

# Índice de Desenhos

## PROJECTO DE ARQUITECTURA

<u>Código</u>	<u>Designação</u>	<u>Unidades</u>	<u>Escala</u>	<u>Formato</u>
054-C1-01-01	Planta de Síntese de Loteamento	1	1:1000	A2
054-C1-10-02	Planta de Proposta de Alteração de Alvará de Loteamento	1	1:1000	A2
	Perfis de Proposta de Alteração de Alvará de Loteamento		1:500	

arquitectura

**ARG studio**  
www.arg-studio.com

Av. Combatantes Grande Guerra 307 2º  
4200 - 189 Porto, Portugal  
PT +351 917 208 898  
info@arg-studio.com



projecto

## **Alteração ao Loteamento Sociedade Agrícola Herdade de Palma**

local

**Condado de Palma, Portugal**

requerente

**Julita Santos Carpinteiro**

fase

**Anteprojecto**

finalidade

**Alteração ao Loteamento**

data

**Junho 2021**

formato

**A4**

revisão

**V4**

escala

desenho

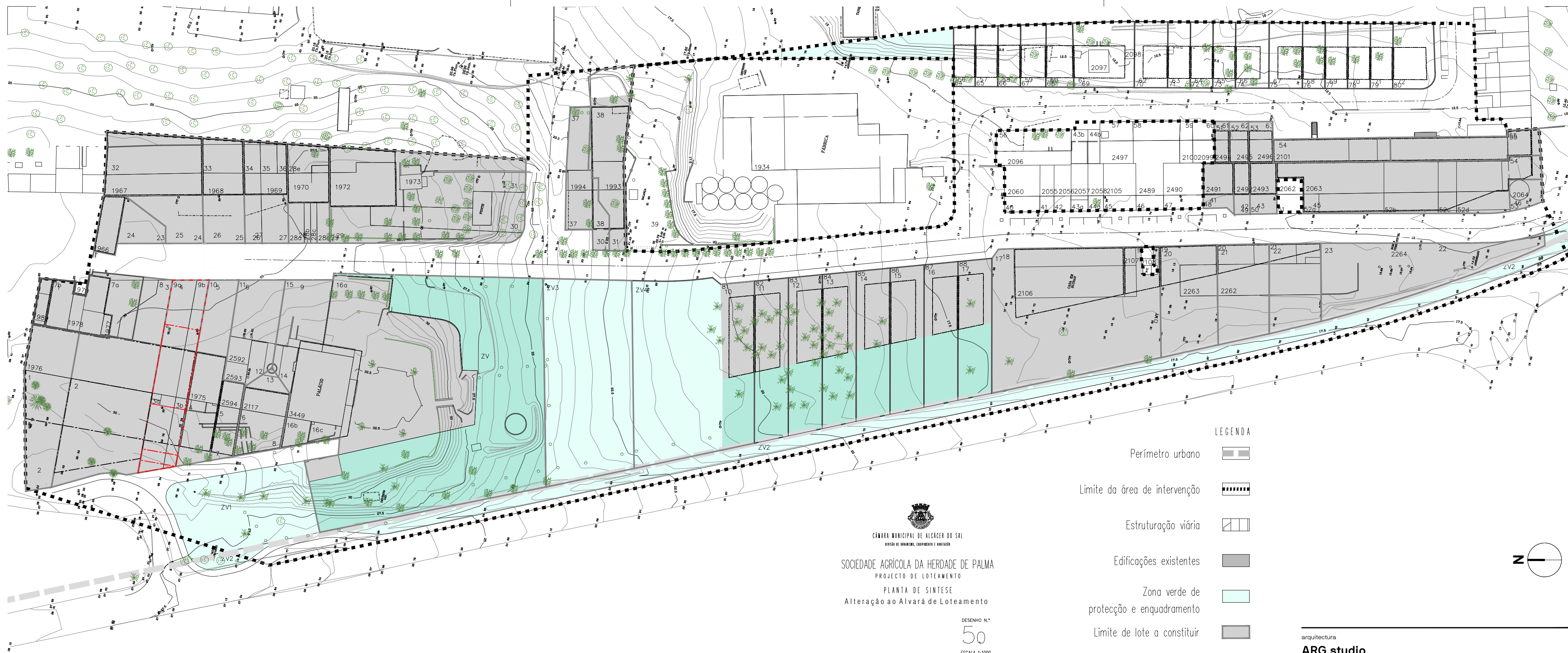
**Índice**

número desenho

**054-C1-00-00**



NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR APENAS A COTAGEM. QUALQUER COTA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. ESTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDO POR DIREITOS DE AUTOR. USO NÃO AUTORIZADO, DIVULGAÇÃO, EMISSÃO, DUPLICAÇÃO DO DOCUMENTO PODERÁ SER PUNIDO PELAS LEIS EM VIGOR.



**CÂMARA MUNICIPAL DE ALCÁCER DO SAL**  
 Divisão de Urbanismo, Equipamento e Habitação

SOCIEDADE AGRÍCOLA DA HERDADE DE PALMA  
 PROJECTO DE LOTEAMENTO

PLANTA DE SÍNTESE  
 Alteração ao Alvará de Loteamento

DESENHO N.<sup>o</sup>  
**50**  
 ESCALA 1:1000  
 Junho 2021

- Perímetro urbano
- Limite da área de intervenção
- Estruturação viária
- Edificações existentes
- Zona verde de protecção e enquadramento
- Limite de lote a constituir
- Polígono de máxima implantação
- Proposta Polígono de máxima implantação
- Limites Lote 4
- Servidão de passagem
- Verde privado
- Número de lote
- Artigo matricial

**QUADRO SÍNTESE**

Área total de intervenção 58.976,94 m<sup>2</sup>  
 Densidade habitacional 6,8 fogos/ha  
 Densidade populacional 20,3 Habitantes/ha (média de 3 habitantes/fogo)

Índice de construção bruto 0,48  
