



**QUADRO REGULAMENTAR DE OCUPAÇÃO**

LOTE	Área de lote	Área bruta de construção	Índice de utilização	Área de implantação	Índice de ocupação	Área de implantação	N.º de pisos acima do coto	N.º de pisos de sótão	Utilização	Condicionamentos	Fronteiras de lote
1	675,6	405,4	0,60	269,0	0,40	30	2	1	Habituação	-	23,4
2	451,8	271,1	0,60	247,1	0,55	30	2	1	Habituação	-	15,6
3	339,1	203,5	0,60	119,3	0,35	30	2	1	Habituação	-	12,0
4	253,7	152,2	0,60	118,9	0,47	30	2	1	Habituação	-	9,0
5	253,2	151,9	0,60	118,3	0,47	30	2	1	Habituação	-	9,0
6	252,7	151,6	0,60	117,9	0,47	30	2	1	Habituação	-	9,0
7	252,2	151,3	0,60	117,4	0,47	30	2	1	Habituação	-	9,0
8	251,7	151,0	0,60	116,9	0,46	30	2	1	Habituação	-	9,0
9	419,4	251,9	0,60	169,3	0,40	30	2	1	Habituação	-	12,7
10	27,0	27,0	1,00	27,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,5
11	27,0	27,0	1,00	27,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,5
16	213,4	128,0	0,60	95,0	0,45	-	2	1	Habituação	-	10,8
17	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
18	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
19	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
20	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
21	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
22	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
23	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
24	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
25	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
26	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
27	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
28	24,0	24,0	1,00	24,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
39	252,8	151,7	0,60	108,0	0,43	30	2	1	Habituação	-	12,0
40	252,9	151,7	0,60	108,0	0,43	30	2	1	Habituação	-	12,0
41	250,9	150,6	0,60	108,0	0,43	30	2	1	Habituação	-	12,0
42	390,0	234,0	0,60	148,0	0,38	30	2	1	Habituação	-	12,0
43	275,4	165,2	0,60	108,0	0,39	30	2	1	Habituação	-	12,0
44	275,9	165,5	0,60	108,0	0,39	30	2	1	Habituação	-	12,0
45	276,0	165,6	0,60	108,0	0,39	30	2	1	Habituação	-	12,0
46	432,0	259,2	0,60	144,6	0,33	30	2	1	Habituação	-	12,0
80	49,1	49,1	1,00	49,1	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,2
81	42,6	42,6	1,00	42,6	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
82	45,0	45,0	1,00	45,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
83	47,4	47,4	1,00	47,4	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
84	49,8	49,8	1,00	49,8	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
85	52,2	52,2	1,00	52,2	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
86	54,8	54,8	1,00	54,8	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,0
87	62,6	62,6	1,00	62,6	1,00	-	1	0	Garagem	-	4,4
109	272,0	163,2	0,60	103,6	0,46	30	2	1	Ocupação Habitação	-	10,8
110	440,0	264,0	0,60	143,4	0,33	30	2	1	Habituação	-	22,0

