



Legenda:

- Limite do Loteamento do Olival de Fora
- - - - Lote proposto (72 A)
- ▨ Área destinada a Espaços Verdes
- ▨ Área destinada a Equipamentos
- Polígonos de Implantação
- Localização para anexos

Área Total da Propriedade: 47.500,00m²
 Área Ocupada por Lotes: 28.058,50m²
 Área de Cedência ao domínio Público Municipal:
 Espaços verdes: 3.048,10m²
 Equipamentos: 3.814,40m²
 Estacionamento Público: 2.137,50m²
 Arruamentos/Passoies: 10.441,50m²

Índice de Construção/Lote: 0,60
 Cércea Máxima: 2 pisos/6,50m
 Índice de Implantação: 0,20
 Índice de Construção Bruto: 0,35
 Densidade Habitacional: 21 flogos/Ha
 Nº de Lugares de estacionamento: 270
 Públicos: 171
 Privado: 99

Nº LOTE	ÁREAS (m ²)			Nº de PISOS	FUNÇÃO	Nº DE FOGOS	Estacionamento	TIPOLOGIA
	Área LOTE	IM PL.	CONST.					
1	323,00	97,50	194,40	2	Hab./Comércio	1	1	Banda
2	288,00	90,00	172,80	2	Hab./Comércio	1	1	Banda
3	288,00	90,00	172,80	2	Hab./Comércio	1	1	Banda
4	288,00	90,00	172,80	2	Hab./Comércio	1	1	Banda
5	288,00	90,00	172,80	2	Hab./Comércio	1	1	Banda
6	288,00	90,00	172,80	2	Hab./Comércio	1	1	Banda
7/8	654,00	206,25	392,40	2	Hab./Comércio	1/2	2	Isolada
9	252,00	96,00	151,20	2	Habituação	1	1	Banda
10	252,00	96,00	151,20	2	Habituação	1	1	Banda
11	262,50	90,00	157,50	2	Habituação	1	1	Geminada
12	294,00	98,40	176,40	2	Habituação	1	1	Geminada
13	240,00	72,00	144,00	2	Habituação	1	1	Geminada
14	270,00	110,00	162,00	2	Habituação	1	1	Geminada
15	286,00	110,00	171,60	2	Habituação	1	1	Geminada
16	273,00	110,00	163,80	2	Habituação	1	1	Geminada
17	273,00	110,00	163,80	2	Habituação	1	1	Geminada
18	435,50	133,00	261,30	2	Habituação	2	2	Isolada
19	240,00	82,00	144,00	2	Habituação	1	1	Banda
20	273,00	117,00	163,80	2	Habituação	1	1	Banda
21	273,00	117,00	163,80	2	Habituação	1	1	Banda
22	273,00	117,00	163,80	2	Habituação	1	1	Banda
23	477,40	151,00	286,44	2	Habituação	2	2	Isolada
24	264,00	99,00	158,40	2	Habituação	1	1	Banda
25	264,00	99,00	158,40	2	Habituação	1	1	Banda
26	264,00	99,00	158,40	2	Habituação	1	1	Banda
27	264,00	99,00	158,40	2	Habituação	1	1	Banda
28	294,00	102,20	176,40	2	Habituação	1	1	Banda
29	312,00	117,00	187,20	2	Habituação	1	1	Banda
30	312,00	117,00	187,20	2	Habituação	1	1	Banda
31	312,00	117,00	187,20	2	Habituação	1	1	Banda
32	336,00	120,00	201,60	2	Habituação	1	1	Banda
33	369,00	122,70	221,40	2	Habituação	1	1	Banda
34	300,00	112,00	180,00	2	Habituação	1	1	Geminada
35	300,00	112,00	180,00	2	Habituação	1	1	Geminada
36	300,00	98,00	180,00	2	Habituação	1	1	Isolada
37	300,00	98,00	180,00	2	Habituação	1	1	Isolada
38	325,00	112,00	195,00	2	Habituação	1	1	Geminada
39	325,00	112,00	195,00	2	Habituação	1	1	Geminada
