



**REQUERIMENTO INICIAL
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA**

REGISTO DE ENTRADA

N.º _____ Proc. _____

Em ____/____/20____

O(A) Func. _____

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Alcácer do Sal

REQUERENTE

Nome/Firma _____, - contribuinte
fiscal; - pessoa coletiva n.º _____, residente/com sede _____
_____, em _____,
código postal _____-_____, telefone _____,
na qualidade de - proprietário; - comproprietário; - usufrutuário; - _____;
do prédio sito _____,
em _____, Freguesia de _____, neste Concelho.

OBJETO DO PEDIDO

O(A) Requerente acima identificado(a) vem requerer no âmbito da Estratégia de Reabilitação Urbana da ARU de _____, e com vista à reabilitação do edifício ou fracção, descrito na conservatória do registo Predial de Alcácer do Sal sob o n.º _____, e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de _____, sob o artigo, _____, sito em _____, do Município de Alcácer do Sal, o seguinte:

- Vistoria prévia para avaliação do estado de conservação do edifício /fracção, nos termos da portaria nº1192-B/2006, de 3 de novembro, com as necessárias adaptações, de acordo com os critérios de avaliação publicados no mesmo diploma;

As seguintes isenções ou reduções de taxas municipais relacionadas com obras de reabilitação:

- Isenção de taxas referentes ao licenciamento, comunicação prévia e autorização das operações urbanísticas;
- Isenção de taxas referentes à emissão de alvarás que titulam as operações referidas;
- Isenção de taxas devidas por ocupação do domínio público, motivada por aquelas intervenções;
- Isenção de taxas pela realização de vistorias;
- Redução de taxa municipal de realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas em 50% nas situações em que haja lugar à sua tributação.

- Certidão comprovativa de que o edifício ou fracção acima identificado se localiza em Área de Reabilitação Urbana, nos termos do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado e republicado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, para efeito do disposto nos artigos 45.º e 71.º do Estatuto dos Benefícios Fiscais, e artigo 18º do CIVA – verba 2.23 da lista I anexa.



DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

ANTECEDENTES

- Não existem processos de antecedentes na Câmara Municipal, para local em questão;
- Pedido de Informação Prévia _____;
- Licença / Comunicação Prévia _____;
- Obras Isentas de controlo prévio Municipal _____;
- Outro _____;

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Para o efeito, juntam-se os seguintes elementos:

- Planta de localização; -Cópia de caderneta predial; -Cópia de Certidão de teor; - Escritura de compra e venda de imóvel (IMT); -Outros _____;

MEIOS ELETRÓNICOS DE COMUNICAÇÃO

-Autorizo; -Não Autorizo; O envio de ofícios e notificações decorrentes deste processo por correio eletrónico, dispensando outros meios de comunicação:

E-mail: _____;

ASSINATURA

O/A subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente documento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

O(A) Requerente

_____ de _____ de 20_____

Conferi a assinatura pelo B.I./C.C. n.º _____, de ____/____/____. O(A) Func. _____

INFORMAÇÃO DOS SERVIÇOS

***NOTA:** A informação constante do presente requerimento não dispensa a consulta da legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente o Estatuto dos Benefícios Fiscais e o Código do IVA