 Índice de implantação bruto 0,26  
 N.º de fogos 43

**ÁREA DE TERRENO AFECTA A LOTES**

Habituação 23.604,20 m<sup>2</sup>  
 Misto 8.640,38 m<sup>2</sup>  
 Outras utilizações 9.730,23 m<sup>2</sup>  
 Total 41.974,81 m<sup>2</sup>

**ESPAÇOS PÚBLICOS**

Zonas verdes e de utilização colectiva 3.421,17 m<sup>2</sup>  
 Arruamentos 13.580,96 m<sup>2</sup>

**QUADRO REGULAMENTAR DE OCUPAÇÃO**

LOTE	ÁREA DE TERRENO		ÁREA A ANEXAR	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO máx.	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO líquido máx.	N.º DE PISOS	UTILIZAÇÃO
	S.C.	S.D.		S.C.	S.D.				
1	1977	62	0	277,55	694,25	0,62	0,62	1,24	Habituação
2	1978	158	128,7	526,27	806,27	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços
3	2019	1047,88	0	649,57	1.697,07	0,70	0,70	1,40	Habituação/Serviços
4	1976	218	0	649,57	867,57	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços
5	1975	193	0	529,15	722,15	0,53	0,53	1,06	Serviços
6	2592	72	0	451,48	583,48	0,31	0,31	0,62	Habituação
7	2593	60	0	162,46	222,46	0,35	0,35	0,70	Habituação
8	2117	134	75,9	216,43	426,33	0,87	0,87	1,74	Habituação
9	3449	513,6	53,40	6.839,38	7.405,38	0,11	0,11	0,22	Serviços
10	1976	218	0	649,57	867,57	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços
11	1977	62	0	277,55	694,25	0,62	0,62	1,24	Habituação
12	1978	158	128,7	526,27	806,27	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços
13	2019	1047,88	0	649,57	1.697,07	0,70	0,70	1,40	Habituação/Serviços
14	1976	218	0	649,57	867,57	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços
15	1975	193	0	529,15	722,15	0,53	0,53	1,06	Serviços
16	2592	72	0	451,48	583,48	0,31	0,31	0,62	Habituação
17	2593	60	0	162,46	222,46	0,35	0,35	0,70	Habituação
18	2117	134	75,9	216,43	426,33	0,87	0,87	1,74	Habituação
19	3449	513,6	53,40	6.839,38	7.405,38	0,11	0,11	0,22	Serviços
20	1976	218	0	649,57	867,57	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços
21	1977	62	0	277,55	694,25	0,62	0,62	1,24	Habituação
22	1978	158	128,7	526,27	806,27	0,58	0,58	1,16	Habituação/Serviços