40	325,00	112,00	195,00	2	Habituação	1	1	Geminada
41	268,70	101,50	161,20	2	Habituação	1	1	Geminada
42	282,00	90,00	169,20	2	Habituação	1	1	Geminada
43	398,80	121,50	239,30	2	Habituação	2	2	Geminada
44	400,00	121,50	240,00	2	Habituação	2	2	Geminada
45	412,75	135,00	247,65	2	Habituação	2	2	Geminada
46	584,20	197,50	350,50	2	Habituação	2	2	Isolada
47	303,80	96,00	182,20	2	Habituação	1	1	Geminada
48	294,00	96,00	176,40	2	Habituação	1	1	Geminada
49	327,00	114,00	196,20	2	Habituação	1	1	Geminada
50	360,00	114,00	216,00	2	Habituação	1	1	Geminada
51	425,00	179,40	255,00	1/2	Habituação	2	2	Geminada
52	378,00	160,90	226,80	2	Habituação	2	2	Geminada
53	381,40	117,00	202,50	2	Habituação	1	1	Geminada
54	300,00	117,00	180,00	2	Habituação	1	1	Geminada
55	300,00	117,00	180,00	2	Habituação	1	1	Geminada
56	381,60	117,00	198,75	2	Habituação	1	1	Geminada
57	462,30	130,00	229,50	2	Habituação	1	1	Isolada
58	403,40	120,00	216,00	2	Habituação	1	1	Isolada
59	415,00	120,00	228,30	2	Habituação	1	1	Isolada
60	375,00	135,00	225,00	2	Habituação	1	1	Geminada
61	394,20	135,30	236,50	2	Habituação	1	1	Geminada
62	490,00	195,00	294,00	2	Habituação	2	2	Isolada
63	465,00	168,00	279,00	2	Habituação	2	2	Isolada
64	432,00	183,70	259,20	2	Habituação	2	2	Isolada
65	460,00	183,70	276,00	2	Habituação	2	2	Isolada
66	505,00	154,00	303,00	2	Habituação	2	2	Isolada
67	579,30	207,80	347,50	2	Habituação	2	2	Isolada
68/69	580,50	192,00	348,30	1/2	Habituação	1/2	2	Banda
70	280,50	88,00	168,30	2	Habituação	1	1	Banda
71	294,20	88,00	176,52	2	Habituação	1	1	Banda
72A	577,50	176,00	346,50	2	Habituação	2	2	Banda
74	310,50	97,10	186,30	2	Habituação	1	1	Banda
75	348,50	110,00	209,10	2	Habituação	2	2	Banda
76	312,00	120,00	187,20	2	Habituação	1	1	Banda
77	312,00	94,00	187,20	2	Habituação	1	1	Banda
78	341,20	110,00	204,70	2	Habituação	1	1	Geminada
79	333,75	110,00	200,20	2	Habituação	1	1	Geminada
80	382,00	151,10	229,20	2	Habituação	1	1	Geminada
81	325,00	130,00	195,00	2	Habituação	1	1	Geminada
82	325,00	130,00	195,00	2	Habituação	1	1	Geminada
83	325,00	114,00	195,00	2	Habituação	1	1	Geminada
C	275,00	100,00	100,00	1	Comércio	---	---	Bar/Esplanada
TOTAL	28058,50	9739,35	16556,26	---	---	99	99	---

4ª ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº1/2001
REVISÃO EM JANEIRO DE 2023

PAULO SOUSA
 arquitetos

PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO DO OLIVAL DE FORA
 Olival de Fora, Lotes 72 e 73
 Alameda do Sol

Requerente: Sr. João Filipe Pontes Pedreiro Belo

PROJETO DE ARQUITETURA
 data: 06.22
 esc: 1:500

Av. João Soares Branco, 35
 7880-246 - Alameda do Sol
 Telefone: 245 412 040
 Mail: arq@paulosousa.com

Planta de Síntese (Proposta)

M695
03

