

## Município de Alcácer do Sal

### GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

#### Reunião Ordinária de 27 de novembro de 2025 Ata n.º 22

Aos vinte e sete dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Alcácer do Sal e Salão Nobre do Município, reuniu a Câmara Municipal de Alcácer do Sal. Os trabalhos foram conduzidos pela Presidente, Clarisse Maria Gaudino Veredas Campos, na presença dos Vereadores, António José Freitas Grilo, Vice-Presidente, Mário Alberto Martins Caixas, Arlindo José Paulino de Passos e Ana Margarida Fura Morgado.

A reunião foi secretariada pelo assistente técnico do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Nuno Manuel Carvalho.

Pelas nove horas e trinta minutos, a Presidente deu início à reunião.

#### Antes da Ordem do Dia

O Vereador Arlindo Passos disse que, relativamente ao pedido de uma sala para os Vereadores da CDU, foi respondido que o executivo estava a organizar os espaços. Questionou se já organizaram os espaços e se já tem uma resposta.

A Presidente disse que foi dada uma resposta por escrito de que estão a organizar os espaços e quando tiverem um espaço disponível irão informar.

A Presidente referiu que, a próxima reunião de Câmara está agendada para o dia 11 de dezembro, mas como coincidiria com o dia da greve geral, propôs que a mesma fosse antecipada para o dia 10 de dezembro, à mesma hora.

O Vereador Arlindo Passos referiu que concordam com a antecipação da reunião de Câmara, porque não fazia sentido ser no dia de greve.

A Presidente, em relação ao processo da Mina da Lagoa Salgada, referiu que é um projeto dos anos 90, que foi conhecido como projeto PIN em 2022, foi sujeito a um



29 estudo de impacte ambiental que teve um despacho desfavorável, teve muitas  
30 participações durante a consulta pública que terminou em abril de 2025, todas com  
31 pareceres desfavoráveis e teve um parecer final desfavorável. Acrescentou que, o  
32 Município emitiu parecer desfavorável e enquanto vereadora da oposição também  
33 manifestou a sua visão desfavorável em relação ao projeto.

34 A Presidente disse que, o projeto foi reformulado e está novamente em consulta  
35 pública, mas não é uma mais-valia para o concelho e apesar de impactar pouco vai ter  
36 impactos negativos no território, nomeadamente ao nível dos aquíferos, da floresta e  
37 da agricultura.

38 A Presidente informou que o parecer do Município se mantém desfavorável e vão no  
39 dia de hoje enviar esse parecer no âmbito da consulta pública.

40 O Vereador Arlindo Passos disse que já assinou a petição online e que concorda com  
41 o parecer desfavorável.

42

43

#### Ordem do Dia

44

45 Aprovação da ata:

46 Foi dispensada a leitura da ata por a mesma ter sido previamente distribuída.

47 - A ata n.º 21 de 13 de novembro de 2025.

48 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

49

50 Foi dado conhecimento do saldo de Tesouraria, o qual se dá por integralmente  
51 reproduzido no anexo I à presente ata.

52

53 01 – Análise e votação da proposta referente ao pagamento dos últimos duodécimos  
54 de 2025, do contrato interadministrativo/acordo de execução às três Juntas de  
55 Freguesias da Ex. União de Freguesias de Alcácer do Sal (Santa Maria do Castelo e  
56 Santiago) e Santa Susana, a qual se dá por reproduzida no anexo II à presente ata.

57 A proposta foi apresentada pela Presidente.

58 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

59

60 02 – Análise e votação da proposta referente à delegação de competências para  
61 assinatura de escrituras públicas aprovadas pelo executivo anterior, a qual se dá por  
62 reproduzida no anexo III à presente ata.

63 A proposta foi apresentada pela Presidente.

64 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

65



66 03 – Análise e votação da proposta referente ao concurso público para a renovação  
67 do suporte ao hardware e software da infraestrutura tecnológica do Município de  
68 Alcácer do Sal, a qual se dá por reproduzida no anexo IV à presente ata.

69 A proposta foi apresentada pela Presidente.

70 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

71

72 04 – Análise e votação da proposta referente à ratificação – designação dos  
73 representantes do Município de Alcácer do Sal, nos conselhos gerais dos  
74 Agrupamentos de Escolas de Alcácer do Sal e do Torrão, a qual se dá por reproduzida  
75 no anexo V à presente ata.

