70 metros, 90% dos pontos com desvio menor do que 2,75 metros.
 Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%

200 0 200 400 800
METROS

COMPANHIA AGRÍCOLA DA BARROSINHA, S.A. Ref. 2009.01.08
 Herdade da Barrosinha - Freguesia de Santiago - Município de Alcácer do Sal Resp.

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA HERDADE DA BARROSINHA Subst. Des.
 Subst.pl/Des.
 Data Junho 2023
 Escala 1/110 000

Alcácer do Sal MUNICÍPIO
 Folha nº 33

Planta de Zonamento (Alteração)