LOTE	Área de lote	Área bruta de construção	Índice de utilização	Área de implantação	Índice de ocupação	Área de implantação	N.º de pisos acima do coto	N.º de pisos de sótão	Utilização	Condicionamentos	Fronteiras de lote
111	384,1	230,5	0,60	147,6	0,38	30	2	1	Habituação	-	22,2
112	348,5	209,1	0,60	116,9	0,34	30	2	1	Habituação	-	15,0
113	347,0	208,2	0,60	116,8	0,34	30	2	1	Habituação	-	15,0
114	343,3	206,0	0,60	115,9	0,34	30	2	1	Habituação	-	15,0
115	384,7	230,8	0,60	126,7	0,33	30	2	1	Habituação	-	17,1
116	394,9	236,9	0,60	133,9	0,34	30	2	1	Habituação	-	16,8
117	402,0	241,2	0,60	151,2	0,38	30	2	1	Habituação	-	16,6
118	411,7	247,0	0,60	156,8	0,38	30	2	1	Habituação	-	16,8
119	300,5	192,3	0,60	144,2	0,46	30	2	1	Habituação	-	12,0
120	322,9	193,7	0,60	145,3	0,45	30	2	1	Habituação	-	13,1
121	503,2	301,9	0,60	167,9	0,33	30	2	1	Habituação	-	22,1
122	419,9	252,0	0,60	157,0	0,37	30	2	1	Habituação	-	12,9
123	341,2	204,7	0,60	123,0	0,36	30	2	1	Habituação	-	15,0
124	341,0	204,6	0,60	123,2	0,36	30	2	1	Habituação	-	15,0
125	432,1	259,3	0,60	178,6	0,41	30	2	1	Habituação	-	19,2
126	395,9	237,5	0,60	142,1	0,36	30	2	1	Habituação	-	16,4
127A	800,5	480,30	0,60	319,70	0,40	30	2	1	Habituação	-	16,6
129	559,7	335,8	0,60	251,9	0,59	30	2	1	Habituação	-	16,6
130	318,9	191,3	0,60	134,5	0,42	30	2	1	Habituação	-	17,9
138	570,1	342,1	0,60	313,6	0,55	30	2	1	Habituação	-	25,97
139	108,5	65,1	0,60	65,1	0,60	-	1	1	Comércio	-	4,0
140	109,4	65,6	0,60	65,6	0,60	-	1	1	Comércio	-	11,6
141	56,8	34,1	0,60	34,1	0,60	-	1	1	Comércio	-	9,5
142	56,8	34,1	0,60	34,1	0,60	-	1	1	Comércio	-	9,0
143	73,7	44,2	0,60	44,2	0,60	-	1	1	Comércio	-	5,8
144	68,7	41,2	0,60	41,2	0,60	-	1	1	Comércio	-	11,4
145	68,7	41,2	0,60	41,2	0,60	-	1	1	Comércio	-	11,4
146	555,0	333,0	0,60	249,8	0,47	30	2	1	Habituação	-	16,0
147	510,5	306,3	0,60	229,7	0,49	30	2	1	Habituação	-	15,0
148	471,6	283,0	0,60	212,2	0,48	30	2	1	Habituação	-	15,0
149	525,5	315,3	0,60	236,5	0,51	30	2	1	Habituação	-	16,4
150	450,2	270,1	0,60	225,1	0,50	30	2	1	Habituação	-	14,2
151	319,2	191,5	0,60	128,3	0,40	30	2	1	Habituação	-	14,7
152	473,6	284,2	0,60	178,5	0,38	30	2	1	Habituação	-	15,4
153	300,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
158	346,50	207,90	0,60	166,20	0,48	30	2	1	Habituação	-	13,9
159	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
160	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
161	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
162	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
163	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
164	30,0	30,0	1,00	30,0	1,00	-	1	0	Garagem	-	5,0
TOTAL	20.272,9	12.522,9	8,962,5	1.440,0							

**QUADRO SÍNTESE**

ÁREA DE INTERVENÇÃO	44.642,08 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE LOTES	20.272,9 m <sup>2</sup>
ÁREA DE TERRENO AFECTA A LOTES DE HABITAÇÃO	18.733,1 m <sup>2</sup>
DENSIDADE HABITACIONAL	21,5 fogos / ha
DENSIDADE POPULACIONAL (adm. méd. 3 habitantes/fogo)	66 Habitantes / ha
CERCEA MÁXIMA	6,50 m
N.º MÁXIMO DE FOGOS POR LOTE	2
N.º MÁXIMO DE FOGOS	96
ÁREA GLOBAL PARA EQUIPAMENTOS	4.802,1 m <sup>2</sup>
PROGRAMADOS POLIDESPORIVOS	1.747,6 m <sup>2</sup>
JARDIM INFANTIL	494,2 m <sup>2</sup>
PARCIAL	2.241,8 m <sup>2</sup>
ÁREAS DE RESERVA DESPORTIVA	1.413,9 m <sup>2</sup>
SOCIAL	1.146,4 m <sup>2</sup>
PARCIAL	2.560,3 m <sup>2</sup>
ESPAÇOS DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA	19.567,08 m <sup>2</sup>
ARRUAMENTOS PROPOSTOS - VIAS	6.182,1 m <sup>2</sup>
PASSEIOS	7.085,36 m <sup>2</sup>
ESTACIONAMENTOS	1.025,0 m <sup>2</sup>
ESPAÇOS VERDES	5.274,6 m <sup>2</sup>

DESENHO N.º  
**5.0**  
 ESCALA 1:1000  
 MAIO 2023

**LEGENDA**

- LIMITE DO PERÍMETRO URBANO
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- ESTRUTURA VIÁRIA**
- ARRUAMENTOS EXISTENTES
- ARRUAMENTOS PROPOSTOS
- ALTERAÇÃO / REDEFINIÇÃO DE ARRUAMENTOS
- ESTRUTURA DE LOTES**
- LOTES DE HABITAÇÃO PROPOSTOS
- LOTES DE OCUPAÇÃO MISTA
- LOTES DE OCUPAÇÃO COMERCIAL
- LOTES DE ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL
- POLÍGONO DE MÁXIMA IMPLANTAÇÃO
- NÚMERO DE LOTE
- EDIFÍCIOS EXISTENTES
- VERDE PRIVADO
- EQUIPAMENTOS**
- EQUIPAMENTO DESPORTIVO
- ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO DESPORTIVO
- PARQUE INFANTIL
- ÁREA DE RESERVA PARA EQUIPAMENTO SOCIAL
- ESTRUTURA PAISAGÍSTICA**
- ÁREA A SUBMETER A ESTUDO DE ENQUADRAMENTO PAISAGÍSTICO
- ESPAÇOS VERDES DE ENQUADRAMENTO VIÁRIO
- CALDEIRAS DE ÁRVORES