

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ALCÁÇER DO SAL

APROVADA POR  
UNANIMIDADE

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE 17 DE NOVEMBRO DE 2022

Sessão de 19/12/2022  
A Mesa,

ATA Nº 06

Aos dezassete dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e dois, nesta cidade de Alcácer do Sal, no Salão Nobre do Município, reuniu a Assembleia Municipal.

Foi efetuada a chamada pelo Primeiro-Secretário da Mesa, tendo-se verificado que, compareceram nesta sessão, os seguintes Deputados: Vítor Manuel Palmela Fidalgo, Presidente da Assembleia Municipal, Eduardo António Martins Costa, Manuel Fernando Silva da Rocha, Laura Maria Chané dos Santos, Inês Sofia Costa Freitas, Ana Helena Carvalho da Silva (em regime de substituição), Mário Filipe Rebelo Alexandre, Primeiro-Secretário da Mesa, João Miguel Martins Gomes de Almeida, Ricardo Jorge Carqueijeiro Magalhães Campos, Mafalda Sofia da Conceição Panóias, Filipe Acácio Loureiro Antunes, António João Bragança Birra (em regime de substituição), Luzia Maria Carvalho Maurício, Duarte Manuel Roberto Dimas, Jacinto José Guerreiro Vinagre, Isabel Maria Tavares Alferes Candeias, Hortênsio José Vicente de Sousa, Miguel Luís Mendes Saraiva Lima, Sofia Isabel Rebelo Carvalho, Liliana Patrícia Santos Jacinto, Segunda-Secretária da Mesa, Ana Paula Vinagre Júlio, Arlindo José Paulino de Passos, Presidente da União das Freguesias de Alcácer do Sal, Hélder Manuel Telo Montinho, Presidente da Junta de Freguesia do Torrão, Maria José Coelho Martins, Presidente da Junta de Freguesia de Comporta e Manuel António Atraca Farrombão, Presidente da Junta de Freguesia de São Martinho.

Compareceram também, Vítor Manuel Chaves de Caro Proença, Presidente da Câmara Municipal, e os Vereadores Ana Luísa Alferes Pinto Soares, Manuel Vítor Nunes de Jesus, Vice-Presidente, Vera Lúcia da Silva Letras, Clarisse Maria Gaudino Veredas Campos, Gabriel Afonso Leal Geraldo e Mara Eloisa Pimentas Marques.

Verificou-se a ausência das seguintes Deputadas, Ana Isabel Bernardo Semião e Ana Maria Tomás Cananão Guerreiro, tendo as mesmas apresentado justificações, que ficam arquivadas em pasta anexa à ata.

**Intervenções do Público:**

No período de intervenção do público não houve inscrições.

Pelas vinte horas e trinta minutos, o Presidente da Assembleia Municipal, deu início aos trabalhos, tendo de acordo com o artigo 19.º do Regimento, iniciado os mesmos, com o período da ordem do dia:

36 Feita a introdução à proposta referente ao Plano de Intervenção em Espaço Rural dos Montes da  
37 Comporta – prorrogação do estabelecimento de medidas preventivas, por parte do Presidente da  
38 Câmara, foi posta à discussão para análise e votação a proposta nº 01 da referida convocatória.

39 Não havendo intervenções, o Presidente da Assembleia colocou a proposta a votação.

40 **A Proposta em discussão foi aprovada por unanimidade.**

41 A proposta relativa ao assunto em título, que aqui se dá como reproduzida e transcrita, ficará anexa  
42 à presente ata, da mesma fazendo parte integrante.

43

44 Feita a introdução à proposta referente à Estratégia Local de Habitação de Alcácer do Sal –  
45 retificação de informação, por parte do Vereador Manuel Vitor, foi posta à discussão para análise e  
46 votação a proposta nº 02 da referida convocatória.

