

P=-141 400

P=-141 500

P=-141 600

P=-141 700

P=-141 800

P=-141 900

M=-26 300

M=-26 200

M=-26 100

M=-26 000

M=-25 900

M=-25 800

QUADRO REGULAMENTAR DE OCUPAÇÃO

LOTE	IMPLANTAÇÃO	CONSTRUÇÃO	CÉREJA	Nº DE FOGOS	DESTINO	LOTE	IMPLANTAÇÃO	CONSTRUÇÃO	CÉREJA	Nº DE FOGOS	DESTINO						
Nº	ÁREA (m²)	ÁREA MÁXIMA (m²)	ÍNDICE	ÁREA MÁXIMA (m²)	ÍNDICE	Nº	ÁREA (m²)	ÁREA MÁXIMA (m²)	ÍNDICE	ÁREA MÁXIMA (m²)	ÍNDICE	Nº DE FOGOS	DESTINO				
8	375,90	225,54	0,60	225,54	0,60	6,50	1/2	1	45	589,30	265,19	0,45	353,58	0,60	6,50	1/2	1
9	375,90	225,54	0,60	225,54	0,60	6,50	1/2	1	46	346,45	207,87	0,60	207,87	0,60	6,50	1/2	1
10	468,80	281,28	0,60	281,28	0,60	6,50	1/2	1	47	342,55	205,53	0,60	205,53	0,60	6,50	1/2	1
11	313,85	188,31	0,60	188,31	0,60	6,50	1/2	1	48	338,60	203,16	0,60	203,16	0,60	6,50	1/2	1
12	330,80	198,48	0,60	198,48	0,60	6,50	1/2	1	49	334,70	200,82	0,60	200,82	0,60	6,50	1/2	1
13	334,70	200,82	0,60	200,82	0,60	6,50	1/2	1	50	330,80	198,48	0,60	198,48	0,60	6,50	1/2	1
14	338,60	203,16	0,60	203,16	0,60	6,50	1/2	1	51	316,20	189,72	0,60	189,72	0,60	6,50	1/2	1
15	342,55	205,53	0,60	205,53	0,60	6,50	1/2	1	52	373,20	223,92	0,60	223,92	0,60	6,50	1/2	1
16	346,44	207,86	0,60	207,86	0,60	6,50	1/2	1	53	290,75	174,45	0,60	174,45	0,60	6,50	1/2	1
17	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	54	294,90	176,94	0,60	176,94	0,60	6,50	1/2	1
18	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	55	299,00	179,40	0,60	179,40	0,60	6,50	1/2	1
19	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	56	303,15	181,89	0,60	181,89	0,60	6,50	1/2	1
20	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	57	307,30	184,38	0,60	184,38	0,60	6,50	1/2	1
21	346,45	207,87	0,60	207,87	0,60	6,50	1/2	1	58	448,37	224,19	0,50	229,02	0,60	6,50	1/2	1
22	342,55	205,53	0,60	205,53	0,60	6,50	1/2	1	59	414,55	248,73	0,50	248,73	0,60	6,50	1/2	1
23	338,60	203,16	0,60	203,16	0,60	6,50	1/2	1	60	396,70	198,35	0,50	228,02	0,60	6,50	1/2	1
24	334,70	200,82	0,60	200,82	0,60	6,50	1/2	1	61	329,40	181,17	0,55	197,84	0,60	6,50	1/2	1
25	330,80	198,48	0,60	198,48	0,60	6,50	1/2	1	62	321,15	176,63	0,55	192,69	0,60	6,50	1/2	1
26	318,90	191,34	0,60	191,34	0,60	6,50	1/2	1	63	312,40	171,82	0,55	187,44	0,60	6,50	1/2	1
27	316,30	189,78	0,60	189,78	0,60	6,50	1/2	1	64	304,45	182,67	0,55	182,67	0,60	6,50	1/2	1
28	330,80	198,48	0,60	198,48	0,60	6,50	1/2	1	65	331,40	200,70	0,60	200,70	0,60	6,50	1/2	1
29	334,70	200,82	0,60	200,82	0,60	6,50	1/2	1	66	433,40	238,37	0,55	200,04	0,60	6,50	1/2	1
30	338,60	203,16	0,60	203,16	0,60	6,50	1/2	1	67	432,00	237,60	0,55	229,20	0,60	6,50	1/2	1
31	342,55	205,53	0,60	205,53	0,60	6,50	1/2	1	68	482,75	265,51	0,55	289,65	0,60	6,50	1/2	1
32	346,45	207,87	0,60	207,87	0,60	6,50	1/2	1	69	414,60	228,03	0,55	248,76	0,60	6,50	1/2	1
33	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	70	474,30	280,87	0,55	284,58	0,60	6,50	1/2	1
34	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	71	669,58	287,83	0,40	401,75	0,60	6,50	1/2	1
35	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	72	703,00	351,50	0,50	421,80	0,60	6,50	1/2	1
36	407,25	244,35	0,60	244,35	0,60	6,50	1/2	1	73	724,65	362,33	0,50	434,79	0,60	6,50	1/2	1
37	402,75	241,38	0,50	241,38	0,60	6,50	1/2	1	74	724,65	362,33	0,50	434,79	0,60	6,50	1/2	1
38	401,45	240,73	0,50	240,73	0,60	6,50	1/2	1	75	724,65	362,33	0,50	434,79	0,60	6,50	1/2	1
39	401,05	240,53	0,50	240,53	0,60	6,50	1/2	1	76	811,20	405,60	0,50	486,72	0,60	6,50	1/2	1
40	415,75	207,88	0,50	249,45	0,60	6,50	1/2	1	77	587,70	352,62	0,60	352,62	0,60	6,50	1/2	1
41	427,65	213,83	0,50	256,59	0,60	6,50	1/2	1	78	700,22	420,13	0,60	420,13	0,60	6,50	1/2	1
42	435,25	217,63	0,50	261,15	0,60	6,50	1/2	1	79	701,58	420,96	0,60	420,96	0,60	6,50	1/2	1
43	458,20	229,10	0,50	274,92	0,60	6,50	1/2	1	80	735,73	367,87	0,50	441,44	0,60	6,50	1/2	1
44	505,30	262,66	0,50	303,18	0,60	6,50	1/2	1									
TOTALS						30789,67	17152,49	19473,80					63				

