

QUADRO II - PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR: 228,2 ha
PERÍMETRO URBANO PROPOSTO: 81,4 ha

UOG A
 ÁREA TOTAL DA UOG A: 110 519 m²
 Nº DE LOTES: 238
 ÍNDICE BRUTO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (IBOS): 0,16
 ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IBUS): 0,31
 Nº DE FOGOS: 332
 POPULAÇÃO: 370
 DENSIDADE HABITACIONAL: 119 fha
 DENSIDADE POPULACIONAL: 30,4 hab/ha
 Nº DE PRSOS ACIMADA COTA DE SOLEIRA: 2

UOG B
 ÁREA TOTAL DA UOG B: 110 641 m²
 Nº DE LOTES: 61
 ÍNDICE BRUTO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (IBOS): 0,10
 ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IBUS): 0,19
 Nº DE FOGOS: 59
 POPULAÇÃO: 165
 DENSIDADE HABITACIONAL: 5,3 fha
 DENSIDADE POPULACIONAL: 14,9 hab/ha
 Nº DE PRSOS ACIMADA COTA DE SOLEIRA: 1

UOG C
 ÁREA TOTAL DA UOG C: 592 840 m²
 Nº DE LOTES: 50
 ÍNDICE BRUTO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (IBOS): 0,07
 ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IBUS): 0,07
 Nº DE FOGOS: 90
 POPULAÇÃO: 252
 DENSIDADE HABITACIONAL: 1,5 fha
 DENSIDADE POPULACIONAL: 4,3 hab/ha
 Nº DE PRSOS ACIMADA COTA DE SOLEIRA: 1