47 Intervenções:

48 O Deputado Eduardo Costa referiu que, durante quase um ano, manifestaram preocupação com o  
49 tempo que estava a demorar esta aprovação e a justificação dada foi que estava para análise e  
50 aprovação do Instituto de Habitação e de Reabilitação Urbana (IHRU). Acrescentou que, passado  
51 um ano, continuam preocupados porque a aplicação das verbas do Plano de Recuperação e  
52 Resiliência (PRR) tem prazos para serem utilizadas e porque consideram que os lapsos referidos  
53 pelo Vereador Manuel Vitor, nomeadamente: o número de fogos de habitação social no Torrão, não  
54 4 mas 5, as áreas referentes às obras de reabilitação, não 1.301 m<sup>2</sup> mas 5.978 m<sup>2</sup> e os custos  
55 inerentes, não 228.244€ mas 3.287.977€, são básicos e deveriam ser detetados na primeira fase  
56 de elaboração do plano. Questionou se esses lapsos grosseiros, num projeto crucial, não irão ser  
57 responsáveis por mais tempo de espera para aplicação das verbas e para a execução da  
58 Estratégia Local de Habitação.

59 O Vereador Manuel Vitor recordou que, a Estratégia Local de Habitação, foi aprovada por  
60 unanimidade na Assembleia Municipal. Disse que, o gabinete contratado elaborou o plano em  
61 tempo recorde para a candidatura ser entregue no IHRU, correndo o risco de acontecerem alguns  
62 lapsos, porque é um documento volumoso. Acrescentou que, houve um espaço temporal de  
63 análise por parte dos técnicos do IHRU que, em conjunto com os técnicos do Município, detetaram  
64 esses pequenos erros, que não inviabilizam o avanço do programa, que está aprovado pelo IHRU e  
65 não houve derrapagem.

66 O Deputado João Almeida referiu que a Estratégia Local de Habitação de Alcácer do Sal foi  
67 aprovada por unanimidade, pela necessidade que o Município tem de começar a resolver alguns  
68 problemas relacionados com a questão da habitação. Disse que, tem manifestado preocupação e  
69 interesse em que este plano avance, porque é ambicioso. Considerou que, ao contrário do que o

70 Sr. Vereador referiu, errar um orçamento em três milhões de euros, não são erros pequenos, mas  
71 devem ser corrigidos para o plano poder avançar. O Deputado João Almeida referiu que apesar de  
72 estarem com um atraso de um ano no cronograma, porque se vai iniciar no quarto trimestre de  
73 2023, há uma antecipação da conclusão do plano e que perante a dificuldade em contratualizar,  
74 consideram que poderá ser difícil cumprir esse cronograma, que se não for cumprido podem perder  
75 o financiamento a 100%. Questionou se é possível garantir que a Estratégia Local de Habitação  
76 estará concluída em 2026.

77 O Vereador Manuel Vitor disse que, ainda bem que o Deputado João Almeida está preocupado  
78 com esta questão, mas que não foi por acaso que o custo médio passou para 526€ por m2.  
79 Referiu, novamente, que não houve derrapagem e que está dentro do espaço temporal definido  
80 entre o IHRU e a Câmara Municipal.

81 **A Proposta em discussão foi aprovada por unanimidade.**

82 A proposta relativa ao assunto em título, que aqui se dá como reproduzida e transcrita, ficará anexa  
83 à presente ata, da mesma fazendo parte integrante.

84

85 **Feita a introdução à proposta referente ao aditamento ao contrato de delegação de competências**  
86 **entre a Câmara Municipal de Alcácer do Sal e o Agrupamento de Escolas de Alcácer do Sal, por**  
87 **parte do Presidente da Câmara, foi posta à discussão para análise e votação a proposta nº 03 da**  
88 **referida convocatória.**

89 Não havendo intervenções, o Presidente da Assembleia colocou a proposta a votação.

90 **A Proposta em discussão foi aprovada por unanimidade.**

91 A proposta relativa ao assunto em título, que aqui se dá como reproduzida e transcrita, ficará anexa  
92 à presente ata, da mesma fazendo parte integrante.

93

94 **A ata, foi lida e aprovada por unanimidade produzindo efeitos imediatos.**

95

96

97 À presente sessão corresponde a gravação n.º 06/2022 arquivada nos serviços da Assembleia  
98 Municipal.

99 Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Assembleia declarou encerrada a sessão pelas vinte  
100 horas e cinquenta e nove minutos, do dia dezassete de novembro do ano dois mil e vinte e dois.  
101 Nós, Nuno Manuel Carvalho e Maria Manuela Martins Caixas Carradinha, assistentes técnicos,  
102 redigimos a presente ata, que assinamos com o Presidente da Mesa da Assembleia Municipal.

103

O Presidente da Assembleia Municipal,



---

Os Assistentes Técnicos