LOTE	ÁREA DE TERRENO		ÁREA A ANEXAR	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO máx.	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO líquido máx.	N.º DE PISOS	UTILIZAÇÃO
	S.C.	S.D.		S.C.	S.D.				
23	2264	9,3	1.860,30	-616,98	1.252,62	0,30	0,30	0,60	Serviços
24	1966	107	0	236,87	343,87	0,46	0,46	0,92	Comércio/Habituação/Serviços
25	1967	338	0	702,66	1.040,66	0,71	0,71	1,42	Habituação/Serviços
26	1968	157,5	0	383,33	540,83	0,53	0,53	1,06	Habituação
27	1969	58,3	0	494,08	552,38	0,52	0,52	1,04	Habituação
28	1970	179,4	248,4	86,71	514,51	0,60	0,60	1,20	Habituação
29	1972	600	113,4	1.452,55	2.201,55	0,22	0,22	0,44	Habituação
30	1994	77	246,5	154,50	478,00	0,78	0,78	1,56	Serviços
31	1993	113	465	131,30	709,30	0,60	0,60	1,20	Habituação
41	2491	109,6	0	66,64	76,24	0,70	0,70	1,40	Serviços
42	2492	64,8	0	40,13	104,33	0,62	0,62	1,24	Habituação
43	2493	107,5	0	65,78	173,28	0,62	0,62	1,24	Habituação
44	2063	130,2	0	191,87	1.494,27	0,89	0,89	1,78	Serviços
45	2064	292	0	-178,99	113,41	0,00	0,00	0,00	Serviços
46	2065	43,9	0	-17,14	77,16	0,09	0,09	0,18	Serviços
47	2494	50,4	43,9	-17,14	77,16	0,09	0,09	0,18	Serviços
48	2495	66,2	50,3	-16,16	100,34	0,79	0,79	1,58	Serviços
49	2496	83,1	19,5	21,97	124,57	0,78	0,78	1,56	Serviços
50	2101	347,54	0	347,54	347,54	1,00	0,95	2,00	Serviços
51	2101	347,54	0	347,54	347,54	1,00	0,95	2,00	Serviços
52	2101	347,54	0	347,54	347,54	1,00	0,95	2,00	Serviços
53	2101	347,54	0	347,54	347,54	1,00	0,95	2,00	Serviços
54	2101	347,54	0	347,54	347,54	1,00	0,95	2,00	Serviços
55	2101	347,54	0	347,54	347,54	1,00	0,95	2,00	Serviços
56	1994	77	246,5	154,50	478,00	0,78	0,78	1,56	Habituação/Serviços
57	1993	113	465	131,30	709,30	0,60	0,60	1,20	Habituação
58	2491	109,6	0	66,64	76,24	0,70	0,70	1,40	Serviços
59	2492	64,8	0	40,13	104,33	0,62	0,62	1,24	Habituação
60	2493	107,5	0	65,78	173,28	0,62	0,62	1,24	Habituação

LOTE	ÁREA DE TERRENO		ÁREA A ANEXAR	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO máx.	ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO líquido máx.	N.º DE PISOS	UTILIZAÇÃO
	S.C.	S.D.		S.C.	S.D.				
61	2097	62,25	22	405,68	500,17	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
62	2098	10,24	0	275,12	123,80	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
63	62	-	-	186,42	83,89	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
64	63	-	-	186,42	83,89	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
65	64	-	-	186,15	83,77	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
66	65	-	-	185,88	83,65	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
67	66	-	-	274,72	123,62	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
68	67	-	-	275,50	123,98	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
69	68	-	-	186,34	83,85	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
70	69	-	-	185,83	83,62	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
71	70	-	-	184,60	83,07	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
72	71	-	-	184,91	83,21	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
72	72	-	-	336,11	151,25	0,45	0,45	0,90	Habituação/Serviços
TOTAL	8.371,13	4.247,00	16.697,18	41.974,81	15.377,02		27.367,42		