76 A proposta foi apresentada pela Presidente.

77 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

78

79 05 – Análise e conhecimento da informação referente ao Relatório do Revisor Oficial  
80 de Contas sobre a situação económica e financeira do Município, referente ao 1.º  
81 semestre de 2025, a qual se dá por reproduzida no anexo VI à presente ata.

82 A informação foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

83 Tomado conhecimento.

84

85 06 – Análise e votação da informação referente ao relatório de atribuição de  
86 benefícios fiscais do Município de Alcácer do Sal – “Incentivos à atividade  
87 económica”, a qual se dá por reproduzida no anexo VII à presente ata.

88 A informação foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

89 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

90

91 07 – Análise e votação da proposta referente à minuta de Protocolo entre o Município  
92 e ACISTDS – Associação do Comércio, Indústria, Serviços e Turismo do Distrito de  
93 Setúbal – iniciativa de dinamização do comércio local, Natal, a qual se dá por  
94 reproduzida no anexo VIII à presente ata.

95 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

96 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

97

98 08 – Análise e votação da proposta referente ao não exercício do direito de  
99 preferência / Lote 20 do LIM n.º 3/2010 de Monte Novo de Palma – Freguesia de  
100 Santa Maria do Castelo, a qual se dá por reproduzida no anexo IX à presente ata.

101 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.

102 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

103



104 09 – Análise e votação da proposta referente ao apoio financeiro extraordinário à  
105 Associação Alcácer Trilhos & Aventura Todo-o-Terreno, a qual se dá por reproduzida  
106 no anexo X à presente ata.  
107 A proposta foi apresentada pelo Vereador António Grilo.  
108 Deliberação: Aprovada por unanimidade.  
109

110 10 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Requalificação do acesso  
111 ao Cais Palafita da Carrasqueira” – revisão de preços provisória 01, a qual se dá por  
112 reproduzida no anexo XI à presente ata.  
113 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.  
114 Deliberação: Aprovada por unanimidade.  
115

116 11 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Repavimentação de  
117 Betuminosos em Alcácer do Sal – Lote 1 – Ameira” – alteração do modo de  
118 prestação do reforço de caução – apresentação de garantia bancária pelo empreiteiro  
119 em substituição da retenção nos pagamentos de faturas, a qual se dá por reproduzida  
120 no anexo XII à presente ata.  
121 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.  
122 Deliberação: Aprovada por unanimidade.  
123

124 12 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Construção da ETAR dos  
125 Foros de Albergaria” – proposta de aprovação do cálculo da revisão de preços  
126 provisória 01, a qual se dá por reproduzida no anexo XIII à presente ata.  
127 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.  
128 Deliberação: Aprovada por unanimidade.  
129

130 13 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Remodelação de  
131 Infraestruturas de Casebres – 1.ª fase” – proposta de conta final, a qual se dá por  
132 reproduzida no anexo XIV à presente ata.  
133 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.  
134 Deliberação: Aprovada por unanimidade.  
135

136 14 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Requalificação da  
137 Estrada entre Mil-Brejos Batão e a Aldeia de São Romão” – revisão de preços, a qual  
138 se dá por reproduzida no anexo XV à presente ata.  
139 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.  
140 Deliberação: Aprovada por unanimidade.



141

142 15 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Reabilitação da Escola  
143 Nº 1 – Telheiros – Continuação” – proposta de revisão de preços provisória 04, a  
144 qual se dá por reproduzida no anexo XVI à presente ata.

145 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.

146 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

147

148 16 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Conceção-Construção de  
149 um Edifício Habitacional Multifamiliar e de uma Unidade Residencial de Alojamento –  
150 2 Lotes” – proposta de conta final, a qual se dá por reproduzida no anexo XVII à  
151 presente ata.

152 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.

153 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

154

155 17 – Análise e votação da proposta referente à empreitada “Reabilitação da Escola  
156 Primária n.º 1 Telheiros – Continuação” – proposta de trabalhos complementares 05  
157 & minuta do contrato & planos atualizados, a qual se dá por reproduzida no anexo  
158 XVIII à presente ata.

159 A proposta foi apresentada pelo Vereador Mário Caixas.

160 Intervenções:

161 A Vereadora Ana Morgado referiu que esta obra não correu bem desde o início, teve  
162 uma série de contratemplos, mas é difícil votar contra este tipo de situações e não  
163 sabe se não seria mais dispendioso contratar uma nova empresa. Acrescentou que,  
164 aconteceu o mesmo numa obra em sua casa, é uma situação maçadora, que tem  
165 vindo a ser prolongada ao longo do tempo, o anterior executivo foi obrigado a aprovar  
166 estas propostas e o atual executivo está nesta situação, aprovando o que tem votado  
167 contra quando estavam na oposição.