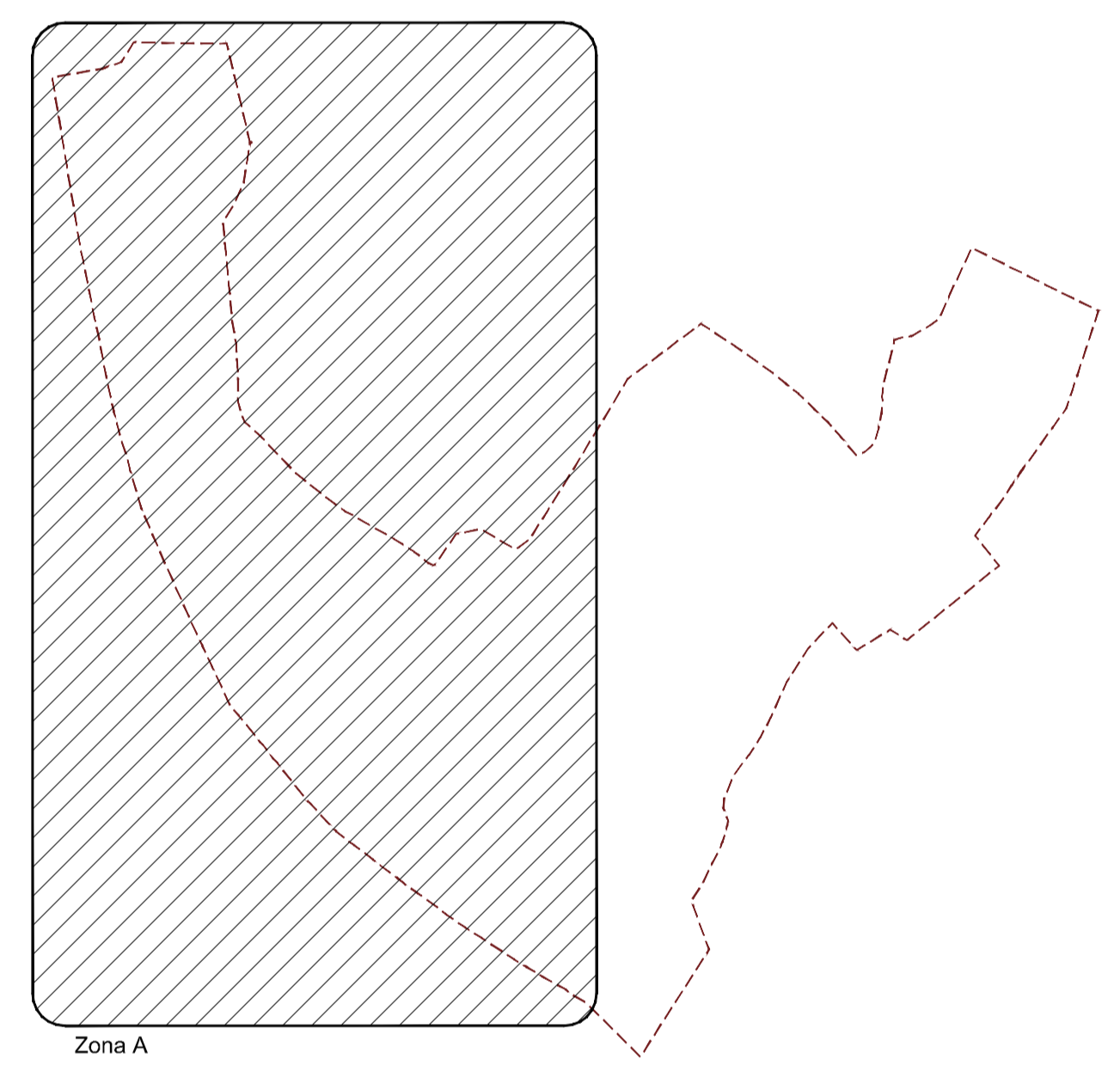
QUADRO III - SÍNTESE GERAL

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO: 228,2 ha
SOLO URBANIZADO: 11,0 ha
Solo Urbano: 5,2 ha
Equipamento: 0,1 ha
Espaços Verdes, Armazenamento e infra-estruturas: 5,7 ha
Solo Urbanizável: 79,4 ha
UOG B: 11,1 ha
Habitação: 4,2 ha
Equipamento: 0,3 ha
Espaços Verdes (Estação Ecológica): 6,2 ha
UOG C: 69,3 ha
Habitação: 48,9 ha
Equipamento: 0,4 ha
Actividades económicas: 0,7 ha
Espaços Verdes, Armazenamento e infra-estruturas: 14,3 ha
SOLO RURAL: 146,2 ha
Espaço Agrícola: 74,9 ha
Espaço Florestal de Protecção: 71,9 ha

QUADRO IV - ESTRUTURA ECOLÓGICA

ESTRUTURA ECOLÓGICA: 146,2 ha
Espaço Verde de Protecção: 4,0 ha
Espaço Verde de Recreio e Lazer: 3,2 ha
Espaço Agrícola: 74,9 ha
Espaço Florestal: 71,9 ha

UNIDADE OPERATIVA	ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR	IBOS	IBUS	Nº DE FOGOS	POPULAÇÃO	DENSIDADE HABITACIONAL	DENSIDADE POPULACIONAL	Nº DE PRSOS ACIMADA COTA DE SOLEIRA
UOG A	110 519	0,16	0,31	332	370	119	30,4	2
UOG B	110 641	0,10	0,19	59	165	5,3	14,9	1
UOG C	592 840	0,07	0,07	90	252	1,5	4,3	1
Solo Urbano	5,2							
Solo Urbanizável	79,4							
Solo Rural	146,2							



- LEGENDA**
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR (228,2 ha)
 - PERÍMETRO URBANO (81,42 ha)
 - UNIDADES OPERATIVAS DE GESTÃO A, B, C
 - LIMITE DE LOTE
 - xx Nº DE LOTE
 - POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
 - ENTRADA DE LOTE
 - CONSTRUÇÃO EXISTENTE - HABITAÇÃO
 - CONSTRUÇÃO A DEMOLIR - BARRACA
- SOLO URBANO**
- SOLO URBANIZADO:**
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE MÉDIA DENSIDADE (ERM0)
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS**
- SOLO URBANIZÁVEL:**
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE BAIXA DENSIDADE (ERB0)
 - ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE MUITO BAIXA DENSIDADE (ERMB0)
- ESPAÇOS CENTRAIS**
- EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS (EC)
- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS**
- ESPAÇOS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS (EAE)
- ESPAÇOS VERDES**
- PROTECÇÃO (EVP)
 - RECREIO E LAZER (EVR/L)
- ÁREAS AFECTAS A:**
- ESTRADA REGIONAL 261
 - REDE VIÁRIA CONSOLIDADA
 - REDE VIÁRIA PRINCIPAL
 - REDE VIÁRIA SECUNDÁRIA
 - PERCORSO PEDONAL | TRÁNSITO CONDICIONADO
- ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**
- DEPÓSITO DE ÁGUA
 - DEPÓSITO DE GÁS
 - ETAR
- SOLO RURAL**
- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
 - ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO
- ESTRUTURA ECOLÓGICA**
- A ESTRUTURA ECOLÓGICA INCIDE SOBRE AS CATEGORIAS DE SOLO 'ESPAÇOS VERDES DE PROTECÇÃO', 'ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER' E 'ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTECÇÃO E ESPAÇOS AGRÍCOLAS'