**arquitectura**  
**ARG studio**  
 arg-studio.com  
 Avenida Combatentes da Grande Guerra 307 2.<sup>o</sup>  
 4200 - 189 Porto, Portugal  
 PT +351 917 208 898  
 info@arg-studio.com

**requerente**  
**Julita Santos Carpinteiro**  
 tel.: 917 848 413  
 julita79santos@gmail.com

**projecto**  
**Alteração de Loteamento**  
**Sociedade Agrícola Herdade de Palma**

**Lote 4**  
 Rua do Pátio, Palma  
 Alcácer do Sal

**desenho**  
**Planta Síntese**  
**Loteamento**

fase	data	revisão
<b>Anteprojecto</b>	<b>Junho 2021</b>	<b>v4</b>
objectivo	escala	formato
<b>Alteração ao Loteamento</b>	<b>1:1000</b>	<b>A2</b>

número desenho

**054-C1-01-01**

ARQUIVO N.º 726 / 112

NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SO A COTAGEM. QUALQUER COTA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. ESTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDO POR DIREITOS DE AUTOR. QUALQUER USO NÃO AUTORIZADO, DIVULGAÇÃO, EMISSÃO OU DUPLICAÇÃO DE QUALQUER INFORMAÇÃO DESTE DOCUMENTO PODERÁ SER PERDIDA PELA LEM EM VIGOR.





CÂMARA MUNICIPAL DE ALCÁÇER DO SAL  
 DIVISÃO DE URBANISMO, EQUIPAMENTOS E HABITAÇÃO

SOCIEDADE AGRÍCOLA DA HERDADE DE PALMA  
 PROJECTO DE LOTEAMENTO  
 PLANTA DE SÍNTESE  
 Alteração ao Alvará de Loteamento

DESENHO N.º  
**50**  
 ESCALA 1:1000  
 Junho 2021

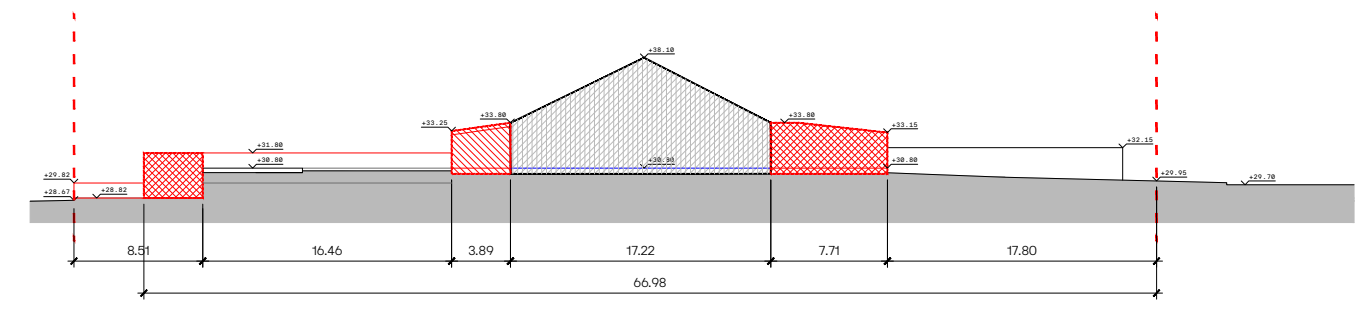
**Quadro Sinóptico do Lote 4**

Área Total do Terreno	867,57 m <sup>2</sup>
Área de Implantação	414,85 m <sup>2</sup>
Área Exterior	500,00 m <sup>2</sup>
Área de Impermeabilização	162,26 m <sup>2</sup>
Área de Ajardinada Permeável	339,25 m <sup>2</sup>
Área Bruta de Construção	396,19 m <sup>2</sup>
Número de Pisos Acima da Cota Soleira	1
Área de Habitação	315,00 m <sup>2</sup>
Área de Anexos	50,88 m <sup>2</sup>
Área Coberta Exterior	48,96 m <sup>2</sup>
Volume de Construção	1705,58 m <sup>3</sup>
Índice de Construção	0,48
Índice de Implantação	0,48
Altura de Edificação	7,68 m
Altura da Fachada	2,80 m
Cota de Soleira	30,80 m