168 O Vereador António Grilo referiu que, este processo tem uma componente técnica e  
169 financeira, mas também política, porque se imputam responsabilidades aos  
170 empreiteiros, mas por vezes são as decisões políticas que criam constrangimentos  
171 aos empreiteiros. Disse que, no âmbito do Conselho Geral do Agrupamento de  
172 Escolas participou em reuniões onde o projeto foi apresentado pela primeira vez e foi  
173 levantada a questão da climatização das salas e a mesma foi ignorada e também não  
174 foram equacionados os telhados e um depósito de gás. Acrescentou que, esses  
175 custos que ainda virão para ser atualizados numa obra que já tem mais de 2 milhões  
176 de euros associados em obras em curso naquele espaço. Referiu que, é necessário  
177 concluir a obra, mas os interesses políticos por vezes trazem constrangimentos



178 financeiros que todos pagam e há uma componente política grande que deve ser  
179 imputada a quem tomou essas decisões.

180 A Vereadora Ana Morgado questionou se o projeto não foi aprovado por unanimidade.  
181 A Presidente respondeu que a decisão de avançar com a obra foi tomada por  
182 unanimidade. Referiu que, acompanhou este projeto e várias vezes votou contra  
183 algumas situações do projeto, que roçavam a incompetência a vários níveis,  
184 principalmente ao nível político e porque sucessivamente eram confrontados, como  
185 são agora, com situações que não foram e poderiam ter sido detetadas. Disse que, se  
186 tivessem ouvido as pessoas envolvidas, provavelmente ter-se-ia conseguido evitar  
187 muitas destas situações e não se teria avançado com a obra sem ter avaliado a  
188 substituição dos telhados, o depois foi feito com trabalhos complementares e são  
189 essas situações que não podem branquear. Acrescentou que, a obra está a decorrer  
190 há 7 anos e enquanto vereadora da oposição aprovaram algumas revisões de preços  
191 e não aprovaram os trabalhos complementares, por considerarem haver  
192 incompetência neste processo e será necessário ver como vão conseguir garantir o  
193 financiamento da obra. Referiu que, vão concluir a obra, mas acha que no final da obra  
194 vão ter de fazer uma série de reparações e de remodelações que não ficaram  
195 contempladas.

196 A Presidente disse que, vão trabalhar para que se fazer diferente, ouvindo as pessoas  
197 e envolvendo os técnicos na análise dos projetos, para reduzir ao mínimo estas  
198 situações. Referiu que, como foi mencionado pela Vereadora Ana Morgado também  
199 nas obras particulares se alteram os projetos em obra, mas a diferença é que neste  
200 caso são pagas com o dinheiro público. Acrescentou que, pretendem que os serviços  
201 trabalhem de forma articulada, tenham uma visão e uma análise correta antes de os  
202 projetos avançarem. Referiu que, esta obra deve de servir de exemplo para se evitar  
203 que aconteça o mesmo no futuro.

204 O Vereador Mário Caixas disse que, relativamente a esta e a outras obras, pretende-  
205 se fazer uma análise atempada do projeto e da empreitada, responsabilizando  
206 projetistas e fiscais e havendo um acompanhamento no terreno pelos serviços  
207 municipais ou por serviços externos, porque se pretende fazer uma alteração desta  
208 mentalidade de ninguém ser responsável. Referiu que, esta obra deve de servir de  
209 exemplo para as próximas, para se conseguir dar uma melhor resposta às  
210 necessidades existentes, com os poucos recursos do Município.

211 Deliberação: Aprovada por unanimidade.

212

213 Não havendo mais assuntos a tratar, a Presidente deu por encerrada a reunião pelas  
214 10h25m, sendo a respetiva ata aprovada em minuta, a fim das deliberações




215 constantes da mesma adquirirem eficácia, nos termos do art.º 57.º, nºs 3 e 4 da Lei n.º  
216 75/2013, de 12 de setembro. E eu, Nuno Manuel Carvalho, Assistente Técnico do  
217 Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, redigi a presente ata que assino com a  
218 Presidente da Câmara Municipal.

219

220

A Presidente da Câmara Municipal

221



222

O Assistente Técnico

