



**QUADRO II - PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE**

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR 228,2 ha  
PERÍMETRO URBANO PROPOSTO 81,4 ha

**UOG A**  
ÁREA TOTAL DA UOG A 110.919 m<sup>2</sup>  
Nº DE LOTES 138  
ÁREA TOTAL DE LOTES 78.868 m<sup>2</sup>  
ÍNDICE BRUTO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (IBO) 0,16  
ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IBU) 0,31  
Nº DE PISOS 132  
POPULAÇÃO 370  
DENSIDADE HABITACIONAL 11,9 hab/ha  
DENSIDADE POPULACIONAL 33,4 hab/ha  
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA 2

**UOG B**  
ÁREA TOTAL DA UOG B 110.641 m<sup>2</sup>  
Nº DE LOTES 138  
ÁREA TOTAL DE LOTES 45.113 m<sup>2</sup>  
ÍNDICE BRUTO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (IBO) 0,10  
ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IBU) 0,10  
Nº DE PISOS 59  
POPULAÇÃO 165  
DENSIDADE HABITACIONAL 5,3 hab/ha  
DENSIDADE POPULACIONAL 14,9 hab/ha  
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA 1

**UOG C**  
ÁREA TOTAL DA UOG C 593.040 m<sup>2</sup>  
Nº DE LOTES 539  
ÁREA TOTAL DE LOTES 328.163 m<sup>2</sup>  
ÍNDICE BRUTO DE OCUPAÇÃO DO SOLO (IBO) 0,07  
ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO DO SOLO (IBU) 0,07  
Nº DE PISOS 90  
POPULAÇÃO 252  
DENSIDADE HABITACIONAL 1,5 hab/ha  
DENSIDADE POPULACIONAL 4,2 hab/ha  
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA 1

**QUADRO III - SÍNTESE GERAL**

**ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO 228,2 ha**

**SOLO URBANO 81,4 ha**

**Solo Urbanizado 11,1 ha**

**UOG A**  
habitação 11,1 ha  
uso-recreio 7,5 ha  
uso-industrial 0,2 ha  
Equipamento 0,1 ha  
Espaços Verdes, Armazenamento e Infra-estruturas 78,8 ha

**Solo Urbanizável 70,3 ha**

**UOG B**  
habitação 4,2 ha  
uso-recreio 1 ha  
Equipamento, Comércio e serviços 0,3 ha  
Espaços Verdes (Barragem Biológica) 6,2 ha  
Armazenamento 0,3 ha

**UOG C**  
habitação 48,8 ha  
Equipamento, Comércio e serviços 3,4 ha  
Atividades Económicas 0,7 ha  
Espaços Verdes, Armazenamento e Infra-estruturas 6,4 ha

**SOLO RURAL 146,7 ha**

**Equipamento 74,9 ha**

**UOG A**  
habitação 11,1 ha  
uso-recreio 7,5 ha  
uso-industrial 0,2 ha  
Equipamento 0,1 ha  
Espaços Verdes, Armazenamento e Infra-estruturas 78,8 ha

**UOG B**  
habitação 4,2 ha  
uso-recreio 1 ha  
Equipamento, Comércio e serviços 0,3 ha  
Espaços Verdes (Barragem Biológica) 6,2 ha  
Armazenamento 0,3 ha

**UOG C**  
habitação 48,8 ha  
Equipamento, Comércio e serviços 3,4 ha  
Atividades Económicas 0,7 ha  
Espaços Verdes, Armazenamento e Infra-estruturas 6,4 ha

**SOLO RURAL 146,7 ha**

**Equipamento 74,9 ha**

**UOG A**  
habitação 11,1 ha  
uso-recreio 7,5 ha  
uso-industrial 0,2 ha  
Equipamento 0,1 ha  
Espaços Verdes, Armazenamento e Infra-estruturas 78,8 ha

**UOG B**  
habitação 4,2 ha  
uso-recreio 1 ha  
Equipamento, Comércio e serviços 0,3 ha  
Espaços Verdes (Barragem Biológica) 6,2 ha  
Armazenamento 0,3 ha

**UOG C**  
habitação 48,8 ha  
Equipamento, Comércio e serviços 3,4 ha  
Atividades Económicas 0,7 ha  
Espaços Verdes, Armazenamento e Infra-estruturas 6,4 ha

**SOLO RURAL 146,7 ha**

**Equipamento 74,9 ha**

UNIDADE OPERATIVA DE GESTÃO	ÁREA TOTAL (ha)	ÁREA DE INTERVENÇÃO (ha)	IBO	IBU	Nº DE PISOS	POPULAÇÃO	DENSIDADE HABITACIONAL (hab/ha)	DENSIDADE POPULACIONAL (hab/ha)
UOG A	110.919	78.868	0,16	0,31	132	370	11,9	33,4
UOG B	110.641	45.113	0,10	0,10	59	165	5,3	14,9
UOG C	593.040	328.163	0,07	0,07	90	252	1,5	4,2

**LEGENDA**

- LÍMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR (228,2 ha)
- PERÍMETRO URBANO (81,42 ha)
- UNIDADES OPERATIVAS DE GESTÃO A, B, C
- LÍMITE DE LOTE
- Nº DE LOTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- ENTRADA DE LOTE
- CONSTRUÇÃO EXISTENTE - HABITAÇÃO
- CONSTRUÇÃO A DEMOLIR - BARRACA

**SOLO URBANO**

**ESPAÇOS RESIDENCIAIS**

- ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE MÉDIA DENSIDADE (ERMd)
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE BAIXA DENSIDADE (ERBd)
- ESPAÇOS RESIDENCIAIS DE MUITO BAIXA DENSIDADE (ERMBd)

**ESPAÇOS CENTRAIS**

- EQUIPAMENTO, COMÉRCIO E SERVIÇOS (EC)

**ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS**

- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS (EAE)

**ESPAÇOS VERDES**

- PROTEÇÃO (EVP)
- RECREIO E LAZER (EVRl)

**ÁREAS AFECTAS A:**

- ESTRADA REGIONAL 261
- REDE VIÁRIA CONSOLIDADA
- REDE VIÁRIA PRINCIPAL
- REDE VIÁRIA SECUNDÁRIA
- PERCURSO PEDONAL | TRÁNSITO CONDICIONADO

**ESPAÇOS DE USO ESPECIAL**

- DEPÓSITO DE ÁGUA
- DEPÓSITO DE GÁS
- ETAR

**SOLO RURAL**

- ESPAÇOS AGRÍCOLAS
- ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTEÇÃO

**ESTRUTURA ECOLÓGICA**

A ESTRUTURA ECOLÓGICA INCIDE SOBRE AS CATEGORIAS DE SOLO/ESPAÇOS VERDES DE PROTEÇÃO, ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER E ESPAÇOS FLORESTAIS DE PROTEÇÃO E ESPAÇOS AGRÍCOLAS