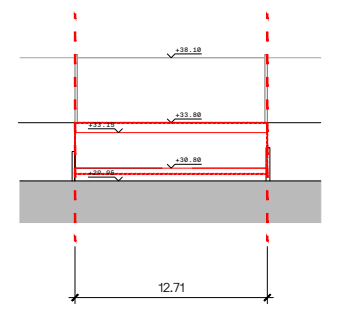
**QUADRO SÍNTESE**

Área total de intervenção	58.976,94 m <sup>2</sup>
Densidade habitacional	6,8 fogos/ha
Densidade populacional	20,3 Habitantes/ha
(média de 3 habitantes/fogo)	
Índice de construção bruto	0,48
Índice de implantação bruto	0,26
N.º de fogos	43
<b>ÁREA DE TERRENO AFECTA A LOTES</b>	
Habitação	23.604,20 m <sup>2</sup>
Misto	8.640,38 m <sup>2</sup>
Outras utilizações	9.730,23 m <sup>2</sup>
Total	41.974,81 m <sup>2</sup>
<b>ESPAÇOS PÚBLICOS</b>	
Zonas verdes e de utilização colectiva	3.421,17 m <sup>2</sup>
Arruamentos	13.580,96 m <sup>2</sup>

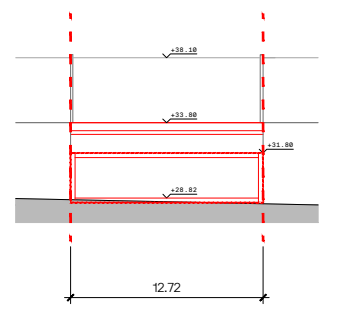
- LEGENDA**
- Perímetro urbano
  - Limite da área de intervenção
  - Estruturação viária
  - Edificações existentes
  - Zona verde de protecção e enquadramento
  - Limite de lote a constituir
  - Polígono de máxima implantação
  - Proposta Polígono de máxima implantação
  - Servidão de passagem
  - Verde privado
  - Número de lote
  - Artigo matricial
  - Limites Lote 4
  - Ampliação de Construção
  - Áreas Coberta Exteriores
  - Área Exterior Impermeabilizada



Perfil Longitudinal A - 1:500



Alçado Nascente B - 1:500



Alçado Poente C - 1:500

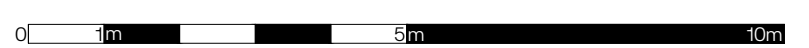
arquitectura  
**ARG studio**  
 arg-studio.com  
 Avenida Combatentes da Grande Guerra 307 2º  
 4200 - 189 Porto, Portugal  
 PT +351 917 208 898  
 info@arg-studio.com

requerente  
**Julita Santos Carpinteiro**  
 tel.: 917 848 413  
 julita79santos@gmail.com

projecto  
**Alteração de Loteamento**  
**Sociedade Agrícola Herdade de Palma**  
 Lote 4  
 Rua do Pátio, Palma  
 Alcácer do Sal

desenho  
**Planta Perfis**  
 fase  
**Anteprojecto**  
 data  
**Junho 2021**  
 revisão  
**v4**  
 objectivo  
**Alteração ao Loteamento**  
 escala  
**1:1000**  
 formato  
**A2**

número desenho  
**054-C1-01-02**



NÃO MEDIR OS DESENHOS. USAR SÓ A COTAGEM. QUALQUER COTA INDICADA É SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM OBRA. ESTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDO POR DIREITOS DE AUTOR. QUALQUER USO NÃO AUTORIZADO, DIVULGAÇÃO, EMISSÃO OU DUPLICAÇÃO DE QUALQUER INFORMAÇÃO DESTA DOCUMENTO PODERÁ SER PUNIDA PELA LEI EM VIGOR.