Total da área a lotear:	69 684,76 m ²
Área total dos lotes:	30 789,67 m ²
Habituação:	20 948,26 m ²
Comércio / Habitação:	2 758,45 m ²
Actividades económicas:	7 082,96 m ²
Área de equipamento:	17 462,05 m ²
AE 1: (área "non aedificandi")	15 127,90 m ²
AE 2:	2 134,15 m ²
AE 3:	200,00 m ²
Área Verde pública:	2 926,70 m ²
ZV1:	2 123,90 m ²
ZV2:	341,10 m ²
ZV3:	114,80 m ²
ZV4:	346,90 m ²
Domínio público:	18 414,92 m ²
Arruamentos:	7 954,76 m ²
Estacionamento:	3 506,27 m ²
Passeios:	6 953,89 m ²
Número de lugares de estacionamento:	271
Total do número de lotes:	73
Número de lotes para habitação:	57
Número de lotes para comércio / habitação:	6
Número de lotes para actividades económicas:	10

- Limite da área a lotear
- Zona não aedificandi
- 01 Nº de lote
- Lote de Habitação
- Lote de Comércio / Habitação
- Lote de Actividades Económicas
- Polígono de implantação de Habitação
- Polígono de implantação de Anexos
- Equipamento/Comércio
- Arruamento a anular p/ integração no Parque Infantil
- Zonas verdes a tratar
- Faixa arborizada de protecção acustica
- Caldeiras de árvores
- Contentores de resíduos sólidos urbanos
- Vias
- Estacionamentos
- Passeios

GEOREFERENCIADO AO DATUM 73 1º alteração ao loteamento

 MUNICÍPIO DE ALCÁCER DO SAL Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística	OBRA: Loteamento municipal	FASE:
	LOCAL: Santa Catarina-Alcácer do Sal	ARQUIVO Nº:
COORDENAÇÃO: Arquitectura: <i>Dolores Mamede, arquitecta</i> Estruturas: Água/Esgotos: Electricidade:	DESIGNAÇÃO: Planta de síntese - proposta	FOLHA Nº: 04b
TOPOGRAFIA: Desenho: <i>M. José M. Pico</i> <i>Dolores Pico</i>	Subst. por: Substituído:	ESCALA: 1/1 000 DATA: Março 2023